

**z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.04.2011**

---

**Uznesenie č. 65/2011**

**k Možnostiam riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina do budúcnosti**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ukladá Ing. Dušanovi Petríkovi, prednostovi mestského úradu v Žiline

doplniť správu Možnosti riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina do budúcnosti o nasledovné body:

1. ku každému riešeniu (skládkovanie, termické zneškodňovanie a intenzifikácia separácie, triedenie odpadu a skládkovanie) doplniť:
  - a) finančný dopad na mesto a na obyvateľov mesta
  - b) ekologický dopad na mesto a obyvateľov mesta
2. doplniť plán následného spracovania triedeného odpadu (recyklácia a pod)
3. doplniť riešenia o ďalšie možné varianty a všetky varianty odkomunikovať s odbornou verejnosťou a s občanmi Žiliny a následne správu predložiť opäť poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiline

II. berie na vedomie

1. možnosti riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina do budúcnosti

## Uznesenie č. 66/2011

### k Definitívnemu vysporiadaniu objektu Doškoľovacieho strediska Mesta Žilina v Gbeľanoch

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

konceptiu definitívneho vysporiadania objektu Doškoľovacieho strediska Mesta Žilina v Gbeľanoch, pozostávajúcu z nasledovných úkonov:

1. odpredaj pozemkov parc. č. 852/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 324 m<sup>2</sup> a parc. č. 852/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4123 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.1147 pre kat. úz. Gbeľany, obec Gbeľany, ktoré sú vo vlastníctve ŽILINA REAL, s.r.o., a to spoločnosti Kia Motors Slovakia, s.r.o. za kúpnu cenu 3 763 858,76 € bez DPH
2. uzavretie Dohody o spoločnom postupe medzi Mestom Žilina, Erste Group Immorent Slovensko, s.r.o., ŽILINA REAL, s.r.o. a Kia Motors Slovakia, s.r.o. Na základe tejto dohody spoločnosť ŽILINA REAL, s.r.o. predá spoločnosti Kia Motors Slovakia, s.r.o. nehnuteľnosti ako celok, t.j. pozemky a budovy doškoľovacieho strediska. K uvedenému postupu je potrebné v tejto listine zadefinovať nasledovné procesné úkony:
  - a) v zmluve o nájme uzavretej dňa 4.10.2006 medzi Erste Group Immorent Slovensko, s.r.o. (ako prenajímateľom) a ŽILINA REAL, s.r.o. (ako nájomcom) sa vypustí povinnosť ŽILINA REAL, s.r.o. ako nájomcu doplatiť odplatu za obdobie od skončenia nájmu do prevodu vlastníctva budovy doškoľovacieho strediska
  - b) na základe Čl. I Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 4.10.2006 medzi Erste Group Immorent Slovensko, s.r.o. ako budúcim predávajúcim a ŽILINA REAL, s.r.o. ako budúcim kupujúcim bude uzatvorená kúpna zmluva na objekt doškoľovacieho strediska
  - c) uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy medzi ŽILINA REAL, s.r.o. ako budúcim predávajúcim a Kia Motors Slovakia, s.r.o. ako budúcim kupujúcim na odkúpenie nehnuteľností pozostávajúcich z budovy doškoľovacieho strediska – stavby súp. č. 400, postavenej na parc. č. 852/6 a zapísanej na LV č. 1174 pre kat. úz. Gbeľany, obec Gbeľany, ostatných nebytových budov na parc. č. 582/4 (ďalej len „budovy“), príslušenstva, ktoré tvoria najmä inžinierske siete, rozvody, terénne úpravy a prilahlých pozemkov parc. č. 852/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 324 m<sup>2</sup> a parc. č. 852/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4123 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1147 pre kat. úz. Gbeľany, obec Gbeľany (ďalej len „pozemky“), ako celku, spoločnosťou Kia Motors Slovakia, s.r.o. od spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o. za celkovú kúpnu cenu vo výške 11 020 000 €
  - d) dohoda medzi Erste Group Immorent Slovensko, s.r.o. a ŽILINA REAL, s.r.o. o vzdaní sa práv spoločnosťou Erste Group Immorent Slovensko, s.r.o. ako

oprávneného z vecného bremena (na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 4.10.2006, vklad ktorej bol povolený pod V-6965/06), a zo záložného práva a predkupného práva (na základe zmluvy o zriadení záložného práva a predkupného práva zo dňa 4.10.2006, vklad ktorej bol povolený pod V-6963/06) na pozemky, ktoré sú v súčasnosti zapísané na LV č. 1147 pre kat. úz. Gbeľany

#### **Uznesenie č. 67/2011**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc.č.KN-E 487/1, zast.pl. o výmere 846 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Žilina v k. ú. Bytčica a jeho zámenu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, za pozemok parc.č.KN-C 4116/31, zast.pl. o výmere 848 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 34497200-41/2010 v k. ú. Žilina vo vlastníctve spoločnosti Ferona Slovakia a. s., Bytčická č. 12 Žilina, IČO: 36401137. Za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, ktorý predstavuje 2 m<sup>2</sup> uhradí Mesto Žilina Ferone-Slovakia a. s., symbolickú čiastku 1,- €

#### **Uznesenie č. 68/2011**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. predĺženie výpovednej lehoty z troch mesiacov na dva roky v zmysle nájomnej zmluvy č. 7/právne/94 zo dňa 03.01.1994 Tenisovému klubu Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, Žilina, IČO: 14222990, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov

#### **Uznesenie č. 69/2011**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. dlhodobý prenájom pozemku na dobu 15 rokov parc.č.KN-C 4802/1, ostat.pl. o výmere 1 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ul. Tajovského, za účelom plážového volejbalu

spoločnosti BAZZA, s.r.o., Vysokoškolákov 8, Žilina, IČO: 36696650 za cenu 1 000,- €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov

**Uznesenie č. 70/2011**

**k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5-vej väčšiny všetkých poslancov, nájom časti stavby – betónového stĺporadia na parc. č. 1730 pre kat. úz. Žilina – medzi Námestím A. Hlinku a Sadom SNP, na dobu 6 rokov od podpisu zmluvy s nájomcom Mgr. Peter Košťál, IČO 43069703, Dobšinského 1599/17, 010 08 Žilina, za účelom umiestnenia veľkoplošnej obrazovky (projekt „Telka v meste“) za nájom 1 €/ročne

V Žiline 21.04.2011

Ing. Igor Choma  
primátor mesta Žilina