

Materiál na rokovanie pre
Mestskú radu v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

**STANOVISKO K MOŽNÉMU ZÍSKANIU ROZOSTAVANEJ
ŠPORTOVEJ HALY NA UL. KARPATSKÁ DO MAJETKU MESTA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Ing. Karol Krutek
vedúci odboru ekonomického

Žilina, október 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť
 1. nadobudnutie športovej haly na ul. Karpatská (na pozemku parc. č. 7845/4 výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina) za nasledovných podmienok:
 - a) dôjde k ukončeniu Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.10.2009, a to bez akýchkoľvek sankcií a/alebo potreby doplát, resp. doplatení a/alebo dodatočných úhrad zo strany mesta, a to aj voči prípadným tretím stranám pri jej skončení ako i kedykoľvek do budúcnosti,
 - b) do vlastníctva mesta bude prevedená rozostavaná športová hala za cenu, určenú znaleckým posudkom, ktorý vypracuje Ústav súdneho znelectva Stavebnej fakulty STU v Bratislave bez akýchkoľvek tiarch, záväzkov či iných akýchkoľvek obmedzení,
 - c) do vlastníctva mesta bude taktiež prevedený pozemok parc. č. 7845/4 výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za kúpnu cenu 0,03 € bez akýchkoľvek tiarch či iných akýchkoľvek obmedzení.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 26.9.2016 prijalo uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 155/2016

k Stanovisku k predloženému návrhu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. žiada primátora mesta Žilina a zároveň poveruje prednostu Mestského úradu v Žiline, aby
 1. predložili na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline stanovisko mesta Žilina za akých podmienok (cena a pod.) je pre mesto Žilina reálne a výhodné získať do 100 % majetku mesta:
 - a) športovú halu na Bôriku + pozemky na parkovanie
 - b) rozostavanú športovú halu na Karpatskej ul.
 - c) Žilinskú parkovaciu spoločnosť

Na základe tohto uznesenia predkladateľ pripravil materiál podľa priorit mesta pre vzťah uvedený v písm. b) a c) osobitne. K písmenu a) bude predložený materiál neskôr z dôvodu vyššej obsahovej náročnosti.

MATERIÁL

Týmto návrhom predkladateľ predstavuje návrh podmienok, za akých si vie mesto predstaviť definitívne doriešenie vzťahu so spol. ŠPORT PARK, s.r.o. Zároveň tento návrh vychádza z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 117/2016 zo dňa 27.6.2016, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 6.6.2003,
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.,
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti,
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009,
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom.

Stanovenie ceny rozostavaného objektu Ústavom súdneho znalectva SF STU Bratislava považuje predkladateľ za potrebnú snahu o stanovenie objektívnej ceny mimo žilinským ústavom bez akýchkoľvek možných pochybností o objektivite. Pokiaľ ide o cenu pozemku, tá je rovnaká ako cena, za ktorú mesto tento pozemok v minulosti odpredalo (pôvodne Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.).

Predkladateľ taktiež považuje za potrebné opäť dať do pozornosti taktiež stále platné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 22/2016 zo dňa 15.2.2016, podľa ktorého:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyzýva a žiada pána Ing. George Trabelssieho,

1. aby zabezpečil ako prejav ústretového kroku voči mestu, že spoločnosti z portfólia skupiny SIRS, ku ktorým sa verejne hlási, uhradia mestu Žilina:
 - a) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
59 % z výnosu z predaja parkovacieho domu pod OC MIRAGE, príjmu z kúpnej ceny 5 825 000 € bez DPH
 - b) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
dlžnú sumu k 10.02.2016 z titulu neuhradených faktúr v sume 599 450,13 €
 - c) SIRS-Project, a.s. daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti vo výške

50 223,52 €,

- d) MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. náhradu za užívanie pozemkov mesta, ktoré užíva bez platného právneho dôvodu

II. verí,

1. že pán Ing. George Trabelssie zaujme konštruktívny prístup tým, že **vyriešime ako prvé vyššie zmieňované body a následne môžeme rokovať aj o ďalších vzájomných otázkach**

III. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline,

1. aby zabezpečil zaslanie nasledovnej výzvy pánovi Ing. George Trabelssiemu:

„Vážený pán Ing. George Trabelssie,

mesto Žilina a spoločnosti, ku ktorým sa verejne hlásite, sú viazané viacerými zmluvami, ktoré boli uzavreté najmä v rokoch 2003 – 2009. Vzhľadom k tomu, že život odvtedy priniesol mnohé témy, ktoré je nevyhnutné spoločne vyriešiť, vítame Vaš záujem riešiť naše spoločné obchodné problémy, ktorý ste verejne deklarovali dňa 20.01.2016 na verejnej diskusii v OZ Proti korupcii.

Radi by sme preto s Vami prebrali problémy, o ktorých si myslíme, že je nevyhnutné zaoberať sa nimi (vysporiadanie pozemkov pod OC Mirage, zmluva o Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., zmluva o výstavbe športovej haly na Karpatskej ulici, budúcnosť športovej haly (tzv. korytnačky) na Bôriku a pod.).

Ako ústretový krok z Vašej strany, ktorý otvorí cestu našej spoločnej komunikácii, považujeme vyrovnanie podlžností viacerých obchodných spoločností voči Mestu Žilina, preto si Vás dovoľujeme vyzvať, aby ste zabezpečili, že spoločnosti z portfólia skupiny SIRS alebo nimi ovládané spoločnosti uhradia mestu Žilina, a to:

a) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. 59 % z výnosu z predaja parkovacieho domu pod OC MIRAGE, teda príjmu z kúpnej ceny 5 825 000 € bez DPH.

b) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. dlžnú sumu z titulu neuhradených faktúr v sume 599 450,13 € k 10.02.2016,

c) SIRS-Project, a.s. daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti vo výške 50 223,52 €

d) MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. náhradu za užívanie pozemkov mesta, ktoré užíva bez platného právneho dôvodu.

Myslíme si, že občania Žiliny budú veľmi pozorne sledovať, či urobíte tento ústretový krok, teda či chcete, aby sme Vás považovali za seriózneho obchodného partnera mesta Žilina. Prosím berte túto našu výzvu ako prejav dobrej vôle mesta otvorene a čestne komunikovať.

S pozdravom

poslanci Mestského zastupiteľstva v Žiline“

2. aby zabezpečil uverejnenie uvedenej výzvy vo februári 2016 v dostupných médiách nášho regiónu.

Vyššie uvedené uznesenie je stále v platnosti a je potrebné naň pri schvaľovaní ďalších požiadaviek stále pamätať.