

Materiál na rokovanie  
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2018

K bodu programu

### Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Karol Krutek**  
vedúci OE

Žilina, jún 2018

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2018

*Komisia*

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
  1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina o miestnom poplatku za rozvoj tak, ako je predložené.

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina na základe zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto pripravilo a predkladá návrh tohto VZN. Účelom prijatia VZN je zabezpečiť zdroje na budúce výdavky súvisiace predovšetkým so zvýšenými nárokmi na budovanie dopravnej a sociálnej infraštruktúry spojenej predovšetkým s realizáciou nových developerských aktivít v meste. Ustanovenia, ktoré sú predmetom zákona, nie sú uvedené v tomto návrhu.

Dopad na rozpočet mesta je pozitívny. Sumu odhadovaného príjmu nie je možné na základe dostupných informácií korektne odhadnúť.

# MATERIÁL

## N Á V R H

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto

### Všeobecne záväzné nariadenie

č. .../2018

### o miestnom poplatku za rozvoj

#### Článok 1

##### Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) na území mesta Žilina, v závislosti od katastrálnych území a druhu stavby a výška sadzieb poplatku za rozvoj.

#### Článok 2

##### Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj sa pre územie mesta Žilina ustanovujú rôzne pre samostatné katastrálne územie mesta a súčasne rôzne pre stavby v členení :

##### 1) katastrálne územie Žilina:

		€/m <sup>2</sup>
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

##### 2) katastrálne územie Bánová:

€/m<sup>2</sup>

<sup>1</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

3) katastrálne územie Brodno:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

4) katastrálne územie Budatín:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

5) katastrálne územie Bytčica:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

6) katastrálne územie Mojšová Lúčka:

€/m2
------

a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

7) katastrálne územie Považský Chlmec:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

8) katastrálne územie Strážov:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

9) katastrálne územie Trnové:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

10) katastrálne územie Vranie:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-

b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

11) katastrálne územie Zádubnie:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

12) katastrálne územie Zástranie:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

13) katastrálne územie Závodie:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,-
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

14) katastrálne územie Žilinská Lehota:

		€/m2
a)	stavby na bývanie <sup>1</sup>	20,-
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,	10,-

	stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,-
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,-
e)	ostatné stavby	20,-

### **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa ..... a bolo v zákonnej lehote vyvesené na úradnej tabuli mesta Žilina.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2019.

Ing. Igor Choma  
primátor mesta Žilina