

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2019

K bodu programu

**Prevod projektovej dokumentácie stavby: „Rozšírenie vodovodu – Bánová –
Nám. Sv. J. Bosca“, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie,
a.s.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál prerokovaný:

KF – odporúča materiál schváliť
KD – odporúča materiál schváliť

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Radoslav Guzma
vedúci odboru investičného

Žilina, 15.04.2019

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2019

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť a prevod hnutelného majetku - projektovej dokumentácie stavby: **„Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca“**, na spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., vypracovanej Jankou Fechovou, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overenou Ing. Tinou Macekovou, PhD., autorizovanou stavebnou inžinierkou, č. autorizácie 5872*12, za symbolickú cenu 1 euro ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., plánujú v roku 2019 vybudovať rozšírenie vodovodu v Žiline - Bánovej, na nám. Sv. J. Bosca, podľa uvedenej projektovej dokumentácie pre danú stavbu a na základe stavebného povolenia číslo: OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc, vydaného dňa 18.12.2017, právoplatné a vykonané dňa 22.01.2018.
2. Prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc z 18.12.2017 **„Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca“**.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina požiadalo dňa 16.07.2018 listom č. 2526/2018-40256/2018-OI-HRB, na základe dohôd so spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. (ďalej len „SEVAK“) o zaradenie stavby **„Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca“** do investičného plánu spoločnosti. SEVAK zaradil dňa 22.11.2018 uznesením predstavenstva č. 86/2018 a uznesením DR č. 29/2018 predmetnú stavbu do investičného plánu na rok 2019. Na stavbu je vydané stavebné povolenie číslo: OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc, vydaného dňa 18.12.2017, právoplatné a vykonané dňa 22.01.2018.

K zrealizovaniu stavby, je potrebný prevod projektovej dokumentácie pre túto stavbu spoločnosti SEVAK. Projektová dokumentácia bola vypracovaná Jankou Fechovou, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overená Ing. Tinou Macekovou, PhD., autorizovanou stavebnou inžinierkou, č. autorizácie 5872*12. Mesto Žilina postupuje na spoločnosť SEVAK všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre mesto Žilina ako stavebníka zo stavebného povolenia a povinnosti zo zmluvy o dielo č. 549/2017 (zmluva uzatvorená s Jankou Fechovou na vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie) v rozsahu týkajúcom sa stavby **„Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca“** za účelom umožnenia realizácie stavby.

Na základe zásad hospodárenia sa jedná o hnutelnú vec s hodnotou vyššou ako 3500 eur, a teda bezodplatný prevod projektovej dokumentácie nie je možný. Nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a je teda verejným záujmom danú stavbu zrealizovať, navhujeme prihliadať na vec s osobitným zreteľom a previesť predmetnú projektovú dokumentáciu odplatne, za symbolickú sumu 1 euro.

Materiál je v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

MATEORIÁL

Zmluva č. 12/2019

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Postupujúci - stavebník:** Mesto Žilina
So sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu (IBAN): SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO: 00648060
DIČ: 2020638950

ďalej ako „postupujúci“

- 1.2 Preberajúci:**
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: **Ing. Miroslav Kundrík**, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900

ďalej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

- 2.1** Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc zo dňa 18.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.01.2018, pre stavebníka mesto Žilina na vodnú stavbu „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“ v katastrálnom území Bánová podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Janka Fečová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12.
- 2.2** Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žilina a na

pozemkoch, ku ktorým má mesto iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

- 2.3** Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie stavbu „**Rozšírenie vodovodu – Bánová Nám. Sv. J. Bosca**“, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12. Udelenie súhlasu autora diela (projektovej dokumentácie) Janky Fechovej mestu Žilina s postúpením práv, povinností a licencie v zmysle § 72 ods. 2 autorského zákona zo Zmluvy o dielo č. 549/2017 na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon inžinierskej činnosti podľa § 536 Obchodného zákonníka a podľa § 65 a nasl. Autorského zákona na tretiu osobu Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4** Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“ podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúceho, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1** Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12, schválenej v stavebnom konaní.
- 3.2** Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12.
- 3.3** Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo č. 549/2017, ktoré existujú v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najmä práva vyplývajúce z ustanovení o záruke a z licenčnej zmluvy, pre postupujúceho ako stavebníka a práva a povinnosti zo stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc, vydaného dňa 18.12.2017 v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“ za účelom umožnenia realizácie stavby.
- 3.4** Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastník stavebného**

konania týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“ /ďalej len „stavba“/, v rozsahu – vodovodné potrubie HDPE 100 SDR 17 PN 10D110x6,6 mm v dĺžke 198,80 m, vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc zo dňa 18.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22. 01. 2018. Platnosť stavebného povolenia je do 22. 01. 2021, t. j. do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená.

- 3.5 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v čl. 2.1 tejto zmluvy.
- 3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
- 3.8 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
- 3.9 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“ v k. ú. Bánová po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. **Pozemky dotknuté výstavbou**, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2.

IV.

Odplata a platobné podmienky

- 4.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Rozšírenie vodovodu – Bánová – Nám. Sv. J. Bosca**“, ktorú vypracovala Janka Fechová, ul. V. Spanyola 37, Žilina a autorizaçne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12, schválenej v stavebnom konaní.
- 4.2 Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 1,- Euro bez DPH a schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žilina č. na zasadnutí dňa
- 4.3 Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 1,- Euro bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia preberajúcemu.
- 4.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. je preberajúci oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Postupujúci je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

V.

Projektová dokumentácia a doklady

- 5.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy. Rozpočet (aktualizovaný) na stavbu musí byť vypracovaný najneskôr 6 mesiacov pred odovzdaním projektovej dokumentácie preberajúcemu.
- 5.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
- 5.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 6.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.4 Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline uznesením č..... dňa
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/043732-003/Buc z 18.12.2017 (fotokópia)

Príloha č. 2 Pozemky dotknuté výstavbou

Príloha č. 3 Súhlas autora diela s postúpením práv a licencie zo Zmluvy o dielo č. 549/2017

Príloha č. 4 Zmluva o dielo č. 549/2017

V Žiline dňa:

V Žiline dňa:

Postupujúci:

Preberajúci:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák
investičný riaditeľ