

# MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2018

K bodu programu

**NÁVRH**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔŇA VŠEOBECNE**  
**ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV A NEBYTOVÝCH**  
**PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA Č. 14/2011**

Materiál obsahuje:

Materiál prerokovaný:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

Zodpovedné za vypracovanie:

**PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská**  
vedúca odboru sociálneho a bytového

**Mgr. Michaela Petriková**  
vedúca oddelenia bytového

Žilina, jún 2018

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

**Uznesenie č. \_\_/2018**

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

### **I. schváliť**

1. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Z dôvodu zosúladenia zmien v zákone č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s platným Všeobecne záväzným nariadením o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011, sú zmeny doplnené a zapracované v zmysle uvedeného zákona.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

**Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa §4 ods. 3 písm. a), §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a §18b ods. 3 a 30 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto**

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

č. ..../2018,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina

č. 14/2011

### **Článok 1**

Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011 sa mení a dopĺňa takto:

### **Článok 2**

1. V článku 3, odsek 1 sa za slová: „nebytového priestoru“ dopĺňajú slová: „(ďalej len „kúpna zmluva“) a dopĺňa sa veta: „Žiadosť sa podáva vlastníkovi bytov a nebytových priestorov“.
2. V článku 3, sa vypúšťajú odseky 2, 3, 4.
3. V článku 4, odsek 2 sa slová: „do 15 dňa“, nahrádzajú slovami: „do 25. dňa“.
4. V článku 5, odsek 1 sa veta: „Ak kupujúci neuhradí dohodnuté splátky zostatku kúpnej ceny v lehotách určených v zmluve o prevode, je povinný zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov“ nahrádza vetou: „Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehotách určených v zmluve o prevode, je povinný zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov“.
5. V článku 5, odsek 2 sa slovo „mesta“ a nahrádza slovom „predávajúceho“, a zároveň sa vypúšťajú slová: „niektorú zo splátok z dohodnutej kúpnej ceny“, ktoré sú nahradené slovami: „kúpnu cenu“.
6. V článku 5, odsek 3 sa vety: „Mesto Žilina má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci bude v omeškaní s úhradou troch splátok kúpnej ceny a tieto neuhradí ani po výzve predávajúceho v určenej lehote. V tomto prípade je kupujúci oprávnený požadovať od predávajúceho v zmysle Občianskeho zákonníka náhradu škody spôsobenej porušením povinností a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 €“, nahrádzajú novými vetami: „Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy

v prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu, a to ani po výzve predávajúceho v určenej lehote. V tomto prípade je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho v zmysle Občianskeho zákonníka náhradu škody spôsobenej porušením povinností a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- €“.

7. V článku 5, odsek 4 sa vypúšťajú slová: „zmluvy o prevode“ a nahrádzajú slovami: „kúpnej zmluvy“.
8. V článku 5 sa dopĺňa nový odsek 5: „V kúpnej zmluve sa súčasne dohodne zriadenie záložného práva na byt alebo ateliér v prospech predávajúceho k zabezpečeniu pohľadávky uvedenej v bode 4. tohto článku“.
9. V článku 6, odsek 2 sa za slová: „vlastníckeho práva“ dopĺňajú slová: „a zriadení záložného práva podľa bodu 2. a 5. Čl. V tomto nariadenia“.
10. V článku 7, odsek 1 sa vypúšťa veta: „Z týchto finančných prostriedkov zriaďuje mesto Žilina fond rozvoja bývania“.
11. V článku 7 sa vypúšťajú odseky 2, 3, 4.
12. V článku 9, odsek 1 sa vypúšťajú slová: „č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov“ a nahrádzajú slovami: „o bytoch“.
13. V článku 9, odsek 1 sa za slová: „odbor bytový“, nahrádzajú slovami: „odbor sociálny a bytový“.
14. Článok 10 Postup pri predaji uvoľnených bytov v hybridných domoch sa nahrádza novým znením tohto článku „10 Postup pri odpredaji bytov na základe žiadosti podaných po 31. 12. 2016“:
  1. Prevod vlastníctva bytu je možný na jeho nájomcov na základe písomnej žiadosti, pokiaľ spĺňajú všetky náležitosti zákona o bytoch a majú vyrovnané všetky finančné záväzky voči mestu Žilina. Žiadosť sa podáva vlastníčkovi bytov.
  2. Cena bytov bude stanovená na základe znaleckého posudku v zmysle § 17, ods. 1 zákona o bytoch v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Vlastník zabezpečí za účelom ocenenia predmetného majetku vypracovanie znaleckého posudku.
  3. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku znáša kupujúci aj v prípade, že nedôjde k prevodu vlastníctva bytu. Kupujúci uhradí predávajúcemu náhradu preukázateľne uhradených nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v lehote do 30 dní od jeho vypracovania.
  4. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť v plnej výške ku dňu podpisu kúpnej zmluvy
  5. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci“.

15. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011 zostávajú nezmenené.

### **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa ... .. 2018.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. ... .. 2018

Ing. Igor Choma  
primátor mesta Žilina