

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2019

K bodu programu

**Plán nevyhnutných rekonštrukcií - obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia športu 29.03.2019  
Komisia školstva a mládeže 01.04.2019  
Komisia dopravy 01.04.2019  
Komisia finančná a majetková 29.03.2019

Predkladá:

**JUDr. Jarmila Beszédesová,**  
Konateľka spoločností ŽILBYT, s.r.o.

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jarmila Beszédesová,**  
Konateľka spoločností ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, 15.04.2019

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2019

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. Berie na vedomie

Plán nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Na základe uznesenia MsZ Žilina č. 55/2019 zo dňa 11.2.2019 predkladáme plán nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale, prípadne nutných väčších opráv.

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

Komisia finančná a majetková odporúča predložený materiál zobrať na vedomie a

\* žiada prednostu MÚ o vypracovanie správy o použití finančných prostriedkov zo ŠR na rekonštrukciu zimného štadióna vo výške 1 010 000 € poukázaných ministerstvom financií v roku 2014 (verejné obstarávanie, zmluvy s dodávateľmi, faktúry...)"

\* odporúča MZ vyčleniť v rámci RO č.2/2019 finančné prostriedky na zabezpečenie revízií elektroinštalácie vrátane jej porevíznej opravy v budove zimného štadióna nasledovne :

Prijem : EK 111003 výnos DPFO podielové dane + 50 000 €

Výdavok : Prog. :10 Podprog. :2 FK 0810 EK 630 tovary, služby + 50 000 €"

\* žiada prednostu MÚ o predloženie analýzy potrebných kapitálových výdavkov – investícií do budovy zimného štadióna v porovnaní s alternatívou jeho predaja a výstavbou nového moderného a energeticky menej náročného zimného štadióna."

Komisia dopravy odporúča predložený materiál zobrať na vedomie

Komisia školstva a mládeže odporúča predložený materiál zobrať na vedomie

Komisia športu odporúča predložený materiál zobrať na vedomie

Komisia školstva a mládeže odporúča predložený materiál zobrať na vedomie

## **Plán nevyhnutných rekonštrukcií – obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne a tréningovej hale.**

---

Na základe aktuálneho stavu nehnuteľnosti zimný štadión je potrebné zabezpečiť finančné prostriedky na základe priorit nasledovne:

**1. Spracovanie kompletnej výkresovej a technickej dokumentácie Zimného štadióna** na aktuálny, súčasný stav s doplnením všetkých nadstavieb a úprav, ktoré boli vykonané na oboch objektoch, vrátane kotolne, strojojne, vzduchotechniky ..... predpoklad **15 000 EUR**,

**2. Rekonštrukcia elektrických rozvodov, rozvádzačov a následne vykonanie revízií objektov, vrátane bleskozvodov**, ktoré dnes nespĺňajú podmienky a sú nebezpečné pre prevádzkovanie objektov, predpoklad nákladov pri zvoľení si jednej z možností vo výške :

a) vyšpecifikovanie súčasných sietí a rozvodov, označenie, zaizolovanie nepotrebných rozvodov, rozdelenie samostatne na dve haly s ich prípadnou opravou, doplnením elektrických ističov, chráničov, ..... predpoklad **50 000 - 80 000 EUR**,

b) výmena osvetľovacích zariadení budov, vrátane ľadových plôch .....predpoklad **150 000 - 250 000 EUR**,

### **3. Kanalizácia a jej rekonštrukcia**

Z dôvodu poklesu pôdy , nedostatočného spádovania kanalizačných potrubí, zmien rozmerov potrubia, ako aj kapacity toaliet je potrebné vykonať komplexnú výmenu – rekonštrukciu kanalizačného potrubia objektov, s pravdepodobnosťou vybudovania aj prečerpávacej stanice, v spolupráci mesto Žilina a SEVAK a.s. .... predpoklad **40 000 – 60 000 EUR**,

### **4. Generálna oprava výmenníkovej stanice (kotolňa)**

Spracovanie novej dokumentácie na výmenníkovú stanicu z dôvodu navýšenia kapacity pre dve športové haly a technické zabezpečenie 2 ks strojov na úpravu ľadu, nakoľko súčasný stav je nepostačujúci a bol realizovaný len na starú halu. Prehrdzavené všetky bojlere, ktoré sú už po dobe životnosti, dochádza k úniku vody cez prehrdzavené hlavné rozvodové potrubia, ventily, príruby a čerpadlá ..... predpoklad **250 000 EUR**,

### **5. Opravy**

a) Úprava parkoviska zo zadnej strany zimného štadióna. Od vstupu k administratívnym priestorom a to zo zámkovej dlažby hr. 7cm. pre vstup ťažkej techniky, s osadením posuvnej uzatváracej brány, oprava zbúranej steny ..... predpoklad **23 500 EUR**,

b) Oprava priestorov garáže rolby – kompletná oprava snehových jám s výhrevom, zabetónovanie celej plochy, dlažba pre vstup a schody do hosťovských priestorov, sadrokartóny, výmena garážových vrát za roletové ..... predpoklad **24 000 EUR**,

c) Výmena odkvapových rúr a zvodov na hlavnej hale za oplášťované potrubia a ich vyspádovanie ..... predpoklad **13 000 EUR**,

d) Oprava kabín trénerov s výmenou sprchových kútov, umývadiel 8 s ..... **11 000 EUR**, (neboli realizované pri rekonštrukcii spŕch v šatniach v roku 2015)

e) Oprava a výmena drevených hráčskych lavíc v šatniach v počte 59 ks ..... **9 000 EUR**, (suma vyjadruje náklad na materiál, práce bude vykonávať mestská dielňa)

f) plánujeme vykonať úpravu fasádového povrchu objektu „východ“ ... predpoklad **6 000 EUR**,

- g) komplexná výmena starých drôtených oceľových poškodených okien, za matné, otvárateľné, „východná“ časť ku futbalovému štadiónu ..... predpoklad **3 000 EUR**,
- h) oprava s výmenou strešných svetlíkov podľa rozsahu poškodenia .....predpoklad **4 000 EUR**,

## **6. Automatizácia strojovne**

Prechod na diaľkový prístup riadenia a kontroly, čím sa zníži aj počet zamestnancov ..... predpoklad **25 000 EUR**.

Preberanie zimného štadiónu bolo vykonané za prevádzky a v prípravnej fáze na zimnú sezónu, kde do dnešného dňa zabezpečujeme doklady a materiály potrebné k prevádzke dvoch hál. Na základe preberacieho protokolu predmetnej nehnuteľnosti, ktorú dala vypracovať spoločnosť ŽILBYT, s.r.o., bola v mesiaci august 2018 predložená „Správa z auditu stavu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, civilnej ochrany zimného štadióna v Žiline“.

Postupne po skončení sezóny sme opätovne zaktualizovali stav s nutnosťou obnovy technologických zariadení na zimnom štadióne ktoré je nevyhnuté a potrebné vzhľadom na postupné vypovedávanie (výmenníková stanica - kotolňa) technických zariadení a s tým spojené vysoké prevádzkové náklady (osvetlenie, strojovňa) zimného štadióna a oboch hál. Môžeme povedať a stanoviť postupnosť krokov odstránenia zistených závad, a v prípade, že ich nevykonáme, nebude možné zimný štadión spustiť do bezpečnej prevádzky. Dňom 30.04.2019 bude zimný štadión odstavený a všetky činnosti v ňom ukončené. Pokiaľ nedôjde k odstráneniu nedostatkov nebude možné bezpečne prevádzkovať starú halu.

Pre tieto technologické obmeny sme predložili na Mestský úrad v Žiline jednotlivé riešenia, ktoré vyplynuli z rôznych rokovaní počas mesiaca január a február, od rôznych inštitúcií, ktoré sa zaoberajú jednotlivými technickými a technologickými zariadeniami a ktorí navrhli určité opatrenia a riešenia. Jedná sa o projekty zníženia energetickej náročnosti verejných budov, so systematickými opatreniami.

Tieto projekty zahŕňajú opatrenia na zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií, modernizáciu vykurovacích a klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia. V rámci týchto riešení je možnosť navrhnuť využitie nespotrebovanej energie (strojovňa) a tak isto návrh na využitie obnoviteľných zdrojov energie (možnosť kolektorov pre letný ohrev vody).

Na tento a každý takýto projekt je potrebné vykonať a doložiť energetický audit. Podporu budú mať preto výzvy na komplexné projekty, ktoré vyplynú z tohto energetického auditu.