

Mestské zastupiteľstvo v Žiline v súlade s § 6 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú

NARIADENIE

mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov – žrebovaním, na zabezpečenie jeho vykonania.

č. 1/2007

Článok I Úvodné ustanovenia

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina je úprava spôsobu pridelovania nájomných bytov, na výstavbu ktorých boli použité prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja.

Článok II Postup pri evidovaní žiadateľov o byt

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí mať písomnú formu, musí byť datovaná, odôvodnená, vlastnoručne podpísaná a adresovaná Mestskému úradu v Žiline, ktorý ju zaeviduje a postúpi na konanie bytovému oddeleniu.
2. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu treba doložiť:
 - a) popis súčasnej bytovej situácie,
 - b) potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu, u samostatne zárobkovo činné osoby výpis z daňového priznania fyzickej osoby,
 - c) u žiadateľov o bezbariérový nájomný byt, posudok o tom, že žiadateľ je alebo člen rodiny je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - d) čestné prehlásenie o tom, že nie je nájomcom, spolu nájomcom mestského, družstevného bytu, ani rozostavaného domu ani bytu.
3. Mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť trojnásobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Mesačný príjem posudzovanej rodiny nesmie byť nižší ako životné minimum plus 2.500,- Sk.
4. Žiadosť je evidovaná po dobu troch rokov. Ak žiadateľ do 1 mesiaca po uplynutí tejto doby neoznámí písomne, že na uvedenej žiadosti trvá, bude táto žiadosť vyradená z evidencie.

Článok III Postup pri spôsobe pridelovania nájomných bytov – žrebovaním

1. Každá žiadosť bude prerokovaná v sociálnej, zdravotnej a bytovej komisii a v súlade s podmienkami určenými rozhodne o zaradení uchádzača do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, alebo do zoznamu pre bezbariérové nájomné byty, o čom spíše záznam.

2. Komisia pripraví zoznam uchádzačov o pridelenie nájomného bytu a zoznam uchádzačov pre bezbariérové nájomné byty, ktorí spĺňajú všetky podmienky na pridelenie bytu, ktorým prideli evidenčné číslo a za účasti notára vyžrebuje žiadateľov pod evidenčným číslom, ktorým bude poskytnutý nájomný byt.
3. Pred samotným žrebovaním komisia skontroluje evidenčné čísla v zozname v žrebovacom priestore.
4. Po vyžrebovaní komisia zverejní evidenčné čísla vyžrebovaných žiadateľov, ktorým sa byt prideli, zvlášť pre nájomné byty a zvlášť pre bezbariérové byty. Tento zoznam bude zverejnený na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta.
5. Počet bytov stanovených na jednotlivé kategórie stanoví sociálna, zdravotná a bytová komisia na svojom zasadnutí pred termínom žrebovania. Byty budú pridelené podľa poradia, podľa čísla bytov a poradia vyžrebovaných.

Článok IV

Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

1. Nájomca nájomného bytu je povinný 3 mesiace pred ukončením nájomného vzťahu požiadať bytové oddelenie Mestského úradu v Žiline o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi o tom, že spĺňa podmienky „Zásad pridelovania nájomných bytov“.
2. Každá žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy bude prerokovaná v sociálnej, zdravotnej a bytovej komisii. Žiadosti, ktoré spĺňajú kritériá pre pridelovanie nájomných bytov budú odporučené primátorovi mesta na schválenie.
3. Na základe súhlasu primátora bude vystavený dodatok k nájomnej zmluve.

Článok V

Zánik nájmu bytu

Nájom bytu zaniká v zmysle znenia § 710 a § 711 Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Osobitné ustanovenie

Na základe výnosu MVaRR SR č. V-1/2006 z 07. 12. 2006 primátor mesta má možnosť 10 % z celkového ročného počtu nájomných bytov prideliť do užívania fyzickým osobám a to bez ohľadu na výšku príjmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenie

Toto nariadenie bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 23. 04. 2007 bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žilina a nadobúda účinnosť dňom 10. 05. 2007.

Ivan Harman, v. r.
primátor mesta Žilina