

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3), zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov  
vydáva toto

## **NÁVRH**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ŽILINA č. ..../2017**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita,**

#### **HLAVA PRVÁ Úvodné ustanovenia**

##### **Článok 1 Účel nariadenia**

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita (ďalej len ÚPN-Z).

##### **Článok 2 Rozsah platnosti**

1. Toto nariadenie platí pre časť územia – pozemky v zastavanom území mesta Žilina, ktoré je po celom obvode vymedzené automobilovými komunikáciami – ul. Vysokoškolákov, Univerzitná ul. a ul. Na Veľký Diel. Súčasťou územia sú aj areál Výskumného ústavu dopravy (VÚD) spolu s Fakultou riadenia a informatiky, ktoré sa nachádzajú v priamej väzbe na východnú hranicu areálu Žilinskej univerzity a funkčne s Univerzitou priamo súvisia. Vymedzené riešené územie je priestor dlhodobo rezervovaný v územnom pláne mesta Žilina (ÚPN-M Žilina), ako aj v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách pre komplexný kampus vysokej školy v lokalite Veľký Diel.

##### **Článok 3 Vymedzenie pojmov**

1. Pozemok – pre účely tohto nariadenia je časť územia - funkčná plocha, vymedzená v územnom pláne zóny, pre ktorú sú stanovené podmienky, za akých je možné využiť takto vymedzenú časť územia. V ÚPN-Z vymedzené pozemky a ich funkčné využitie nie je totožné s pozemkami/ parcelami (zobrazenie pozemku v katastrálnej mape) a s ich druhmi podľa katastrálneho zákona.
2. Za verejné priestranstvo sa pre účely tohto nariadenia považujú všetky pešie plochy a priestranstvá, námestia, ulice, verejná zeleň, parky a ďalšie priestory prístupné každému bez obmedzenia, teda slúžiace obecnému užívaniu, a to bez ohľadu na vlastníctvo k tomuto priestoru.
3. Extenzívna vegetačná strecha (EVS) – vegetačná strecha s extenzívnou strešnou zeleňou je pre účely tohto nariadenia strecha s únosnosťou 60-300 kg/m<sup>2</sup>. Malá únosnosť podmieňuje zeleň a rastliny rozrastajúce sa do plochy ako sú trvalky, skalničky a suchomilné rastliny, ktoré znesú extrémne podmienky striedania tepla, sucha a mrazu. Podrobnejšie sa extenzívne strechy delia podľa hrúbky substrátu. Pre machy a koberce trávy je potrebná hrúbka substrátu 3-6 cm. Skal-

ničky a vysadená tráva potrebuje substrát 6-15 cm hrubý a plazivé dreviny 15-20 cm. EVS je bez možnosti pobytu.

4. Intenzívna vegetačná strecha (IVS) – vegetačná strecha s intenzívnou strešnou zeleňou je pre účely tohto nariadenia strecha s veľkou únosnosťou až  $1\,000\text{ kg/m}^2$ , takže je možné použiť zeminu v hrúbke 1 až 1,3 m, ktorá je vhodná na vytvorenie záhrady s použitím kvetov, kríkov a nízkych stromov. Takáto konštrukcia striech umožňuje uplatniť nadpovrchové alebo podpovrchové zavlažovanie., IVS umožňuje krátkodobý alebo dlhodobý pobyt a pohyb na streche - plní funkciu rozšírenia obytných priestorov - záhrady za účelom rekreácie (čiastočne tak nahrádza zeleň v rastlom teréne).
5. Plochy dopravy sú verejné plochy koridoru určené pre umiestnenie automobilových komunikácií príslušnej funkčnej triedy a kategórie do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy doprovodnej zelene, peších a cyklistických chodníkov.
6. Pešie plochy a priestranstvá sú verejné plochy určené pre prevládajúci peší pohyb po spevnených plochách – pešie zóny pričom umožňujú umiestnenie malej architektúry a výtvarných diel a tiež nevyhnutný prístup automobilovej obslužnej dopravy vo vymedzenom koridore (zdravotný a požiarne zásah, režimové zásobovanie) do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy doprovodnej zelene.
7. Plochy určené pre umiestnenie občianskej vybavenosti sú plochy definované pre umiestnenie nadzemnej výstavby regulačnými čiarami, pričom časť týchto plôch bude súčasťou budúcich verejne prístupných priestranstiev do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy doprovodnej verejnej zelene.
8. Vyhradená zeleň – tvorí ju v prevažnej miere zeleň navrhovaných vegetačných plochých striech, nádvorí, vnútroblokov a fasádna zeleň vo forme udržiavaných popínavých rastlín na stenách v kombinácii so zimnými záhradami.
9. Index zelene (koeficient zelene) pre účely tohto nariadenia určuje veľkosť výmery plôch terénu s vegetačným krytom (plocha zelene na rastlom teréne) k vymedzenému pozemku. Koeficient zelene definuje nároky na minimálny rozsah plôch zelene v rámci regulovateľnej funkčnej plochy. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, a to:
  - pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene na teréne vynásobí koeficientom 1,15,
  - pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene na teréne vynásobí koeficientom 1,40.
10. Koeficient zastavanosti pozemku (KZP) vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi  $\text{m}^2$  zastavanej plochy na  $1\text{ m}^2$  plochy pozemku.
11. Index podlažných plôch (IPP) pre účely tohto nariadenia je prípustný počet  $\text{m}^2$  podlažnej plochy na  $1\text{ m}^2$  plochy pozemku. Do podlažnej plochy sa nezapočítavajú balkóny, terasy, loggie, prípustný počet  $\text{m}^2$  podlažnej plochy je možné zväčšiť o plochy ďalších potrebných garáží ktoré budú realizované v podzemí.
12. Koeficient stavebného objemu (KSO) pre účely tohto nariadenia udáva prípustný počet  $\text{m}^3$  stavebného objemu na  $1\text{ m}^2$  pozemku, stavebný objem sa udáva podľa vonkajších rozmerov stavby od podlahy najnižšieho plného podlažia až po strop najvyššieho plného podlažia, do stavebného objemu sa nezapočítavajú balkóny, terasy a loggie. Prípustný počet  $\text{m}^3$  stavebného objemu je možné zväčšiť o objem ďalších potrebných garáží ktoré budú realizované v podzemí.
13. Stavebná čiara záväzná je pre účely tohto nariadenia hranica medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku. SČZ sa považuje za otvorenú umožňujúcu prerušovanú výstavbu v jej dĺžke. SČZ

určuje polohu hrany budovy vo výške upraveného resp. rastlého terénu. SČZ vymedzuje uličný priestor, pričom je od nej možno ustúpiť do hĺbky zástavby v neprevládajúcej časti dĺžky fasády, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami akými sú vstupné rizality, markízy, arkiere, balkóny konzolou vysunuté časti stavby od 2. nadzemného podlažia ap.

14. Stavebná čiara smerná (SČS) je pre účely tohto nariadenia hranica medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku. SČS sa považuje za otvorenú umožňujúcu prerušovanú výstavbu v jej dĺžke. SČS určuje polohu hrany budovy vo výške upraveného resp. rastlého terénu, pričom umožňuje sa od nej ustúpiť do hĺbky zástavby v celej jej dĺžke, resp. prekročiť stavbou v max. dĺžke 25% stavebnej čiary príslušnej fasády pokiaľ to umožní zachovanie pešej a automobilovej dopravnej obsluhy pred fasádou, tiež prekročiť ju architektonickými prvkami akými sú vstupné rizality, markízy, arkiere, balkóny, predsunuté vstupné časti stavieb, konzolou vysunuté časti stavby od 2. nadzemného podlažia ap.

## **HLAVA DRUHÁ**

### **Regulatívny územného rozvoja a záväzné časti**

#### **Článok 4**

##### **Úvod**

1. Regulatívny územného rozvoja formulujú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.
2. Do záväzných častí ÚPN-Z Žilina – Žilinská Univerzita sa v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, podľa §13, začleňujú nasledovné regulatívy:

#### **Článok 5**

##### **Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb**

1. Rešpektovať základné členenie riešeného územia zóny ktoré je v súlade s výkresom č. 2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č. 6 – Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1000.
2. Akceptovať riešené územie ako ucelenú, homogénnu, rôznorodú funkčnú a priestorovú jednotku so špecifickou občianskou vybavenosťou, reprezentujúcou zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia a územie navrhované na iné funkčné využitie vo vymedzenom priestore a čiastkových špecifikovaných plochách s možnosťou etapizácie realizácie výstavby.
3. Akceptovať rozvoj riešeného územia v základnej funkcii so špecifickou občianskou vybavenosťou, prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Akceptovať fakt, že rozvoj územia sa bude rozvíjať prevažne pre rozvoj vysokoškolského areálu ako verejnej vysokej školy univerzitného typu. Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny sú uvedené v článku 7 bode 3.
4. Akceptovať navrhovanú komplexnú dostavbu územia vrátane vyplývajúcich požiadaviek na asanácie stavieb a vyvolané preloženie sietí hlavných rádov technickej infraštruktúry.
5. Akceptovať umiestňovanú výstavbu v prevažnej miere formovanú do kompaktných blokov s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry, oddelenú od okolitej výstavby, po obvode riešeného územia, zbernými komunikáciami.

6. Akceptovať navrhované urbanistické riešenie, ktoré vytvorí podmienky pre rozvoj vysokoškolského areálu s významným a jedinečným postavením v urbanistickej štruktúre mesta. Akceptovať riešené rozvojové územie ako integrálne územie širšieho centra mesta.
7. Akceptovať, že prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby v blokovej a pavilónovej forme výstavby.
8. Akceptovať požiadavku vzniku atraktívneho územia s atraktívnymi verejnými priestranstvami zodpovedajúceho významnému rozvojovému priestoru mesta.
9. Rešpektovať kompozičnú os mesta ul. Matice Slovenskej, s jej vyvrcholením v navrhovanom „Hornom“ námestí areálu, akcentovanú miestom, kde sa vytvára priestor pre umiestnenie urbanisticko - architektonickej dominanty.
10. Rešpektovať navrhovaný urbanistický skelet s dominanciou pešieho pohybu.
11. Akceptovať navrhované riešenie s požiadavkou umiestnenia rozhodujúcej časti automobilovej statickej dopravy v podzemnej úrovni resp. pod umiestňovanými stavbami v urbanistických blokoch.
12. Za zásady a regulatívy rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č.3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
13. Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie ktoré je dokumentované v textovej časti a výkrese č.4 – Výkres technickej vybavenosti v M 1:1000.
14. Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v území zóny.
15. V riešenom území nepripustiť umiestnenie výrobných zariadení a nehygienických prevádzok znižujúcich kvalitu životného prostredia.
16. Akceptovať základné urbanistické členenie územia dokumentované v textovej časti a výkrese č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 na nasledovné čiastkové územia a to na:
  - a) plochy vymedzujúce verejné priestranstvá - v prevažnej miere vymedzené pre dopravnú obsluhu územia a peší pohyb a pre umiestnenie hlavných rádoz technickej infraštruktúry a to:
    - PD 01 až PD 10 - plochy s umiestnenými a rozhodujúcimi automobilovými komunikáciami,
    - PP 01 až PP 07 - plochy s umiestnenou a rozhodujúcimi komunikáciami pre peších.
  - b) plochy s umiestnenou nadzemnou výstavbou - urbanistické komplexy zložené z menších urbanistických celkov a to z urbanistických častí a z urbanistických blokov nasledovne:
 

**A. Hlavný komplex - vzdelávací a výskumný, resp. výskumno - vývojový**

    - A.1. Existujúca pôvodná (najstaršia) časť komplexu – zložená z:
      - A.1.1., A.1.3., A1.1.4., A.1.5., - existujúcej výstavby blokov a
      - A.1.2. - navrhovaného bloku.
    - A.2. Existujúca nová časť hlavného komplexu - zložená z:
      - A.2.1. - existujúcej výstavby blokov a
      - A.2.2. a A.2.3. - navrhovaných blokov.
    - A.3. Navrhovaná časť komplexu – zložená z:
      - A.3.1., A.3.2., A.3.3., A.3.4., A.3.5., A.3.6., A.3.7., A.3.8., A.3.9. a A.3.10. – navrhovaných blokov.
    - A.4. Existujúca nová časť hlavného komplexu - zložená z:
      - A.4.1. a A.4.2. - existujúcich blokov.

## **B. Komplex fakulty riadenia a informatiky (FRI) a Výskumného ústavu dopravy (VÚD)**

- B.1. Existujúca pôvodná časť komplexu - zložená z existujúcej výstavby blokov a
- B.2. Existujúca pôvodná časť komplexu – laboratória VÚD - zložená z existujúcej výstavby blokov.

## **C. Ubytovací komplex**

- C.1. Existujúca pôvodná časť komplexu - zložená z:
  - C.1.1., C.1.3., C.1.4. a C.1.5. - existujúcej výstavby blokov a
  - C.1.2. - navrhovaného bloku.
- C.2. Navrhovaná (rozvojová) časť komplexu – zložená z:
  - C.2.1., C.2.2., C.2.3., C.2.4., C.2.5. – navrhovaných blokov a
  - C.2.6 – navrhovanej plochy.

## **D. Kultúrno-spoločenský a oddychový komplex**

- D.1. Športová časť komplexu - zložená z:
  - D.1.1. a D.1.2. navrhovaných blokov a
  - D.1.3. existujúcej plochy.
- D.2. Kultúrno-spoločenská časť komplexu - zložená z:
  - D.2.1., D.2.2., D.2.4., D.2.5., - navrhovaných blokov a
  - D.2.3. a D.2.6.- existujúcej výstavby blokov.

## **E. Komplex nového univerzitného mestečka**

- E.1. Časť univerzitného mestečka I. - zložená z:
  - E.1.1. - navrhovaného bloku,
- E.2. Časť univerzitného mestečka II. - zložená z:
  - E.2.1. a E.2.2. - navrhovaných blokov.

## **F. Hlavný univerzitný športový komplex**

- F.1. Hlavná časť areálu - zložená z:
  - F.1.1. a F.1.2. - navrhovaných blokov,
- F.2. Časť vonkajšie ihriská – zložená z:
  - F.2.1. a F.2.2. - navrhovaných plôch.

## **G. Obytný komplex „VISTO“**

- G.1. Hlavná obytná časť komplexu - zložená z:
  - G.1.1., G.1.2., G.1.3., G.1.4., - existujúcej a povolenej výstavby blokov
- G.2. Časť detské ihrisko - zložená z:
  - G.2.1., - navrhovanej plochy.

### c) plochy s prevládajúcou verejnou zeleňou a to:

- PZ/01 - enkláva lesoparku Chrast' zasahujúca do riešeného územia ako plocha verejnej zelene,
- PZ/02 - univerzitný park ako plocha verejnej zelene,
- PZ/03 - izolačná zeleň ako plochy verejnej zelene.

## **Článok 6**

### **Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **1. Verejné dopravné vybavenie územia**

- a) Akceptovať založený komunikačný systém mesta a koncepciu nadradenej dopravy v ÚPN-M Žilina v platnom znení súvisiacu s riešeným územím.
- b) Za hlavné dopravné komunikácie, z ktorých bude zabezpečený hlavný prístup do územia považovať:
  - ulicu Na Veľký Diel ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1 a kategórii MZ 8,5/60,
  - ulicu Vysokoškolákov ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1 a kategórii MZ 14,5/60,
  - ulicu Univerzitnú ako významnú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 a kategórie MO 7,5/40 (zberná vo výhľade).

- c) Akceptovať trasy liniek mestskej hromadnej dopravy (MHD) a polohy súčasných zastávok MHD umiestnených na ul. Vysokoškolákov, na ulici Na Veľký Diel (zastávku Žilinská univerzita) a doplnenie nových zastávok (zastávky VÚD). Umožniť preloženie zastávok MHD do novej polohy na ulici Univerzitná (zastávky Internátna a Univerzitná).
- d) Akceptovať navrhované riešenie hlavných trás automobilových komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu zóny v úrovni terénu.
- e) Akceptovať navrhovaný systém verejných peších chodníkov vedených súbežne s obslužnými automobilovými komunikáciami, samostatných peších komunikácií a priestranstiev vo forme ukludnených komunikácií s prioritou pešieho pohybu (námestia) s režimom pešej zóny. Umožniť prístup nevyhnutnej dopravnej obsluhy na ukludnené komunikácie (záchranné zložky, údržba) a režimový prístup zásobovania po týchto komunikáciách so stanovením časového obmedzenia.
- f) Akceptovať navrhovaný systém odstavných a parkovacích plôch s prioritou jeho umiestnenia v podzemí pod umiestňovanými stavbami resp. blokmi s výstavbou. Umožniť umiestnenie sekundárnych prístupov do podzemia z prípadných umiestnených parkingov pod námestiami s prioritou verejného parkovania. Umožniť prepojenie umiestnených podzemných parkovacích priestorov pod verejnými priestranstvami s umiestnenými podzemnými parkovacími priestormi pod objektami.
- g) Potreby odstavenia vozidiel pre polyfunkčnú výstavbu a občiansku vybavenosť riešiť ako kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie na plochách vlastných pozemkov, prednostne vo forme podzemných odstavných plôch určených na parkovanie vozidiel prípadne odstavovanie vozidiel pri obytných stavbách.
- h) Navrhované objekty občianskej vybavenosti, musia prednostne zabezpečiť požadované dimenzovanie pre odstavenie vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN 736110 pre výhľadový stupeň automobilizácie na plochách vlastných pozemkov.
- i) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách, cyklistických dopravných prúdov a tiež trás peších komunikácií vrátane navrhovaných peších priestranstiev, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000,
- j) Akceptovať potrebu spracovania urbanisticko - architektonických a dopravných štúdií v územiach s rozsiahlejšou novou výstavbou, ktoré pred umiestňovaním výstavby preveria aj podrobnejšie usporiadanie a koordináciu riešenia dopravy vrátane statickej umiestnenej pod objektmi i v podzemí a to hlavne v urbanistických častiach ozn. A.3. a C.2 a urbanistických komplexoch E a F.

## 2. Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo

- a) Akceptovať navrhované zabezpečenie zásobovania pitnou vodou a požiarňou vodou z existujúceho a navrhovaného rozšírenia siete verejného vodovodu.
- b) Akceptovať na navrhovaných trasách vodovodu osadenie podzemných hydrantov, ktoré budú slúžiť nielen pre prevádzkové účely, ale aj pre zabezpečenie požiarnej vody.
- c) Akceptovať navrhované riešenie napojenia zóny na vybudovanú verejnú mestskú kanalizáciu a na navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu, s následným čistením odpadových vôd na ČOV Žiline - Hričove.
- d) Uvažovať s odvedením časti dažďových vôd v území zóny cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu. Prednostne riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch nádvorí, po zbavení mechanických nečistôt, cez vsakovacie zariadenia a studne. Pripúšťa sa spätné využitie týchto vôd na úžitkové účely súvisiace so zavlažovaním zelene. Dažďové vody z verejných priestranstiev a komunikácií odvádzat' vybudovaním vhodných zariadení zabezpečujúcich neznečistenie spodných vôd nevhodnými látkami.

- e) Akceptovať navrhovaný skelet vodohospodárskych zariadení zásobujúcich územie pitnou a požiarnou vodou a odvádzajúcich osobitne splaškové a dažďové vody, ktorý je dokumentovaný vo výkrese č. 4 – Výkres technickej vybavenosti v M 1:1000.
- f) Pri výstavbe v území akceptovať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 §19 - pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

### 3. Verejné technické vybavenie územia – energetika (elektro, plyn, teplo)

- a) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou:
  - Akceptovať preložky súčasných VN káblových vedení do novej polohy na uvoľnenie územia pod novú výstavbu.
  - Akceptovať navrhované trasy VN káblových vedení, tieto ukladať do koridoru s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.
  - Transformačné stanice riešiť ako voľne stojace kiosky pre združené bloky. Pripúšťa sa riešiť transformačné stanice aj v rámci stavby objektu resp. bloku.
  - Sekundárne rozvody riešiť mrežovou sieťou napájanou z viac strán. Neuvažovať s elektrickým vykurovaním navrhovanej výstavby.
  - Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblovým NN rozvodom.
  - Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z..
- b) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom:
  - Akceptovať riešenie potrieb tepla zo sústavy CZT – Teplárenská, a.s. Žilina.
  - Zemný plyn bude použitý len pre prípravu stravy v navrhovaných blokoch s bývaním a v objektoch s laboratóriami pre technologické účely.
  - Akceptovať plynofikáciu navrhovanej výstavby v tlakovej hladine NTL do 2,1 kPa.
  - Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
  - Pripúšťa sa využívať ako doplnkový zdroj tepla alternatívne zdroje energie (napr. solárna, tepelné čerpadlá ap.).

### 4. Verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie

- a) Akceptovať pripojenie zóny do funkčnej sústavy káblových distribučných systémov, cez káblové koridory na telefónny obvod HOST – III. a IV. dekáda, odtiaľ prepojením do vyššej telekomunikačnej siete.
- b) Miestne rozvody riešiť optickou sieťou ukladanou v PVC rúrkach, pripojovanie objektov riešiť cez pobočkové telefónne ústredne.
- c) Existujúcu trasu súčasnej káblvej siete prekážajúcou vo výstavbe nových objektov preložiť do novej polohy, do koridoru k ostatným sieťam technickej infraštruktúry.

## Článok 7

### Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok

- 1. Pre celé vymedzené riešené územie zóny platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 7, bod 2. a pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky označené pre:
  - a) plochy občianskej vybavenosti:
 

3.11.ŽU/OV/A.1.1.,	3.11.ŽU/OV/A.1.2.,	3.11.ŽU/OV/A.1.3.,	3.11.ŽU/OV/A.1.4.,
3.11.ŽU/OV/A.1.5.,	3.11.ŽU/OV/A.2.1.,	3.11.ŽU/OV/A.2.2.,	3.11.ŽU/OV/A.2.3.,
3.11.ŽU/OV/A.3.1.,	3.11.ŽU/OV/A.3.2.,	3.11.ŽU/OV/A.3.3.,	3.11.ŽU/OV/A.3.4.,
3.11.ŽU/OV/A.3.5.,	3.11.ŽU/OV/A.3.6.,	3.11.ŽU/OV/A.3.7.,	3.11.ŽU/OV/A.3.8.,

3.11.ŽU/OV/A.3.9., 3.11.ŽU/OV/A.3.10., 3.11.ŽU/OV/A.4.1., 3.11.ŽU/OV/A.4.2.,  
3.11.ŽU/OV/B.1., 3.11.ŽU/OV/B.2., 3.11.ŽU/OV/C.1.1., 3.11.ŽU/OV/C.1.2.,  
3.11.ŽU/OV/C.1.4., 3.11.ŽU/OV/C.1.5., 3.11.ŽU/OV/C.2.1., 3.11.ŽU/OV/C.2.2.,  
3.11.ŽU/OV/C.2.3., 3.11.ŽU/OV/C.2.4., 3.11.ŽU/OV/C.2.5., 3.11.ŽU/OV/D.1.1.,  
3.11.ŽU/OV/D.2.1., 3.11.ŽU/OV/D.2.2., 3.11.ŽU/OV/D.2.3., 3.11.ŽU/OV/D.2.4.,  
3.11.ŽU/OV/D.2.5., 3.11.ŽU/OV/D.2.6., 3.11.ŽU/OV/E.1.1., 3.11.ŽU/OV/E.2.1.,  
3.11.ŽU/OV/E.2.2.,

b) plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti:

3.11.ŽU/ŠR/C.1.3., 3.11.ŽU/ŠR/C.2.6., 3.11.ŽU/ŠR/D.1.2., 3.11.ŽU/ŠR/D.1.3.,  
3.11.ŽU/ŠR/F.1.1., 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.1., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2.,  
3.11.ŽU/ŠR/G.2.1.,

c) plochy dopravy:

3.11.ŽU/PD/0.1., 3.11.ŽU/PD/02., 3.11.ŽU/PD/03., 3.11.ŽU/PD/04., 3.11.ŽU/PD/05.,  
3.11.ŽU/PD/06., 3.11.ŽU/PD/07., 3.11.ŽU/PD/08., 3.11.ŽU/PD/09., 3.11.ŽU/PD/10.,

d) pešie plochy:

3.11.ŽU/PP/01., 3.11.ŽU/PP/02., 3.11.ŽU/PP/03., 3.11.ŽU/PP/04., 3.11.ŽU/PP/05.,  
3.11.ŽU/PP/06., 3.11.ŽU/PP/07.,

e) plochy zelene: 3.11.ŽU/PZ/01., 3.11.ŽU/PZ/02., 3.11.ŽU/PZ/03.,

f) plochy bývania:

3.11.ŽU/PB/G.1.1., 3.11.ŽU/PB/G.1.2., 3.11.ŽU/PB/G.1.3., 3.11.ŽU/PB/G.1.4.,

platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 7 bode 2. a podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 7 bode 3. s vyznačením vo výkrese č.6 – Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov, vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1000 a tiež stanovené koeficienty zastavanosti pre stavby, indexy podlažných plôch, koeficienty stavebného objemu a indexy zelene.

2. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny:

a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádoz technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do prislúchajúcej vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou budúcich verejne prístupných priestranstiev.

b) Etapizácia a postupnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov vo väzbe na zrealizovanú dopravnú-technickú infraštruktúru. V prípade etapizácie výstavby vo vymedzenom bloku akceptovať možnosť priameho stavebného spojenia z následnou etapou oddelenou štítovou stenou. Oplotenie pozemkov v celom riešenom území je neprípustné, mimo pozemkov určených na individuálne bývanie v urbanistickom komplexe G.

c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou, alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky, tie budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu - bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.

e) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.



- f) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zmluvnú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Žilina. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
- schválený Program odpadového hospodárstva mesta Žilina,
  - zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou, neuvažovať s vytváraním skládok odpadu a zberného dvora separovaného odpadu,
  - problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvarom MsÚ v Žiline a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
  - nádoby na separovaný komunálny odpad umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby v regulovanom priestore, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby.
- g) Akceptovať že, navrhované urbanistické riešenie v riešenom území si vyžiada vzájomnú toleranciu investorov a užívateľov jednotlivých stavieb hlavne v súvislosti s možnou etapizáciou a aditívnosťou výstavby do kompaktnej blokovej výstavby. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
- h) Akceptovať požiadavku nadštandardného uplatnenia verejnej zelene s vysokou kvalitou sadových úprav v rámci verejných priestranstiev i v priestoroch urbanistických blokov vrátane odporúčaného uplatňovania vegetačných striech a fasádnej zelene.
- ch) Akceptovať navrhované riešenie s požiadavkou umiestnenia rozhodujúcej časti automobilovej statickej dopravy v podzemnej úrovni s členením na plochy odstavné a parkovacie.
- i) V riešenom území nepripustiť umiestnenie výrobných zariadení a nehygienických prevádzok znižujúcich kvalitu životného a obytného prostredia.
- j) Z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk akceptovať:
- povinnosť ohlásenia prípadného archeologického náleziska mimo záchranného výskumu Krajskému pamiatkovému úradu Žilina podľa § 40 ods. 2) pamiatkového zákona a § 27 stavebného zákona.
  - povinnosť, už pri príprave stavebnej činnosti, prípadne zemných prácach, osloviť KPÚ v Žiline, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4. Pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4) pamiatkového zákona bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s §140 ods.b) stavebného zákona.
  - povinnosť vykonať záchranný výskum podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov.
- k) Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm.b) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- m) Pri nových stavbách akceptovať stanovené limity minimálnej a maximálnej nadzemnej podlažnosti stavieb. Pri stavbách nad štyri nadzemné podlažia uvažovať s výt'ahmi.

- n) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
- o) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
- p) V rámci projektovej dokumentácie a komplexného riešenia jednotlivých blokov a stavieb riešiť aj sadové úpravy stavieb a okolitých priestorov stavby spadajúcich do vymedzeného pozemku stavby – budúceho verejne prístupného priestranstva. Funkčné a prevádzkové riešenie zelene exteriéru nesmie byť limitované vedením inžinierskych sietí a návrh inžinierskych sietí riešiť tak, aby neobmedzovalo možnosť výsadby stromov a stromoradií.
- q) V projektových dokumentáciách jednotlivých objektov v urbanistických blokoch spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa §4 ods.3 a §15 ods. 1 písm.e) zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečiť ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie území SR a pre obdobie vojen a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V súvislosti s CO akceptovať prípadné umiestnenie výstražných sirén v území podľa požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia pre splnenie požiadavky počuteľnosti dosahu výstražných sirén.
- r) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Žilina pre tieto zariadenia a ÚPN-M Žilina v platnom znení.
- s) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- t) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín.
- u) Akceptovať architektonické riešenie stavieb, kde budú uplatnené architektonické prvky ako sú: svetlíky, patia, átria, galérie, pasáže umožňujúce hĺbkové riešenia foriem výstavby a otvorené priestorové prepájanie podlaží. Taktiež akceptovať možnosť prepájania umiestňovanej výstavby medzi blokmi od úrovne 2. nadzemného podlažia a vyššie prostredníctvom peších lávok a uzavretých peších presklených tunelov.
- v) Akceptovať min. index zelene stanovený pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, pričom umožniť započítanie do min. indexu zelene aj prípadné uplatnenie vegetačnej strechy a to pri dodržaní nasledovných podmienok:
  - Pri uplatnení aj intenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,15.
  - Pri uplatnení aj extenzívnej vegetačnej strechy sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí koef. 1,40.
- w) Zastavovacie podmienky sú definované aj stavebnými čiarami, ktoré je potrebné rešpektovať.
- x) Na plochách evidovaných zosuvov vyznačených v ÚPN-M Žilina, zasahujúcich a následne premietnutých do riešenia v ÚPN-Z ŽU, podmieniť výstavbu inžinierskogeologickým prieskumom a akceptovať výsledky uvedeného prieskumu pri stavebno-technickom riešení umiestnených stavieb, predovšetkým však v urbanistických blokoch ozn., D.2.3., D.2.4. E.1.1., a dotkových blokoch s týmto územím D.2.5., E.2.1., E.2.2 a A.3.9 s navrhovanou výstavbou.
- y) Na plochách s výskytom stredného radónového rizika zabezpečiť posúdenie a overenie vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č.28/2007 Z.z. predovšetkým však v regulovaných územiachch ozn. 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2., 3.11.ŽU/ŠR/F.3.1., 3.11.ŽU/ŠR/G.2.1, 3.11.ŽU/PZ/03., 3.11./ŽU/PB/G.1.1., 3.11./ŽU/PB/G.1.2., 3.11./ŽU/PB/G.1.3., 3.11./ŽU/PB/G.1.4.,
- z) Pri výstavbe objektu na vymedzenom pozemku je nutné dodržať umiestnenie stavby na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo

v.č.6, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia.

3. Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:

a) Plochy a pozemky občianskej vybavenosti

funkčná jednotka	označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky
3·11·ŽU/ OV/ A.1.1.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav</li> </ul>
3·11·ŽU/ OV/ A.1.2.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb.</li> <li>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratória, archív, prípadné ďalšie fakulty.</li> <li>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole. B.5.1.2. Návrh riešenia.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 3,500</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 14,500</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
3·11·ŽU/ OV/ A.1.3.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav.</li> </ul>
3·11·ŽU/ OV/ A.1.4.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav.</li> </ul>
3·11·ŽU/ OV/ A.1.5.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav.</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.2.1.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav.</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.2.2.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb.</li> <li>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.</li> <li>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,700</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 5,500</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 20,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,10</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.2.3.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb.</li> <li>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.</li> <li>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 4,00</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 16,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.3.1.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.</li> <li>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.</li> <li>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,750</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 3,000</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 12,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.3.2.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb, tiež spoločné vedecké a výskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,750</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 3,000</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 12,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,10</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.3.3.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.</li> <li>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.</li> <li>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 7,000</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 28,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.3.4.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.</li> <li>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.</li> <li>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,900</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 6,250</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 25,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.3.5.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche umiestniť výstavbu vyššej občianskej vybavenosti – kongresové centrum s hotelom vyššej kategórie a a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,650</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 3,500</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 14,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,15</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.3.6.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich</li> </ul>

	<p>prevádzok a služieb a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.</li> <li>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 6,000</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 22,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.3.7.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.</li> <li>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratóriá, archív, prípadné ďalšie fakulty.</li> <li>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,750</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 5,000</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 20,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,10</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.3.8.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb, tiež spoločné vedecké a výskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,800</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 5,200</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 21,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,10</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.3.9.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche umiestniť výstavbu so základnou občianskou vybavenosťou ŽU ako polyfunkčnú výstavbu s bytmi pre učiteľov a pracovníkov ŽU s občianskou vybavenosťou akými sú: nevýrobné služby, zdravotné stredisko, materská škola, predajňa základných potravín ap.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,900</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 5,000</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 20,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,10</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.3.10</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a tiež spoločné vedecké a výskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami a funkcie vyššej verejnej vybavenosti so zameraním na vzdelávanie a osvetu.</li> <li>- pod stavbami v blokoch umiestniť záchranné parkovisko ŽU, pričom sa pripúšťa sa etapizácia výstavby v tomto bloku.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 4,800</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 18,500</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.4.1</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ A.4.2</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ B.1.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ B.2.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ C.1.1.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s prioritným funkčným využívaním pre ubytovanie študentov a nemu prislúchajúce prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a kultúrno – spoločenského zázemia, administratívy a prevádzky hospodárskeho zázemia a údržby.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk a vonkajšie športovo rekreačné plochy.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ C.1.2.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche umiestniť výstavbu s občianskou vybavenosťou ŽU ako poly-</li> </ul>

	<p>funkčnú výstavbu v kombinácii prevládajúceho ubytovania s nevýrobnými službami, maloobchodným predajom alebo kultúrno-spoločenskou zábavnou prevádzkou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,700</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 4,500</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 15,500</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,10</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ C.1.4</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s prioritným funkčným využívaním pre ubytovanie študentov a nemu prislúchajúce prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a kultúrno – spoločenského zázemia, administratívy a prevádzky hospodárskeho zázemia a údržby.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk a vonkajšie športovo rekreačné plochy.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav.</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ C.1.5</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s prioritným funkčným využívaním pre ubytovanie študentov a nemu prislúchajúce prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a kultúrno – spoločenského zázemia, administratívy a prevádzky hospodárskeho zázemia a údržby.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk a vonkajšie športovo rekreačné plochy.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav.</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ C.2.1.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre ubytovanie študentov. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov ubytovania s umiestnenou doplnkovou vybavenosťou s kultúrno-spoločenským zázemím študentov, nevýrobnými službami, relaxačnými zariadeniami, fitness, občerstvením a.p.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 6,500</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 23,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ C.2.2.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre ubytovanie študentov. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov ubytovania s umiestnenou doplnkovou vybavenosťou s kultúrno-spoločenským zázemím študentov, nevýrobnými službami, relaxačnými zariadeniami, fitness, občerstvením a.p.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 6,500</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 23,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ C.2.3.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre ubytovanie študentov. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov ubytovania s umiestnenou doplnkovou vybavenosťou s kultúrno-spoločenským zázemím študentov, nevýrobnými službami, relaxačnými zariadeniami, fitness, občerstvením a.p.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 6,500</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 23,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>



3·11·ŽU/ OV/ C.2.4.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre ubytovanie študentov. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov ubytovania s umiestnenou doplnkovou vybavenosťou s kultúrno-spoločenským zázemím študentov, nevýrobnými službami, relaxačnými zariadeniami, fitness, občerstvením a.p.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 6,750</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 23,500</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
3·11·ŽU/ OV/ C.2.5.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre ubytovanie študentov. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov ubytovania s umiestnenou doplnkovou vybavenosťou s kultúrno-spoločenským zázemím študentov, nevýrobnými službami, relaxačnými zariadeniami, fitness, občerstvením a.p.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 6,750</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 23,500</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
3·11·ŽU/ OV/ D.1.1.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche umiestniť výstavbu s prevládajúcim využitím pre halový rekreačný šport a športovo relaxačné vyžitie, akými sú telocvične, plaváreň, posilňovne, fitness a.p. Ako doplnková a neprevládajúca občianska vybavenosť sa pripúšťa vybavenosť v oblasti obchodu, nevýrobných služieb, administratívy a ubytovania.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 4,000</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 48,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
3·11·ŽU/ OV/ D.2.1.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche umiestniť výstavbu s kultúrno-spoločenským zázemím pre voľnočasové aktivity študentov oddychového, relaxačného a zábavného charakteru.</li> <li>- Súčasnú prevádzku knižnice bude možné zrušiť až po vybudovaní novej knižnice v hlavnom vzdelávacom a výskumnom, resp. výskumno - vývojovom komplexe.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 4,000</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 16,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
3·11·ŽU/ OV/ D.2.2.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb a tiež spoločné vedecké a výskumné pracoviská ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami.</li> <li>- pod stavbami v blokoch umiestniť záchytné parkovisko ŽU, pričom sa pripúšťa sa etapi-zácia výstavby v tomto bloku.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 6,250</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 21,500</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
3·11·ŽU/ OV/ D.2.3.	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania, prevádzky hospodárskeho a skladového zázemia a archív.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťaajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťaajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťaajú sa nadstavby objektov.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav</li> <li>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom.</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ D.2.4.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu ŽU s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť administratívy, súvisiacich prevádzok a služieb, hospodárskeho a skladového zázemia a archív.</li> <li>- Na vymedzených plochách bude umiestnená rozhodujúca, v súčasnosti absentujúca výstavba ŽU a to: menza len s výdajom stravy, nový rektorát s aulou, fakulta bezpečnostného inžinierstva, nová knižnica, laboratória, archív, prípadné ďalšie fakulty.</li> <li>- ÚPN-Z ŽU smerne rieši umiestniť uvedené funkcie v jednotlivých urbanistických blokoch v sprievodnej správe ÚPN-Z ŽU v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb v podkapitole B.5.1.2. Návrh riešenia.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,800</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 1,750</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 6,500</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,10</li> <li>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom.</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ D.2.5.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche umiestniť rozhodujúcu výstavbu v oblasti a funkcii kultúrno-spoločenskej vybavenosti ŽU a to ako multifunkčného kultúrno – spoločenského centra pre uskutočnenie rôznych foriem vyhradených a verejných kultúrnych podujatí a produkcií a súvisiacou vybavenosťou voľnočasových aktivít, stálych a výmenných výstavných priestorov výtvarného umenia, občerstvovacích služieb a nevýrobných služieb. V 1. etape sa pripúšťa umiestnenie amfiteátra.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 6,750</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 23,500</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> <li>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom.</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ D.2.6.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s existujúcou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre vzdelávanie, vedu a výskum a k nim prislúchajúcu vybavenosť laboratórií, administratívy, súvisiace prevádzky nevýrobných služieb vrátane stravovania a prevádzky hospodárskeho zázemia.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ E.1.1.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním pre hromadné bývanie učiteľov a pracovníkov ŽU ako občianskej vybavenosti ŽU. Pripúšťa sa polyfunkčné riešenie objektov s umiestnenou doplnkovou základnou občianskou vybavenosťou a umiestnenie detského ihriska.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,950</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 4,000</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 14,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> <li>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom.</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ E.2.1.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním na ubytovanie pre doktorandov, mladých vedeckých pracovníkov a tiež pre umiestnenie ubytovacích zariadení s krátkodobým ubytovaním zamestnancov výskumných pracovísk, dochádzajúcich učiteľov a zamestnancov vedeckých a výskumných inštitúcií spolupracujúcich s ŽU, ako občiansku vybavenosť ŽU. Na vymedzených pozemkoch sa pripúšťa v neprevládajúcom rozsahu aj umiestnenie spoločných výskumných, resp. výskumno - vývojových pra-</li> </ul>

	<p>covísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,850</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 4,200</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 14,500</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> <li>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom.</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ OV/ E.2.2.</b>	<p><b>plochy a pozemky občianskej vybavenosti ŽU - s navrhovanou výstavbou</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu s funkčným využívaním na ubytovanie pre doktorandov, mladých vedeckých pracovníkov a tiež pre umiestnenie ubytovacích zariadení s krátkodobým ubytovaním zamestnancov výskumných pracovísk, dochádzajúcich učiteľov a zamestnancov vedeckých a výskumných inštitúcií spolupracujúcich s ŽU, ako občiansku vybavenosť ŽU. Na vymedzených pozemkoch sa pripúšťa v neprevládajúcim rozsahu aj umiestnenie spoločných výskumných, resp. výskumno - vývojových pracovísk ŽU s firmami resp. inými vedeckými inštitúciami.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 0,850</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 4,200</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 14,500</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> <li>- Evidovaný zosuv; stavebná činnosť je podmienená inžinierskogeologickým prieskumom.</li> </ul>

b) Plochy a pozemky športovej a športovo rekreačnej vybavenosti

<b>funkčná jednotka</b>	<b>označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky</b>
<b>3·11·ŽU/ ŠR/ C.1.3.</b>	<p><b>plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre prevádzky športového, športovo rekreačného a relaxačného, kultúrno – spoločenského vybavenia ako zázemia pre voľnočasové aktivity študentov a pracovníkov ŽU.</li> <li>- Územie s umiestnenou nadzemnou výstavbou považovať za stabilizované.</li> <li>- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú stavebné a priestorové úpravy na prislúchajúcich vonkajších plochách akými sú zeleň, chodníky, obslužné komunikácie vrátane parkovísk.</li> <li>- Pri objektoch sa pripúšťajú komplexné prestavby zahŕňajúce stavebné práce súvisiace s modernizáciou budov. Nepripúšťajú sa prístavby a nadstavby objektov.</li> <li>- Minimálny index zelene: súčasný stav.</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ ŠR/ C.2.6.</b>	<p><b>plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu otvorených ihrísk pre kolektívne a individuálne športy. V rámci každej takto vymedzenej plochy sa pripúšťa umiestnenie tzv. centrálného kurtu. V zimnom období tzv. centrálny kurt je možné využívať ako otvorený zimný štadión s ľadovou plochou pre športovo rekreačné korčuľovanie a rekreačný hokej.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,15</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ ŠR/ D.1.2</b>	<p><b>plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na ploche sa pripúšťa umiestnenie občianskej vybavenosti ako základne športovo – rekreačného atletického štadióna s sociálnym a šatňovým zázemím, malými telocvičňami, posilňovňami, fitness, rehabilitáciou a správou a údržbou areálu atletického štadióna.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 4,000</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 18,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ ŠR/ D.1.3</b>	<p><b>plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s existujúcou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách akceptovať súčasnú umiestnenú výstavbu s funkčným využívaním pre šport vo forme otvoreného atletického štadióna a ihrísk pre kolektívne hry. Na existujúcich plochách sa pripúšťa komplexná rekonštrukcia s cieľom modernizácie športového vybavenia štadióna.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,10</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ ŠR/ F.1.1.</b>	<p><b>plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestniť hlavný atletický univerzitný štadión s kompletným vybavením pre jednotlivé atletické disciplíny, s otvorenými tribúnami a centrálnou tribúnou v rámci ktorej je možné umiestniť sociálne a šatňové zázemie, prevádzkové zá-</li> </ul>

	<p>zemie, rehabilitáciu a malé športové prevádzky a posilňovňu, fitness a pod.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pripúšťa sa riešiť umelé osvetlenie areálu.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 0,060</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 0,210</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
<b>3-11-ŽU/ ŠR/ F.1.2.</b>	<p><b>plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať halové športové stavby pre športové kolektívne hry so sociálnym a šatňovým zázemím a rehabilitáciou, plaváreň s 50 m (25m) bazénom.</li> <li>- V rámci objektu umožniť riešenie sociálneho a šatňového zázemia pre otvorené ihriská na plochách ozn. 3.11.ŽU/ŠR/F.2.1., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2.</li> <li>- Koeficient zastavanosti pozemku (KZP): <math>k^z \leq 1,000</math></li> <li>- Index podlažných plôch (IPP): <math>i^{PP} \leq 2,500</math></li> <li>- Koeficient stavebného objemu (KSO): <math>k^{SO} \leq 14,000</math></li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> <li>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zák.č.355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č.28/2007 Z.z.</li> </ul>
<b>3-11-ŽU/ ŠR/ F.2.1.</b>	<p><b>plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu otvorených ihrísk pre kolektívne a individuálne športy. V rámci každej takto vymedzenej plochy sa pripúšťa umiestnenie tzv. centrálného kurtu. V zimnom období tzv. centrálny kurt je možné využívať ako otvorený zimný štadión s ľadovou plochou pre športovo rekreačné korčuľovanie a rekreačný hokej.</li> <li>- Sociálne a šatňové zázemie pre otvorené ihriská riešiť v rámci objektu na ploche ozn. 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,10</li> </ul>
<b>3-11-ŽU/ ŠR/ F.2.2.</b>	<p><b>plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovanou výstavbou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách umiestňovať výstavbu otvorených ihrísk pre kolektívne a individuálne športy. V rámci každej takto vymedzenej plochy sa pripúšťa umiestnenie tzv. centrálného kurtu. V zimnom období tzv. centrálny kurt je možné využívať ako otvorený zimný štadión s ľadovou plochou pre športovo rekreačné korčuľovanie a rekreačný hokej.</li> <li>- Sociálne a šatňové zázemie pre otvorené ihriská riešiť v rámci objektu na ploche ozn. 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,10</li> <li>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zák.č.355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č.28/2007 Z.z.</li> </ul>
<b>3-11-ŽU/ ŠR/ G.2.1.</b>	<p><b>plochy športovej a športovo rekreačnej vybavenosti s navrhovaným detským ihriskom:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche umiestniť detské ihrisko s príslušným vybavením a plochami zelene.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,75</li> <li>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zák.č.355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č.28/2007 Z.z.</li> </ul>

c) Plochy dopravy

<b>funkčná jednotka</b>	<b>označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky</b>
<b>3-11-ŽU/ PD/ 01.</b>	<p><b>plochy dopravy s existujúcimi a v priestorovo upravenými komunikáciami so zbernou dopravou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo zbernej komunikácie B1 ul. Vysokoškolákov so súbežnými chodníkmi a cyklochodníkmi.</li> <li>- Automobilovú komunikáciu riešiť vo výhlade v priestorovom usporiadaní v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle ÚPN-M Žilina.</li> <li>- Akceptovať riešené umiestnenie autobusových zastávok MHD.</li> <li>- Akceptovať navrhované riešenia križovatiek umožňujúce zabezpečenie prístupu aj do areálu kampusu ŽU.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
<b>3-11-ŽU/ PD/ 02.</b>	<p><b>plochy dopravy s existujúcimi a v priestorovo upravenými komunikáciami so zbernou dopravou:</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo zbernej komunikácie B1 ul. Na Veľký Diel so súbežnými chodníkmi a cyklochodníkmi.</li> <li>- Automobilovú komunikáciu riešiť v priestorovom usporiadaní v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle ÚPN-M Žilina.</li> <li>- Akceptovať navrhované umiestnenie autobusových zastávok MHD.</li> <li>- Akceptovať navrhované riešenia križovatiek umožňujúce zabezpečenie prístupu aj do areálu kampusu ŽU.</li> <li>- Umožniť umiestnenie navrhovanej mimoúrovňovej pešej lávky v navrhovanej polohe.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PD/ 03.</b>	<p><b>plochy dopravy s existujúcimi a v priestorovo upravenými komunikáciami so zbernou dopravou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužnej komunikácie C2 ul. Univerzitnej so súbežnými chodníkmi a cyklochodníkmi.</li> <li>- Automobilovú komunikáciu riešiť v priestorovom usporiadaní v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle ÚPN-M Žilina.</li> <li>- Akceptovať navrhované umiestnenie autobusových zastávok MHD.</li> <li>- Akceptovať navrhované riešenia križovatiek umožňujúce zabezpečenie prístupu aj do areálu kampusu ŽU.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PD/ 04.</b>	<p><b>plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovdnou verejnou zeleňou.</li> <li>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,15</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PD/ 05.</b>	<p><b>plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovdnou verejnou zeleňou.</li> <li>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,15</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PD/ 06.</b>	<p><b>plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovdnou verejnou zeleňou.</li> <li>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,15</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PD/ 07.</b>	<p><b>plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovdnou verejnou zeleňou.</li> <li>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PD/ 08.</b>	<p><b>plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovdnou verejnou zeleňou.</li> <li>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PD/ 09.</b>	<p><b>plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovdnou verejnou zeleňou.</li> <li>- V mieste križovaní s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PD/ 10.</b>	<p><b>plochy dopravy s existujúcimi a navrhovanými obslužnými komunikáciami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužných</li> </ul>

	<p>komunikácií C3 so súbežnými chodníkmi pre pešiu dopravu, s vymedzenými plochami pre statickú dopravu a s doprovodnou verejnou zeleňou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V mieste križovani s hlavnými pešími trasami riešiť spomaľovacie prahy.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,05</li> </ul>
--	---

d) Pešie plochy

<b>funkčná jednotka</b>	<b>označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky</b>
<b>3·11·ŽU/ PP/ 01.</b>	<p><b>pešie plochy s existujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.</li> <li>- Na komunikáciách pre peších D1-D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.</li> <li>- V polohách s pešími priestranstvami - námestiami umožniť prístup dopravnej obsluhy po týchto priestorov po vyznačených trasách v rámci týchto komunikácií.</li> <li>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,25</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PP/ 02.</b>	<p><b>pešie plochy s navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.</li> <li>- Na komunikáciách pre peších D1 - D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.</li> <li>- V polohách s pešími priestranstvami - námestiami umožniť prístup dopravnej obsluhy po týchto priestorov po vyznačených trasách v rámci týchto komunikácií.</li> <li>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,15</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PP/ 03.</b>	<p><b>pešie plochy s existujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.</li> <li>- Na komunikáciách pre peších D1 - D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.</li> <li>- V polohách s pešími priestranstvami - námestiami umožniť prístup dopravnej obsluhy po týchto priestorov po vyznačených trasách v rámci týchto komunikácií.</li> <li>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,15</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PP/ 04.</b>	<p><b>pešie plochy s existujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.</li> <li>- Na komunikáciách pre peších D1-D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.</li> <li>- V polohách s pešími priestranstvami - námestiami umožniť prístup dopravnej obsluhy po týchto priestorov po vyznačených trasách v rámci týchto komunikácií.</li> <li>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.</li> <li>- Minimálny index zelene: 0,00</li> </ul>
<b>3·11·ŽU/ PP/ 05.</b>	<p><b>pešie plochy s existujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.</li> <li>- Na komunikáciách pre peších D1-D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.</li> <li>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v</li> </ul>

	<p>zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.</p> <p>- Minimálny index zelene: 0,25</p>
<b>3·11·ŽU/ PP/ 06.</b>	<p><b>pešie plochy s existujúcimi a navrhovanými pešími komunikáciami a priestranstvami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.</li> <li>- Na komunikáciách pre peších D1-D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.</li> <li>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.</li> </ul> <p>- Minimálny index zelene: 0,40</p>
<b>3·11·ŽU/ PP/ 07.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo peších komunikácií D1 – D3 a doprovodnou verejnou zeleňou.</li> <li>- Na komunikáciách pre peších D1 - D3 je vylúčené umiestniť cyklistické komunikácie, pripúšťa sa len tzv segway doprava po týchto komunikáciách.</li> <li>- Naznačené riešenie priestorových úpravy na námestiach a hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.</li> </ul> <p>- Minimálny index zelene: 0,25</p>

e) Plochy zelene

<b>funkčná jednotka</b>	<b>označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky</b>
<b>3·11·ŽU/ PZ/ 01.</b>	<p><b>plochy zelene s existujúcou zeleňou lesoparku Chrasť:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách akceptovať súčasnú enklávu lesoparku Chrasť zasahujúcu do riešeného územia.</li> <li>- V dotyku s enklávou lesoparku umožniť zo strany areálu ŽU umiestnenie chodníka a cyklochodníka a tiež zastávky MHD (navrhovaná zastávka VÚD) čo si vyžiada úpravu zelene v tomto priestore.</li> <li>- Naznačené riešenie priestorových úpravy súvisiacich s umiestnením peších komunikácií v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.</li> </ul> <p>- Minimálny index zelene: 0,95</p>
<b>3·11·ŽU/ PZ/ 02.</b>	<p><b>plochy zelene s navrhovanou verejnou zeleňou univerzitého parku:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách akceptovať navrhované umiestnenie univerzitého parku.</li> <li>- Naznačené riešenie priestorových úpravy súvisiacich s umiestnením doprovodných chodníkov popri hlavných peších trasách v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.</li> <li>- V rámci univerzitého parku umožniť umiestnenie verejného osvetlenia, mestského mobiliáru, oddychových miest s relaxačným a športovorekreačným vybavením, prípadne ekumenickej kaplnky.</li> </ul> <p>- Minimálny index zelene: 0,95</p>
<b>3·11·ŽU/ PZ/ 03.</b>	<p><b>plochy zelene s navrhovanou verejnou izolačnou zeleňou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách akceptovať navrhované umiestnenie plôch verejnej izolačnej zelene s cieľom eliminovať negatívne účinky zbernej dopravy na ul. Vysokoškolákov.</li> <li>- Naznačené riešenie priestorových úpravy súvisiacich s umiestnením chodníkov v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.</li> </ul> <p>- Minimálny index zelene: 0,95</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rezervovať v ploche územie do doby realizácie priestorového usporiadania ul. Vysokoškolákov v navrhovanej funkčnej triede a kategórii v zmysle ÚPN-M Žilina smerne naznačené v grafickej časti ako výhľad.</li> <li>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zák.č.355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č.28/2007 Z.z.</li> </ul>

f) Plochy bývania

funkčná jednotka	označenie funkčnej jednotky; prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky
3·11·ŽU/ PB/ G.1.1.	<p><b>plochy bývania s existujúcou a územným rozhodnutím povolenou výstavbou „Visto“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách akceptovať súčasnú realizovanú výstavbu a v zmysle územného rozhodnutia odsúhlasenú umiestnenú výstavbu v sekciách ozn. v dokumentácii pre územné rozhodnutie „A“, „B“, „C“, „D“, „E“ a „G“ pre umiestnenie IBV vrátane už existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií, chodníkov a verejnej zelene.</li> <li>- Minimálny index zelene: podľa územného rozhodnutia „Visto“.</li> <li>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zák.č.355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č.28/2007 Z.z.</li> </ul>
3·11·ŽU/ PB/ G.1.2	<p><b>plochy bývania s existujúcou a územným rozhodnutím povolenou výstavbou „Visto“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách akceptovať v zmysle územného rozhodnutia odsúhlasenú umiestnenú výstavbu v sekcii ozn. v dokumentácii pre územné rozhodnutie „H“ pre umiestnenie bytového domu vrátane už existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií, chodníkov a verejnej zelene.</li> <li>- Minimálny index zelene: podľa územného rozhodnutia „Visto“.</li> <li>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zák.č.355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č.28/2007 Z.z.</li> </ul>
3·11·ŽU/ PB/ G.1.3	<p><b>plochy bývania s existujúcou a územným rozhodnutím povolenou výstavbou „Visto“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách akceptovať v zmysle územného rozhodnutia odsúhlasenú umiestnenú výstavbu v sekcii ozn. v dokumentácii pre územné rozhodnutie „J“ pre umiestnenie bytového domu a navrhovaných obslužných komunikácií, chodníkov a verejnej zelene.</li> <li>- Minimálny index zelene: podľa územného rozhodnutia „Visto“.</li> <li>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zák.č.355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č.28/2007 Z.z.</li> </ul>
3·11·ŽU/ PB/ G.1.4	<p><b>plochy bývania s existujúcou a územným rozhodnutím povolenou výstavbou „Visto“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na vymedzených plochách akceptovať súčasnú realizovanú výstavbu a v zmysle územného rozhodnutia odsúhlasenú umiestnenú výstavbu v sekcii „K“ pre umiestnenie polyfunkčného domu vrátane už existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií, chodníkov a verejnej zelene.</li> <li>- Minimálny index zelene: podľa územného rozhodnutia „Visto“.</li> <li>- Výskyt stredného radónového rizika; potreba posúdenia a overenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia podľa zák.č.355/2007 Z.z. a vyhl. MZ SR č.28/2007 Z.z.</li> </ul>

## Článok 8

### Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

1. Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch.
2. Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm.q) zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.



4. Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
5. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.
6. V projektových dokumentáciách jednotlivých objektov a blokov spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách - úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie území SR a pre obdobie vojen a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V súvislosti s CO akceptovať prípadné umiestnenie výstražných sirén v území podľa požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia pre splnenie požiadavky počutelnosti dosahu výstražných sirén.

### **Článok 9**

#### **Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

1. Začlenenie súboru stavieb navrhovaných na umiestnenie vo vymedzenom území zóny do okolitej zástavby je v súlade s riešením a regulatívami stanovenými v ÚPN-M Žilina v platnom znení. Navrhovaná zástavba si nevyžaduje stanovenie regulatívov väzby zóny na pamiatkové rezervácie, či pamiatkové zóny.
2. Akceptovať navrhovaný komunikačný skelet po obvode zóny, ktorý oddelí riešené územie od okolitej zástavby. Akceptovať umožnenie dopravnej obsluhy okolitej výstavby z navrhovaného komunikačného skeletu zberných komunikácií.
3. Akceptovať navrhované zastavovacie podmienky limitujúce navrhovanú výstavbu vo výškovom zónovaní a odstupoch, ktoré v zákonných hygienických limitoch neobmedzia prevádzkovanie a užívanie stavieb okolitej výstavby.

### **Článok 10**

#### **Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

1. Po schválení územného plánu zóny sa bude výstavba v riešenom území zóny riadiť pre jednotlivé stavby územným a stavebným konaním. Vzhľadom na náročné a zložité pomery a zastavovacie podmienky, ktoré vyplynú zo schváleného ÚPN-Z, riešiť samostatné vydávanie územných rozhodnutí a samostatné vydávanie stavebných povolení jednotlivých umiestňovaných stavieb po príslušných konaniach.
2. V riešenom území nie sú navrhované stavby pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

## Článok 11

### Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

1. Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.6 - Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000 v rozsahu riešeného územia zóny.
2. Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si vyžiada projekt a vykonanie delenia a scelovania pozemkov v celom území zóny s umiestňovanou novou výstavbou a navrhovaným funkčným využitím.
3. Na ploche riešeného územia bola v zmysle zmeny funkčného využívania územia riešená problematika záberov PP v platnom znení ÚPN-M Žilina. Na tieto plochy v riešenom území s predpokladaným záberom PP 16,05 ha bol vydaný súhlas Krajským pozemkovým úradom v Žiline listom č.KPÚ-2011/00465/J dňa 22.11.2011 podľa §13 Zákona č.220/2004 Z.z. na budúce možné použitie PP na stavebné a iné zámery.

## Článok 12

### Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území

1. Pozemky pre navrhované verejné automobilové komunikácie, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev ozn. 3.11.ŽU/PD/01., 3.11.ŽU/PD/02., 3.11.ŽU/PD/03., 3.11.ŽU/PD/04., 3.11.ŽU/PD/05., 3.11.ŽU/PD/06., 3.11.ŽU/PD/07., 3.11.ŽU/PD/08., 3.11.ŽU/PD/09., 3.11.ŽU/PD/10., 3.11./ŽU/OV/A.1.1., 3.11./ŽU/OV/A.1.3., 3.11./ŽU/OV/A.1.4., 3.11./ŽU/OV/A.1.5., 3.11./ŽU/OV/A.2.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.2., 3.11./ŽU/OV/B.1., 3.11./ŽU/OV/B.2., 3.11./ŽU/OV/C.1.1., 3.11./ŽU/OV/C.1.3., 3.11./ŽU/OV/C.1.4. a 3.11./ŽU/OV/C.1.5.
2. Pozemky pre navrhované verejné pešie komunikácie, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev ozn. 3.11.ŽU/PD/01., 3.11.ŽU/PD/02., 3.11.ŽU/PD/03., 3.11.ŽU/PD/04., 3.11.ŽU/PD/05., 3.11.ŽU/PD/06., 3.11.ŽU/PD/07., 3.11.ŽU/PD/08., 3.11.ŽU/PD/09., 3.11.ŽU/PD/10., 3.11./ŽU/OV/A.1.1., 3.11./ŽU/OV/A.1.3., 3.11./ŽU/OV/A.1.4., 3.11./ŽU/OV/A.1.5., 3.11./ŽU/OV/A.2.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.1., 3.11./ŽU/OV/A.4.2., 3.11./ŽU/OV/B.1., 3.11./ŽU/OV/B.2., 3.11./ŽU/OV/C.1.1., 3.11./ŽU/OV/C.1.3., 3.11./ŽU/OV/C.1.4., 3.11./ŽU/OV/C.1.5., 3.11.ŽU/PP/01., 3.11.ŽU/PP/02., 3.11.ŽU/PP/03., 3.11.ŽU/PP/04., 3.11.ŽU/PP/05., 3.11.ŽU/PP/06., 3.11.ŽU/PP/07., 3.11.ŽU/PZ/01., 3.11.ŽU/PZ/02. a 3.11.ŽU/PZ/03..
3. Pozemky pre navrhované podzemné parkovacie garáže pod navrhovanými blokmi a námestiami v regulovaných priestoroch a ozn. 3.11.ŽU/PP/02, 3.11.ŽU/PP/03, 3.11.ŽU/OV/A.3.10., 3.11.ŽU/OV/D.2.2.
4. Pozemky pre navrhované plochy pre výsadbu verejnej zelene a revitalizáciu existujúcej zelene ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev ozn. 3.11.ŽU/PZ/01, 3.11.ZU/PZ/02, 3.11.ŽU/PZ/03 a revitalizáciu existujúcej zelene v celom riešenom území mimo urbanistický komplex G.
5. Navrhovaná komplexná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky v celom riešenom území ozn. VPS-I1.1, VPS-I1.2, VPS-I1.3, VPS-I2.1.1, VPS-I2.1.2, VPS-I2.1.3, VPS-I2.1.4, VPS-I2.2.1, VPS-I2.2.2, VPS-I2.2.3, VPS-I3.1, VPS-I3.2.

6. Navrhované plochy pre výstavbu v urbanistických blokoch v ktorých sa navrhuje občianska, športová a športovo-rekreačná vybavenosť ŽU ozn. 3.11.ŽU/OV/A.1.2., 3.11.ŽU/OV/A.2.2., 3.11.ŽU/OV/A.2.3., 3.11.ŽU/OV/A.3.1., 3.11.ŽU/OV/A.3.2., 3.11.ŽU/OV/A.3.3., 3.11.ŽU/OV/A.3.4., 3.11.ŽU/OV/A.3.5., 3.11.ŽU/OV/A.3.6., 3.11.ŽU/OV/A.3.7., 3.11.ŽU/OV/A.3.8., 3.11.ŽU/OV/A.3.9., 3.11.ŽU/OV/A.3.10., 3.11.ŽU/OV/C.1.2., 3.11.ŽU/OV/C.2.1., 3.11.ŽU/OV/C.2.2., 3.11.ŽU/OV/C.2.3., 3.11.ŽU/OV/C.2.4., 3.11.ŽU/OV/C.2.5., 3.11.ŽU/ŠR/C.2.6., 3.11.ŽU/OV/D.1.1., 3.11.ŽU/ŠR/D.1.2., 3.11.ŽU/ŠR/D.1.3., 3.11.ŽU/OV/D.2.1., 3.11.ŽU/OV/D.2.2., 3.11.ŽU/OV/D.2.4., 3.11.ŽU/OV/D.2.5., 3.11.ŽU/OV/E.1.1., 3.11.ŽU/OV/E.2.1., 3.11.ŽU/OV/E.2.2., 3.11.ŽU/ŠR/F.1.1., 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.1., 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2., 3.11.ŽU/ŠR/G.2.1.
7. Akceptovať navrhované asanácie vyznačené vo výkr. č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a výkr. č.6 – Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000 v rozsahu riešeného územia zóny, ktoré umožnia novú výstavbu na týchto plochách:
- a) objekt ozn. v internom značení ŽU – VD v urbanistickom komplexe A na vymedzenej ploche pre novú výstavbu s ozn. 3.11.ŽU/OV/A1.2.
- b) objekt „dvojunima“ v urbanistickom komplexe D na vymedzenej ploche pre novú výstavbu s ozn.3.11.ŽU/OV/D.2.2..

### Článok 13

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

##### 1. STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI

**VPS-V.** Navrhované – umiestnené stavby občianskej vybavenosti, športovej, športovorekreačnej vybavenosti ŽU (všetky stavby OV ŽU) na nasledovných pozemkoch vymedzených a ozn. Kódom regulovaného pozemku:

- VPS-V01** v urbanistickom bloku A.1.2., - 3.11.ŽU/OV/A.1.2.
- VPS-V02** v urbanistickom bloku A.2.2., - 3.11.ŽU/OV/A.2.2.
- VPS-V03** v urbanistickom bloku A.2.3., - 3.11.ŽU/OV/A.2.3.
- VPS-V04** v urbanistickom bloku A.3.1., - 3.11.ŽU/OV/A.3.1.
- VPS-V05** v urbanistickom bloku A.3.2., - 3.11.ŽU/OV/A.3.2.
- VPS-V06** v urbanistickom bloku A.3.3., - 3.11.ŽU/OV/A.3.3.
- VPS-V07** v urbanistickom bloku A.3.4., - 3.11.ŽU/OV/A.3.4.
- VPS-V08** v urbanistickom bloku A.3.5., - 3.11.ŽU/OV/A.3.5.
- VPS-V09** v urbanistickom bloku A.3.6., - 3.11.ŽU/OV/A.3.6.
- VPS-V10** v urbanistickom bloku A.3.7., - 3.11.ŽU/OV/A.3.7.
- VPS-V11** v urbanistickom bloku A.3.8., - 3.11.ŽU/OV/A.3.8.
- VPS-V12** v urbanistickom bloku A.3.9., - 3.11.ŽU/OV/A.3.9.
- VPS-V13** v urbanistickom bloku A.3.10., 3.11.ŽU/OV/A.3.10.
- VPS-V14** v urbanistickom bloku C.1.2., - 3.11.ŽU/OV/C.1.2.
- VPS-V15** v urbanistickom bloku C.2.1., - 3.11.ŽU/OV/C.2.1.
- VPS-V16** v urbanistickom bloku C.2.2., - 3.11.ŽU/OV/C.2.2.
- VPS-V17** v urbanistickom bloku C.2.3., - 3.11.ŽU/OV/C.2.3.
- VPS-V18** v urbanistickom bloku C.2.4., - 3.11.ŽU/OV/C.2.4.
- VPS-V19** v urbanistickom bloku C.2.5., - 3.11.ŽU/OV/C.2.5.
- VPS-V20** v urbanistickom bloku C.2.6., - 3.11.ŽU/ŠR/C.2.6..
- VPS-V21** v urbanistickom bloku D.1.1., - 3.11.ŽU/OV/D.1.1.
- VPS-V22** v urbanistickom bloku D.1.2., - 3.11.ŽU/ŠR/D.1.2.
- VPS-V23** v urbanistickom bloku D.1.3., - 3.11.ŽU/ŠR/D.1.3.
- VPS-V24** v urbanistickom bloku D.2.1., - 3.11.ŽU/OV/D.2.1.

- VPS-V25** v urbanistickom bloku D.2.2., - 3.11.ŽU/OV/D.2.2.
- VPS-V26** v urbanistickom bloku D.2.4., - 3.11.ŽU/OV/D.2.4.
- VPS-V27** v urbanistickom bloku D.2.5., - 3.11.ŽU/OV/D.2.5.
- VPS-V28** v urbanistickom bloku E.1.1., - 3.11.ŽU/OV/E.1.1.
- VPS-V29** v urbanistickom bloku E.2.1., - 3.11.ŽU/OV/E.2.1.
- VPS-V30** v urbanistickom bloku E.2.2., - 3.11.ŽU/OV/E.2.2.
- VPS-V31** v urbanistickom bloku F.1.1., - 3.11.ŽU/ŠR/F.1.1.
- VPS-V32** v urbanistickom bloku F.1.2., - 3.11.ŽU/ŠR/F.1.2.
- VPS-V33** v urbanistickom bloku F.2.1., - 3.11.ŽU/ŠR/F.2.1.
- VPS-V34** v urbanistickom bloku F.2.2., - 3.11.ŽU/ŠR/F.2.2.
- VPS-V35** v urbanistickom bloku G.2.1., - 3.11.ŽU/ŠR/G.2.1.

## 2. DOPRAVNÉ STAVBY

- VPS-D1.** Navrhované verejné automobilové komunikácie umiestnené vo vymedzených koridoroch a plochách, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich ako súčasť riešenia verejných priestranstiev z plôch dopravy umiestnené v regulovaných priestoroch ozn. 3.11.ŽU/PD/01., 3.11.ŽU/PD/02., 3.11.ŽU/PD/03., 3.11.ŽU/PD/04., 3.11.ŽU/PD/05., 3.11.ŽU/PD/06., 3.11.ŽU/PD/07., 3.11.ŽU/PD/08., 3.11.ŽU/PD/09., 3.11.ŽU/PD/10., 3.11.ŽU/OV/A.1.1., 3.11.ŽU/OV/A.1.3., 3.11.ŽU/OV/A.1.4., 3.11.ŽU/OV/A.1.5., 3.11.ŽU/OV/A.2.1, 3.11.ŽU/OV/A.4.1., 3.11.ŽU/OV/A.4.2., 11.ŽU/OV/B.1., 3.11.ŽU/OV/B.2., 3.11.ŽU/OV/C.1.1., 3.11.ŽU/OV/C.1.4., 3.11.ŽU/OV/C.1.5.,.
- VPS-D2.** Navrhované verejné pešie komunikácie a priestranstvá umiestnené vo vymedzených koridoroch a plochách, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu vymedzené v regulovaných priestoroch a ozn. 3.11.ŽU/PD/01, 3.11.ŽU/PD/02, 3.11.ŽU/PD/03, 3.11.ŽU/PD/04, 3.11.ŽU/PD/05, 3.11.ŽU/PD/06, 3.11.ŽU/PD/07, 3.11.ŽU/PD/08, 3.11.ŽU/PD/09, 3.11.ŽU/PD/10, 3.11.ŽU/OV/A.1.1., 3.11.ŽU/OV/A.1.3., 3.11.ŽU/OV/A.1.4., 3.11.ŽU/OV/A.1.5., 3.11.ŽU/OV/A.2.1, 3.11.ŽU/OV/A.4.1., 3.11.ŽU/OV/A.4.2., 11.ŽU/OV/B.1., 3.11.ŽU/OV/B.2., 3.11.ŽU/OV/C.1.1., 3.11.ŽU/OV/C.1.4., 3.11.ŽU/OV/C.1.5., 3.11.ŽU/PP/01., 3.11.ŽU/PP/02., 3.11.ŽU/PP/03., 3.11.ŽU/PP/04., 3.11.ŽU/PP/05., 3.11.ŽU/PP/06., 3.11.ŽU/PP/07., 3.11.ŽU/PZ/01., 3.11.ŽU/PZ/02., 3.11.ŽU/PZ/03.,
- VPS-D3.** Navrhované podzemné parkovacie garáže pod navrhovanými blokmi a námestiami v regulovaných priestoroch a ozn. 3.11.ŽU/PP/02, 3.11.ŽU/PP/03, 3.11.ŽU/OV/A.3.10., 3.11.ŽU/OV/D.2.2.
- VPS-D4.** Navrhované cyklistické komunikácie umiestnené v regulovaných priestoroch koridorov a plôch ozn. 3.11.ŽU/PD/01, 3.11.ŽU/PD/02, 3.11.ŽU/PD/03.

## 3. VEREJNÁ ZELEŇ

- VPS-Z1.** Zeleň enklávy lesoparku Chrasť zasahujúca do územia kampusu ŽU ozn. 3.11.ŽU/PZ/01, ktorá bude súčasťou budúcich verejných priestranstiev.
- VPS-Z2.** Zeleň univerzitného parku navrhovaná v území kampusu ŽU ozn. 3.11.ŽU/PZ/02, ktorá bude súčasťou verejných priestranstiev.
- VPS-Z3.** Izolačná zeleň v území kampusu ŽU ozn. 3.11.ŽU/PZ/03, ktorá bude súčasťou verejných priestranstiev.

## 4. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- VPS-I1.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to:
  - VPS-I1.1** navrhovaná vodovodná sieť
  - VPS-I1.2** prekládka existujúcej vodovodnej siete
  - VPS-I1.3** navrhovaná sieť splaškovej kanalizácie
  - VPS-I1.4** prekládka existujúcej siete splaškovej kanalizácie

**VPS-I1.5** navrhovaná sieť dažďovej kanalizácie

**VPS-I1.6** prekládka vodného toku v potrubí

**VPS-I2.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.

**VPS-I2.1** v zásobovaní elektrickou energiou:

**VPS-I2.1.1-** Preložka 22 kV káblov súčasnej siete do novej polohy v úsekoch napájač č. 130 – TR HB, TR MENZA – TR 7, TR 7 – TR 8

**VPS-I2.1.2-** Výstavba 22 kV prepojovacieho kábla medzi navrhovanými transformačnými stanicami

**VPS-I2.1.3-** Výstavba kioskových trafostaníc: A.1-630 kVA, A.2-3x630 kVA, A.3-4x630 kVA, A.4-4x630 kVA, A.5 3x630 kVA, A.6-4x630 kVA, C.1-400 kVA, C.2-4x630 kVA, C.3-4x630 kVA, D.1-3x630 kVA, D.2-3x630 kVA, D.3-3x630 kVA, D.4-630 kVA, F.1-2x630 kVA

**VPS-I2.1.4-** Výstavba mrežovej káblovej siete a káblovej siete pre verejné osvetlenie.

**VPS-I2.2** pre zásobovanie zemným plynom a teplom

**VPS-I2.2.1-** Demontáž a preložka NTL plynovodu do novej polohy (bloky A.1.1., A.3.9. a E.1.1.)

**VPS-I2.2.2-** Demontáž a preložka tepelného potrubia (komplex D a F)

**VPS-I2.2.3-** Výstavba navrhovaného tepelného potrubia a výmenníkových staníc tepla

**VPS-I3.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.

**VPS-I3.1-** Výstavba optických káblov v riešenej zóne na prepojenie jednotlivých objektov v blokoch, vrátane digitálnych telefonických ústrední.

**VPS-I3.2-** Úprava trasy a premiestnenie existujúcich káblov optickej siete, prekážajúce plánovanej zástavbe.

## **Článok 14**

### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

1. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe číslo 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia a je v súlade s výkresmi č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.6 – Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre Verejnoprospešné stavby v M 1:1000 v rozsahu riešenej zóny.

## **HLAVA TRETIA**

### **Záverečné ustanovenia**

## **Článok 15**

### **Zmeny a doplnky**

1. Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita povoľuje a schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Žiline podľa návrhu spracovaného a prerokovaného podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov.

2. O úprave smernej časti ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita rozhoduje a uskutočňuje ju Mestské zastupiteľstvo v Žiline. Úprava smernej časti nemôže meniť riešenie, ktoré je obsahom záväznej časti ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita.

**Článok 16**  
**Uloženie ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita**

1. Dokumentácia ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita je uložená na Mestskom úrade v Žiline, Oddelenie architektúry mesta a územného plánu, na Stavebnom úrade v Žiline a na Okresnom úrade v Žiline, odb. výstavby a bytovej politiky.

**Článok 17**  
**Účinnosť nariadenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa .....
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Žilina, t.j. ....

Ing. Igor Choma  
primátor Mesta Žilina

Prílohy:

číslo 1- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

