

**z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.12.2011**

---

**Uznesenie č. 164/2011**

**k Informatívnej správe o výsledku kontrol vykonaných v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. a 2. polrok 2011**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledku kontrol vykonaných v zmysle Plánu kontrolnej činnosti HK na 1. a 2. polrok 2011

**Uznesenie č. 165/2011**

**k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na 1. polrok 2012**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na 1. polrok 2012

II. poveruje

1. Hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2012

**Uznesenie č. 166/2011**

**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2011 - zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2011**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. konštatuje, že

1. návrh zmeny rozpočtu Mesta Žilina na rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 3/2011 je vypracovaný na základe predpokladaného vývoja a nevyhnutných potrieb mesta v roku 2011

II. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu Mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2011 tak, ako je predložená

**Uznesenie č. 167/2011**

**k Pohotovostným zdrojom z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2012 – zásady stanovenia ich použitia a výšky**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. konštatuje, že

1. pohotovostné zdroje z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2012 sú navrhnuté proporčne podľa špecifik jednotlivých prímestských častí

II. schvaľuje

1. predložený návrh zásad stanovenia použitia a výšky pohotovostných zdrojov z rozpočtu mesta Žilina pre výbory v mestských častiach pre rok 2012

**Uznesenie č. 168/2011**

**k Odbornému stanovisku hlavného kontrolóra k návrhu Programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2012-2014**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu Programového rozpočtu mesta Žilina na rok 2012-2014

**Uznesenie č. 169/2011**

**k Návrhu programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2012 – 2014**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. konštatuje, že

1. predmetom schvaľovania je návrh programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2012, ktorý je zostavený ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vo výške 48 668 083 €. Návrh rozpočtu na roky 2013 a 2014 je informatívny a nezáväzný

II. schvaľuje

1. návrh programového rozpočtu Mesta Žilina na rok 2012 tak, ako bol predložený

III. berie na vedomie

1. návrh rozpočtu Mesta Žilina na roky 2013 – 2014 ako informatívny a nezáväzný

**Uznesenie č. 170/2011**

**k Návrhu harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline a Mestskej rady v Žiline na rok 2012**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline a Mestskej rady v Žiline na rok 2012

**Uznesenie č. 171/2011**

**k Návrhu na založenie a vstup mesta Žilina do oblastnej organizácie cestovného ruchu založenej podľa príslušných ustanovení zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie č. 135/2011

II. prerokovalo

1. zámer mesta Žilina na vznik oblastnej organizácie cestovného ruchu podľa zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov
2. zámer mesta Žilina na vstup do oblastnej organizácie cestovného ruchu ako zakladajúci člen

III. súhlasí

1. so vznikom oblastnej organizácie cestovného ruchu podľa príslušných ustanovení zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov
2. so vstupom mesta Žilina ako zakladajúceho člena do oblastnej organizácie cestovného ruchu

IV. schvaľuje

1. výšku členského príspevku mesta Žilina ako člena oblastnej organizácie cestovného ruchu pre rok 2012 vo výške maximálne do sumy 85 000,- EUR
2. zástupcov mesta Žilina v dozornej rade a predstavenstve oblastnej organizácie cestovného ruchu :
  - za člena dozornej rady Ing. Štefana Vančíka
  - za člena predstavenstva Ing. Igora Chomu

V. poveruje

1. primátora mesta Žilina na právne úkony vedúce k založeniu oblastnej organizácie cestovného ruchu podľa príslušných ustanovení zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov
2. primátora mesta Žilina rokovať o postavení mesta Žilina v zakladateľskej zmluve a v stanovách zakladanej oblastnej organizácie cestovného ruchu
3. primátora mesta Žilina zvolať a viesť ustanovujúce valné zhromaždenie oblastnej organizácie cestovného ruchu

**Uznesenie č. 172/2011**

**k Správe k protestu prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Žilina č. 10/2011 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. nevyhovuje

1. protestu prokurátora č. k. Pd 146/11-11 zo dňa 14.11.2011 (ďalej len „protest“) ako celku

II. vyhovuje

1. protestu v časti týkajúcej sa hl. II. čl. 1 a to tak, že duplicitné ustanovenia zhodné so zákonom budú vypustené
2. protestu a vypustiť ustanovenia o povoľovaní reklamných, informačných a propagačných zariadení a upraviť znenie čl. 1 hl. I, tak, že účelom nariadenia bude aj úprava postupu a predpoklady uzatvárania nájomnej zmluvy s mestom Žilina, pričom týmto VZN nebudú dotknuté ustanovenia osobitných predpisov o povoľovaní a umiestňovaní stavieb, teda najmä ustanovenia zákona stavebného zákona
3. protestu a upraviť znenie hl. I. čl. 2 tak, že rozsah VZN sa nebude vzťahovať aj na zariadenia na nehnuteľnostiach, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Žilina na území mesta Žilina

## **Uznesenie č. 173/2011**

### **k Návrhu na schválenie zámeru prenechania nehnuteľností mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. zámer prenechania časti budovy o výmere 191,89 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na ul. Nanterská, súp. č. 8399, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7716 o rozlohe 369 m<sup>2</sup> do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
  - a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žiliny aj bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou
  - b) prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu (aj predčasnom) majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu
  - c) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajímanej nehnuteľnosti po dobu nájmu, zámer využitia budovy výšku nájmu pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 19,4 eur/m<sup>2</sup>/mesačne (bez energie)
  - d) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - e) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
  - f) lehota na podávanie návrhov do 13.01.2012
  - g) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
  - h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

#### **II. schvaľuje**

1. zámer prenechania podchodu - nebytového priestoru pri železničnej stanici Žilina z ulice Národná na železničnú stanicu o výmere 9 m<sup>2</sup>, na ktorom je zriadená predajňa do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
  - a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3 - mesačnou výpovednou dobou
  - b) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajatých nebytových priestorov po dobu nájmu, zámer ich využitia

s ohľadom na účel prevádzkovania predajne, výšku nájmu pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 19eur/m<sup>2</sup>/mesačne (bez energie)

- c) vybudované zhodnotenie podchodu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu
- d) nájomca bude vykonávať na vlastné náklady údržbu prenajatých nebytových priestorov vrátane priestorov celého podchodu k železničnej stanici Žilina vrátane oboch schodísk, t.j. zabezpečovanie čistoty schodov a podchodu tak, aby spĺňali všetky potrebné bezpečnostné a hygienické požiadavky; nájomca si zabezpečí samostatné odberné miesto elektrickej energie a prenajímateľovi bude bez zbytočného odkladu nahlasovať prípadné poruchy elektroinštalácie; nájomca si zabezpečí potrebný počet smetných nádob
- e) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- f) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
- g) lehota na podávanie návrhov do 13.01.2012
- h) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- i) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

### III. schvaľuje

1. zámer prenechania nebytových priestorov reštaurácie spolu so sociálnym zariadením o výmere 92m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome, ktorý je postavený na pozemku parc.č. KN-C 666, zast. plocha o výmere 2377m<sup>2</sup> v k. ú Trnové, za účelom prevádzkovania reštaurácie do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
  - a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou
  - b) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajatých nebytových priestorov po dobu nájmu, zámer ich využitia s ohľadom na účel prevádzkovania reštaurácie, výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 410 €/ročne (bez energií)
  - c) prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu

- d) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- e) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
- f) lehota na podávanie návrhov do 13.01.2012
- g) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

**Uznesenie č. 174/2011**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6435, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5266 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Róberta Zábela, bytom Lubľanská 2982/8, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Uznesenie č. 175/2011**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6438, zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5269 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Ivany Ladeckej, bytom F.Ruppeldta 1287/20, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 646,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Uznesenie č. 176/2011**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6465, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5296 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve Ing. Vladimíra Papcuna, bytom Jaseňova 3216/11 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

#### **Uznesenie č. 177/2011**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6468, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5299 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Mariána Staráčka, bytom Gaštanova 3084/31, Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

#### **Uznesenie č. 178/2011**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6486, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5317 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Rastislava Dubena, bytom Ružová 2424/32, Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

#### **Uznesenie č. 179/2011**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6495, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5326 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve Ing. Jely Ondirkovej PhD., bytom Gabajova 2593/20, Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Uznesenie č. 180/2011**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6497, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5328 a pozemku parc.č.KN-C 6498, zast. pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5329 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta, obidve vo vlastníctve p. Jána Hodasa, bytom Stránske 203, a ich odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 368,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Uznesenie č. 181/2011**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Strážov:
  - pozemok reg. E - KN parc. č. 930 o výmere 89 m<sup>2</sup>, zast.pl.
  - pozemok reg. E – KN parc. č. 953 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zast. pl.
  - pozemok reg. E - KN parc. č. 954 o výmere 157 m<sup>2</sup>, zast.pl.
  - pozemok reg. E – KN parc. č. 956/2 o výmere 291 m<sup>2</sup>, zast.pl.
  - pozemok reg. E – KN parc. č. 957 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zast.pl.
  - pozemok reg. E - KN parc. č. 970 o výmere 131 m<sup>2</sup>, zast. pl.
  - pozemok reg. E - KN parc. č. 974/2 o výmere 1974 m<sup>2</sup>, vodné pl.

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Železničiam SR Bratislava, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34 070,54 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je stavba celoštátneho významu: „Modernizácia trate Púchov-Žilina pre rýchlú 160 km/hod.“ a vzhľadom na polohu a charakter sú uvedené pozemky Mestom Žilina nevyužitelné

**Uznesenie č. 182/2011**  
**k Nakladaniu s majetkom mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, pozemku parc.č.KN-C 3960/44, ostat.pl. o výmere 31 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 14231174-81/2011 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Radovanovi Kozákovi, ul. Republiky 23, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetný

pozemok tvorí svahovitý terén o šírke cca 1,5 m bez prístupu z verejných komunikácií a priestorov a nachádza sa v priamej väzbe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska záujmov a potrieb mesta Žilina je nepoužiteľný. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

#### **Uznesenie č. 183/2011**

#### **k Návrhu na odpis pohľadávok po MŠK Žilina a pohľadávky voči spoločnosti AGENTURA S, s.r.o.**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. odpis pohľadávky po MŠK Žilina, príspevková organizácia v sume 8.778,64 €
2. odpis pohľadávky voči spoločnosti AGENTURA S, s.r.o. v sume 38.872,71 €

#### **Uznesenie č. 184/2011**

#### **k Návrhu na schválenie poverenia primátora mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. poverenie primátora Mesta Žilina na zabezpečenie všetkých potrebných právnych, ekonomických a organizačných úkonov spojených so zrušením a následnou likvidáciou Turistickej informačnej kancelárie mesta Žilina príspevkovej organizácie, najmä nie však výlučne úkonov spojených s prevzatím a zrušením bankových zmlúv, bankových platobných kariet, technického zabezpečenia elektronického styku s bankou ako aj na prevzatie a zrušenie akejkoľvek inej agendy a dokumentácie spojenej s bankovými účtami Turistickej informačnej kancelárie

#### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 27/2011**

#### **k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy

#### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 28/2011**

#### **k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o výške dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2012 na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 29/2011**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území Mesta Žiliny**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 15/2009 o udržiavaní všeobecnej čistoty, ochrany zelene a poriadku na území mesta Žiliny

V Žiline, dňa 21.12.2011

Ing. Igor Choma  
primátor mesta Žilina