

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

**Návrh VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty
a dani za nevýherné hracie prístroje**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek
vedúci OE

Žilina, september 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2018

Komisia

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje tak, ako je predložené.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje je vypracované v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov V návrhu VZN o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje s účinnosťou od 1.1.2019 oproti VZN č. 17/2014 o poplatku, ktoré bolo účinné od 1.1.2015 sa uskutočnili nasledovné zmeny:

- znížila a zjednotila sa sadzba za všetky druhy garáží z 1,- €/m² na 0,200 €/m², rovnako ako pri chatách a stavbách na individuálnu rekreáciu (t.j. zníženie o 0,800 €/m²),
- znížila sa sadzba pre podnikateľov, resp. stavieb využívaných na podnikanie a ostatných stavieb o 0,50 €/m², na sadzbu 3,50 €/m²,
- znížila sa sadzba dane za nebytové priestory slúžiace ako garáže o 0,80€/m² na 0,20€/m², čím sa zjednotila a zjednodušila sadzba, sadzby pre FO, ktoré sú pre nehnuteľnosti určené na bývanie, rekreáciu a parkovanie úplne harmonizované,
- znížila sa sadzba pre nebytové priestory slúžiace na iné účely, vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa považuje za nebytový priestor zo 4,- €/m² na 2,- €/m²,
- z dôvodu zníženia daňových sadzieb pri dani z nehnuteľností, došlo k úprave niektorých poskytovaných úľav, bez významného dopadu na rozpočet mesta,
- návrh predpokladá zníženie dani za psa, chovaného v „panelákoch“ a bytovkách zo 40,- €/pes na 10,- €/pes, čím sa zjednotila sadzba dane na psov chovaných v domoch a bytoch a došlo aj k úprave dane za psov pre PO, zo 100,- €/ pes na 50,- €/pes. Takýto pokles

sadzieb predpokladá výpadok príjmov rozpočtu približne na úrovni 40 tis. €, avšak je možné, že v dôsledku zníženia dane, dôjde k prehlasovaniu psov z iných lokalít, čo môže mať pozitívny dopad na príjem rozpočtu, dopad na rozpočet sa predpokladá v sume približne 50 tisíc € na rok 2019,

- došlo k navýšeniu sadzieb pri dani za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje. Predpokladá sa, že týmto spôsobom dôjde k čiastočnej regulácii, t.j. poklesu takýchto zariadení, avšak ide o marginálny príjem a v niektorých prípadoch aj pozitívnu reguláciu.

Tento návrh má negatívny dopad na príjmovu časť rozpočtu v odhadovanej sume približne 900 tis. €. Predpokladá sa, že tento dopad bude čiastočne kompenzovať zavedenie VZN o poplatku za rozvoj.

MATERIÁL

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. .../2018

o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 1

Predmet úpravy

1. Mesto Žilina, ako správca dane (ďalej len „správca dane“), týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania:
 - a) dane z nehnuteľností v katastrálnom území mesta Žilina a v katastrálnych územiach jeho pričlenených častí (ďalej len „KÚ“),
 - b) dane za psa na území mesta Žilina,
 - c) dane za predajné automaty a
 - d) dane za nevýherné hracie prístroje.

PRVÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľností

Daň z pozemkov

Článok 2

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,

- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

Článok 3

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (OP) a trvalé trávnaté porasty (TTP) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona nasledovne:

Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m ²	
		OP	TTP
874604	Žilina	0,3223	0,0687
800759	Bánová	0,2187	0,0537
806951	Brodno	0,3107	0,0318
874825	Budatín	0,2004	0,0242
807753	Bytčica	0,1590	0,0185
838195	Mojšová Lúčka	0,2413	0,0398
849031	Považský Chlmec	0,2609	0,0222
858897	Strážov	0,0000	0,0166
865371	Trnové	0,1507	0,0212
870307	Vranie	0,2041	0,0318
871737	Zádubnie	0,2316	0,0195
872377	Zástranie	0,1178	0,0169
874876	Závodie	0,1875	0,0298
874906	Žilinská Lehota	0,2642	0,0421

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady; zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách/m ²
Stavebné pozemky	53,11
Záhrady	5,31
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	5,31

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je

hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Hodnota pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom, mesto Žilina (ďalej len „správca dane“) určuje hodnotu pozemku na 1 m² nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v eurách/m ²
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,09

Článok 4

Sadzba dane

1. Správca dane, v súlade s § 8 zákona, určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov v % takto:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane z pozemkov v %
a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,80
b) záhrady	0,80
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,80
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,80
e) stavebné pozemky	0,80

Daň zo stavieb

Článok 5

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Článok 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Článok 7

Sadzba dane

1. Správca dane v súlade s § 12 zákona určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

Druh stavby	Ročná sadzba dane v eurách/m ²
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,200
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,200
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,200
d) samostatne stojace garáže	0,200
e) stavby hromadných garáží	0,200
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,200
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,500
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	3,500
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	3,500

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,10 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

Článok 8

Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

Článok 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Článok 10

Sadzba dane

1. Správca dane určuje v súlade s § 16 zákona ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

Byty a nebytové priestory	Ročná sadzba dane v eurách/ m ²
Byty	0,200
Nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,200
Nebytové priestory slúžiace na iné účely, vrátane bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa v zmysle zákona považuje za nebytový priestor	2,000

Článok 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov,
 - d) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby alebo byty slúžiace zariadeniam na rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a knižnice.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 30% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
4. Oslobodenie od dane a zníženie dane daňovník uplatňuje v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane, alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

Článok 12

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa **nie je**:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Článok 13

Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

Článok 14

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za jedného psa takto:

Časť územia mesta Žilina	Ročná sadzba dane za jedného psa v eurách
V rodinných domoch, chatkách, chatách, osadách, v mestských častiach mesta Žilina a iných objektoch inde neuvedených	5,00
V bytových domoch (panelák, bytovka) na území celého mesta Žilina	10,00
Pes chovaný v podnikateľskom objekte, spravidla v sídle alebo prevádzkarni právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa na území celého mesta Žilina	50,00

Článok 15

Zníženie dane, oslobodenie od dane

Vlastník alebo držiteľ psa je oslobodený od dane, ak psa používa pri záchranných, lokalizačných a likvidačných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, čo je povinný preukázať relevantnými dokladmi (t.j. kópia dokladu o záchranných skúškach podľa skúšobného poriadku IPO-R na Slovensku; kópia pracovnej knižky, v ktorej musia byť zapísané záchranné skúšky a potvrdenie o vykonaní skúšok).

Článok 16

Známka pre psa

1. Po podaní priznania k dani za psa správca dane vydá daňovníkovi evidenčnú známku psa (ďalej len „známka“).
2. Daňovník je povinný zabezpečiť, aby pes známku skutočne nosil. Známkou daňovník preukazuje totožnosť psa. Znáмка je neprenosná na iného psa.
3. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je daňovník povinný do 14 dní odvtedy, čo odcudzenie, zničenie alebo stratu známky zistil, oznámiť správcovi dane na tlačive „Strata známky“ (príloha č. 1). Správca dane, za poplatok 3,50 EUR, vydá daňovníkovi náhradnú známku.

TRETIA ČASŤ

Daň za predajné automaty

Článok 17

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

Článok 18

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

Článok 19

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok takto:

- a) 100,00 EUR za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru,
- b) 200,00 EUR za predajný automat s viac ako 10 druhmi tovaru,
- c) 2 000,00 EUR za predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru tabakové výrobky alebo alkoholické nápoje, alebo iný tovar obdobnej povahy a charakteru..

Článok 20

Povinnosti daňovníka

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:
 - a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
 - b) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzky automatu,
 - c) výrobné číslo, typ automatu,
 - d) identifikačné číslo pridelené správcovi dane.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť jeho poverenému zamestnancovi ku kontrole všetky doklady týkajúce sa predajných automatov.

Článok 21

Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za predajné automaty vydávajúce výlučne zdravotné pomôcky.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

Článok 22

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

Článok 23

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

Článok 24

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 500,00 EUR za jeden nevýherný hrací prístroj (napr. šípky, stolný futbal, stolný hokej, biliardový stôl, gulečnický stôl, basketbalový stôl a iné) a kalendárny rok.

Článok 25

Povinnosti daňovníka

1. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom na viditeľnom mieste s uvedením týchto údajov:
 - a) názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
 - b) dátum umiestnenia a dátum začatia prevádzky prístroja,
 - c) výrobné číslo, typ nevýherného hracieho prístroja,
 - d) identifikačné číslo pridelené správcom dane.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť jeho poverenému zamestnancovi ku kontrole všetky doklady týkajúce sa nevýherných hracích prístrojov.

PIATA ČASŤ

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

Článok 26

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať.

Článok 27

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa2018 a bolo v zákonnej lehote vyvesené na úradnej tabuli Mesta Žilina.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2019.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2014 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje.

Ing. Igor Choma
primátor

MESTO Žilina
Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

STRATA ZNÁMKY

ÚDAJE O VLASTNÍKovi - DRŽITEĽovi PSA:

Priezvisko: <input style="width: 95%;" type="text"/>	Meno: <input style="width: 95%;" type="text"/>	Titul: <input style="width: 95%;" type="text"/>						
Trvalé bydlisko:		Rodné číslo:						
<table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="border: none;">Ulica:</td><td style="border: none;"><input style="width: 95%;" type="text"/></td></tr><tr><td style="border: none;">PSC:</td><td style="border: none;">Mesto:</td></tr><tr><td style="border: none;">.....</td><td style="border: none;">.....</td></tr></table>		Ulica:	<input style="width: 95%;" type="text"/>	PSC:	Mesto:	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Ulica:	<input style="width: 95%;" type="text"/>							
PSC:	Mesto:							
.....							
Mail: <input style="width: 95%;" type="text"/>		Telefón: <input style="width: 95%;" type="text"/>						

ÚDAJE O Psovi:

Meno psa: <input style="width: 95%;" type="text"/>	Plemeno psa: <input style="width: 95%;" type="text"/>
Číslo predchádzajúcej (stratenej) známky: <input style="width: 95%;" type="text"/>	Dátum straty známky: <input style="width: 95%;" type="text"/>
Dôvod žiadosti o vydanie novej známky (strata predošlej známky, poškodená známka, ...): <input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	

V Žiline, dňa

.....

Podpis daňovníka

Číslo novej známky: <input style="width: 95%;" type="text"/>	
Svojim podpisom potvrdzujem prevzatie novej známky	
V Žiline dňa <input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Podpis daňovníka	