

Materiál na rokovanie
Mestskej rady v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

NÁVRH NA ODPREDAJ POHĽADÁVOK

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek
vedúci odboru ekonomického

Žilina, august 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2016

Mestská rada v Žiline

- I. odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť
 1. zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 168/2015
 2. zámer odpredaja súboru pohľadávok v celkovej sume istiny 577 003,60 Eur formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená na sumu istiny, teda 577 003,60 Eur,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo určiť termín súťaže, zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ,
 - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny,
 - h) odpredávať pohľadávky je možné aj jednotlivo, vždy za minimálne nominálnu hodnotu danej pohľadávky, pričom ostatné podmienky zostávajú nezmenené.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina na základe Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003, v znení jej dodatkov so spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. (ďalej len „ŽPS“), vystavuje faktúry na spoločnosť ŽPS na mesačnej báze, a to výhradne na základe oznámení pravidelne, mesačne, doručovaných spoločnosťou ŽPS, ktorých obsahom je informácia o výbere parkovného za príslušný mesiac a o presnom určení sumy nájomného, ktoré tvorí 60% zo sumy výberu parkovného z miest prenajatých spoločnosťou ŽPS mestom. Na základe takéhoto mechanizmu mesto vystavilo aj faktúry (vid' materiál, resp. príloha materiálu), ktorých úhrnná suma po splatnosti ku koncu augusta 2016 predstavuje 577 003,60 Eur, bez príslušenstva. Mestské zastupiteľstvo, uznesením č. 168/2015, schválilo odpredaj pohľadávok ŽPS v nominálnej hodnote 721 344,04 Eur, na čo došlo zo strany dlžníka - spoločnosti ŽPS k úhrade časti dlžnej sumy, teda dlh k aktuálnemu obdobiu sa zmenil. Z dôvodu, že suma schválená mestským zastupiteľstvom dnes už reálne predstavuje inú hodnotu, navrhuje sa pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť ho novým, s novou sumou a rozšírenou podmienkou, umožňujúcou rozpredaj pohľadávok aj na individuálnej báze, a to za obdobných podmienok, ako bolo pôvodne schválené. K odpredaju pohľadávok nemusí prísť, za predpokladu, že sa mestu podarí vymôcť dlžnú sumu, resp. za predpokladu, že si dlžník, ktorým je spoločnosť ŽPS, riadne splní svoju povinnosť a dlžnú sumu

uhradí. Predmetné pohľadávky voči spoločnosti ŽPS sú ku dnešnému dňu vymáhané súdom. Súd mestu priznal nárok na časť príslušenstva, vo forme úrokov z omeškania, z časti neuhradených záväzkov spoločnosti ŽPS.

MATERIÁL

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja majetku mesta, ktorého obsahom je súbor pohľadávok vedených v účtovníctve mesta voči spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. (*dalej tiež len „ŽPS“*) formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

Predmetný majetok, ktorým je súbor pohľadávok v celkovej sume 577 003,60 Eur, je tvorený pohľadávkami po lehote splatnosti, ktoré vznikli v čase od 04.2013 – 12.2014 v zmysle platnej Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003, v znení jej platných dodatkov. Kompletný súpis faktúr, predstavujúcich v úhrnnej sume uvedenú pohľadávku mesta voči ŽPS je súčasťou prílohy č. 1 tohto materiálu.

Každá faktúra, v zmysle prílohy č. 1, bola vystavená na základe Oznámenia ŽPS, predmetom ktorého je oznámenie o sume skutočného výberu parkovného za príslušný mesiac v danom roku, ako aj k nemu prislúchajúcej sumy nájomného (*ide o hodnotu 60% z výberu parkovného za daný mesiac*), ktoré ŽPS požaduje vyfakturovať v zmysle uvádzanej Zmluvy zo strany mesta voči ŽPS.

Vzhľadom na značný časový rámec, v ktorom sa mestu i napriek maximálnej snahe nepodarilo do dnešného dňa vymôcť dlžnú čiastku a súčasne s prihliadnutím na sumu a snahu mesta ochrániť svoj majetok a zabezpečiť efektívnosť hospodárenia, ako aj zabezpečiť oprávnenú požiadavku mesta na zabezpečenie efektívneho nakladania s verejným majetkom, resp. nakladania s verejnými financiami, sa javí, ako najefektívnejší spôsob zabezpečenia likvidity rozpočtu a vymožitelnosti, v prílohe uvedených pohľadávkach odpredaj týchto pohľadávok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia §281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom môže byť vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorej výsledkom môže byť návrh, ktorý následne môže byť schválený a zrealizovaný. Prínosom (aj predaja pohľadávok všeobecne) je okamžité premenenie pohľadávok na hotovosť oproti riziku zdĺhavého vymáhania cestou súdu s otáznym časovým vymedzením momentu vymoženia takto vymáhanej pohľadávky.

Tento materiál nadväzuje na materiál pripravený v roku 2015, ktorého výsledkom bolo prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva a na základe ktorého aj dlžník, spoločnosť ŽPS, časť svojho, vtedy platného, záväzku aj skutočne uhradil. Išlo o úhradu sumy v hodnote približne 144 tis. €. Aj vzhľadom na túto skutočnosť, bolo potrebné revidovať pôvodne schválenú sumu na novú hodnotu.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže teda môžu byť konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j.

nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny.

Hodnota pohľadávok vychádza z účtovníctva a predstavuje nominálnu hodnotu pohľadávok bez príslušenstva.

Predkladateľ si vyhradzuje právo vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v termíne podľa svojho uváženia a v závislosti od vývoja súdnych sporov, ktorých predmetom sú práve tu riešené pohľadávky.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Prílohy č. 1 Zoznam pohľadávok navrhnutých na odpredaj

Odberateľ	Č. faktúry	Dátum evidencie	Dátum splatnosti	Suma faktúry	Uhradené	Dátum úhrady	Neuhradené	Poznámka ¹
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130099	11.04.2013	25.04.2013	23 137,66	7 887,54	31.07.2015	15 250,12	odst. 13.5.13
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130115	13.05.2013	27.05.2013	26 638,18	-	-	26 638,18	9.7.13,up.17.9.13,odst.31.10.13
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130127	11.06.2013	26.06.2013	29 717,71	-	-	29 717,71	9.7.13,up.17.9.13,odst.31.10.13
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130148	15.07.2013	30.07.2013	24 037,97	-	-	24 037,97	up.17.9.13,odst.31.10.13
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130158	13.08.2013	28.08.2013	25 435,76	-	-	25 435,76	up.17.9.13, odst.31.10.13
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130172	09.09.2013	24.09.2013	24 789,92	-	-	24 789,92	up.12.11.13,10.12.13,odst.31.1.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130195	10.10.2013	25.10.2013	27 218,91	-	-	27 218,91	up.12.11.13,10.12.13,odst.31.1.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130207	12.11.2013	27.11.2013	39 006,94	-	-	39 006,94	up.10.12.13, odst.31.1.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130221	10.12.2013	25.12.2013	24 366,89	-	-	24 366,89	up.31.1.2014,odst.27.3.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130236	10.01.2014	25.01.2014	26 220,45	-	-	26 220,45	up.31.1.2014,odst.27.3.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140019	12.02.2014	27.02.2014	27 055,85	-	-	27 055,85	up.25.3.14,odst.18.6.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140033	11.03.2014	26.03.2014	25 091,87	-	-	25 091,87	up.22.5.14,odst.18.6.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140103	24.04.2014	09.05.2014	25 430,34	-	-	25 430,34	up.22.5.14,odst.18.6.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140117	21.05.2014	05.06.2014	25 673,28	-	-	25 673,28	up.23.7.14,odst.27.8.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140139	25.06.2014	10.07.2014	28 693,41	-	-	28 693,41	up.23.7.14,odst.27.8.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140149	18.07.2014	02.08.2014	26 271,22	-	-	26 271,22	up.27.8.14,odst.3.10.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140167	19.08.2014	03.09.2014	24 137,75	-	-	24 137,75	odst. 3.10.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140180	24.09.2014	09.10.2014	20 665,97	-	-	20 665,97	up.23.10.14,odst.19.11.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140204	23.10.2014	07.11.2014	25 754,57	-	-	25 754,57	up.19.11.14, odst.10.12.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140219	20.11.2014	05.12.2014	36 228,73	-	-	36 228,73	up.12.12.14,odst.9.1.15
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140244	17.12.2014	01.01.2015	24 579,14	-	-	24 579,14	up.14.1.15,odst.20.2.15
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140264	16.01.2015	31.01.2015	24 738,62	-	-	24 738,62	up.20.2.14, odst.30.3.15
Suma	-	-	-	584 891,14	7 887,54	-	577 003,60	

¹ up. znamená upomienku a odst. znamená odstúpené na právne vymáhanie