

Materiál na rokovanie pre
Mestskú radu v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

**POŽIADAVKA ZAČATIA MAJETKOVOPRÁVNEHO
VYSPORIADANIA IHRÍSK V MESTE ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Mgr. Branislav Delinčák
poslanec za VO č. 7

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Branislav Delinčák
poslanec za VO č. 7

Žilina, august 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline materiál prerokovať a
 1. žiadať postupné začatie prác na majetkovoprávnom vysporiadaní ihrísk v Meste Žilina, pričom je potrebné
 - a) identifikovať pozemky pod ihriskami, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta,
 - b) zabezpečiť znalecké ohodnotenie týchto pozemkov,
 - c) osloviť vlastníkov pozemkov s návrhom na vysporiadanie.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Z historických dôvodov existujú v našom meste ihriská, ktoré sú postavené na pozemkoch, ktoré nepatria mestu. Je to najmä preto, že za prechádzajúceho spoločenského zriadenia nebol vždy vyžadovaný právny titul k stavbám, a pri budovaní ihrísk niekedy nedošlo k výkupu ani vyvlastneniu pozemkov. Ich vlastníci sa ale po zmene spoločenských pomerov začali domáhať svojich práv, čo v najhoršom scenári môže znamenať aj skončenie užívania týchto pozemkov napr. miestnymi telovýchovnými jednotami.

MATERIÁL

Jedným z podnetov na predloženie tohto materiálu bolo prijatie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 133/2016 dňa 27.6.2016, ktorým sa schválilo vysporiadanie pozemkov pod ihriskom TJ Tatran Bytčica.

Predkladateľ je názoru, že aj v iných volebných obvodoch existujú podobné problematické miesta. Preto je potrebné k tomuto problému pristúpiť koncepčne a zodpovedne.

Je samozrejmé, že nie je možné v krátkom čase napraviť všetky krivdy, a ani to nie je ambíciou tohto materiálu. Dá sa len tušiť, že sumár konečných požiadaviek bude predstavovať enormné číslo. Predkladateľ preto navrhuje začať tým, že sa zidentifikuje, o ktoré ihriská ide a z ktorých pozemkov pozostávajú. Následne by sa tieto pozemky dali ohodnotiť znalcom tak, aby bol nezávislý a odborne podložený názor na ich cenu. Ďalším krokom by bolo oslovenie vlastníkov s návrhom na vysporiadanie, pričom pochopiteľne cena určená znalcom nemusí byť v konečnom dôsledku mestským zastupiteľstvom akceptovaná. O každom pozemku totiž bude rozhodovať samostatne mestské zastupiteľstvo, ktoré tak bude schvaľovať, či ten-ktorý pozemok mesto odkúpi a ak áno, za akú cenu.

Predkladaným materiálom preto chce predkladateľ otvoriť diskusiu o tomto probléme a požiadať o začatie prác na jeho riešení.