

Materiál na rokovanie  
Komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2018

K bodu programu

**NÁVRH NA SCHVÁLENIE METODICKEJ POMÔCKY NA PREDAJ  
NEHNUTEĽNOSTÍ (POZEMKOV) V MAJETKU MESTA ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ján Púček**  
poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ján Púček**  
poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Žilina, jún 2018

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2018

*Komisia*

I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. novú metodickú pomôcku na predaj nehnuteľností (pozemky) v majetku mesta Žilina v zmysle predloženého materiálu

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Navrhovanú metodickú pomôcku na určenie ceny z nehnuteľností (pozemky) majetku mesta podávam z dôvodu, že doterajší predaj nehnuteľností v majetku mesta (pozemky) sa predáva za nevýhodné ceny pre mesto Žilina.

Navrhovaná metodická pomôcka má pozitívny dopad na príjmovú časť rozpočtu mesta v tom smere, že nehnuteľnosti mesto predá za vyššie ceny ako doposiaľ.

## **MATERIÁL**

Navrhovaná metodická pomôcka sa týka predaja všetkých nehnuteľností (pozemkov) v majetku mesta a dôjde tým k vyrovnaným cenám nákupu pozemkov od fyzických a právnických osôb.

**Metodická pomôcka určenia cien sa navrhuje nasledovne:**

- **predaj pozemkov v majetku mesta v okruhu ulíc Hviezdoslavova, 1. Mája, Veľká Okružná s napojením ulíc na Sasinkovu 200 €/m<sup>2</sup> (jadro mesta),**
- **ostatné pozemky v majetku mesta v celom okruhu predaj za sumu 150 €/m<sup>2</sup>,**
- **predaj pozemkov na sídliskách Solinky, Vlčince, Hájik 150 €/m<sup>2</sup>,**
- **predaj pozemkov v mestských častiach s plnou vybavenosťou inžinierskych sietí 70 €/m<sup>2</sup>,**
- **predaj pozemkov v mestských častiach bez vybavenosti inžinierskych sietí 25 €/m<sup>2</sup>,**
- **predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 100 €/m<sup>2</sup> v rámci mesta,**
- **predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 100 €/m<sup>2</sup> včítne sídlisk Solinky, Vlčince, Hájik,**
- **predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 70 €/m<sup>2</sup> v rámci mestských častí, kde je plná vybavenosť inžinierskych sietí,**
- **predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 25 €/m<sup>2</sup> v rámci mestských častí, kde nie je plná vybavenosť inžinierskych sietí,**
- **v mestských častiach predaj pozemkov v majetku mesta sa bude dodržiavať vyššia metodická pomôcka aj u tých záujemcov na kúpu nehnuteľnosti v majetku mesta, ktorí preukážu nevybudovanie všetkých inžinierskych sietí ku kupujúcemu pozemku.**