

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

Nakladanie s majetkom

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná – 11.6.2018

Predkladá:

Ing. Miroslav Sokol
poslanec

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Miroslav Sokol
poslanec

Žilina, 25. jún 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. /2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku a to pozemku parc. č. KN-C 705/11, ostat. pl. o výmere 8 m² v zmysle priloženého geometrického plánu č. 51/2015 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Zuzane Bobuľovej bytom Vojtecha Spanyol 2122/28 Žilina s manž. Pavlom Bobuľom bytom Vojtecha Spanyol 2122/28 Žilina, za cenu stanovenú metodickou pomôckou schválenou uznesením 53/2018 vo výške 76,13€/m², čo predstavuje celkovú čiastku 609,04 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu že novovytvorený pozemok sa nachádza pri stavbe vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý ako prístupový chodník so štyrmi schodíkmi do nebytového priestoru domu vo vlastníctve žiadateľov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí so stavbou vo vlastníctve žiadateľov a tiež z dôvodu potreby vybudovania samostatného vstupu do prevádzky pohrebníctva.

Materiál:

Ing. Zuzana Bobuľová bytom Vojtecha Spanyol 2122/28 Žilina s manž. Pavlom Bobuľom bytom Vojtecha Spanyol 2122/28 Žilina, požiadali o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 705/11, ostat. pl. o výmere 8 m² v zmysle priloženého geometrického plánu č. 51/2015 v k. ú. Žilina.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú výlučnými vlastníckmi nebytového priestoru postaveného na pozemku KN-C 705/3 (LV č. 10289) a ako spoluvlastník pozemku KN-C 705/3 (LV č. 8305). Podmienkou spustenia prevádzky je samostatný vstup, ktorý chcú vyriešiť odkúpením pozemku, ktorý bude postačovať na vybudovanie prístupového chodníka so štyrmi schodíkmi.

Oddelenie architektúry a územného plánovania:

V zmysle ÚPN-M Žilina je predmetná časť pozemku súčasťou funkčnej plochy 1.02.BH/02, pre ktorú platia nasledovné záväzné regulatívy:

- základná funkcia: Obytná v bytových domoch
- doplnková funkcia: Rodinné domy, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.

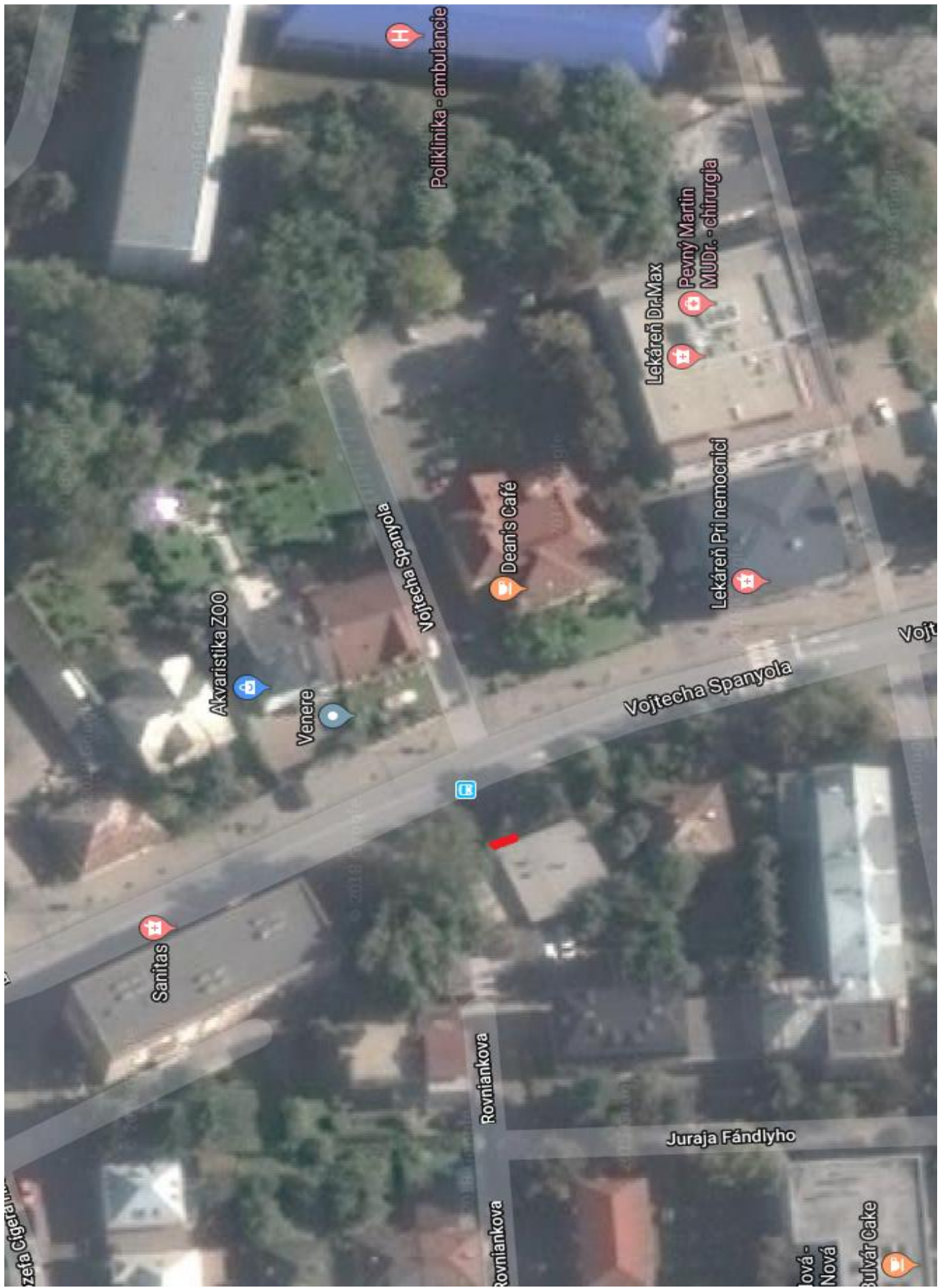
Z hľadiska územnoprávneho nemáme pripomienky k odkúpeniu časti pozemku p.č. KN-C 705/6, k.ú. Žilina, ktorý bude slúžiť ako prístupový chodník (so cca 4 schodmi) k novému vstupu do prevádzky pohrebných služieb.

Navrhujem cenu v zmysle schválenej metodickej pomôcky – uznesenie č. 53/2018 zo dňa 23.4.2018 za cenu 76,13€/m², čo predstavuje celkovú čiastku 609,04 €,

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná s odpredajom súhlasí.





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Miroslav Trháč Dlhé Pole 435 Dlhé Pole 01332 IČO: 43593496	Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Žilina
	Kat. územie Žilina	Číslo plánu 51/2018	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. 705/11			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 21.05.2018	Meno: Ing. Miroslav Trháč	Dňa: 21.05.2018	Meno: Ing. JuraĽ RosinčĽn
Nové hranice boli v prírode označené Žel.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6297		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER													str.1		
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²	ha								m ²	kód		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²			
1100		705/6		173	ost.pl.						705/6	165	ost.pl. 29	Doterajší	
											705/11	8	ost.pl. 29	Pavol BobuĽa a Ing. Zuzana BobuĽová r.Sekáčová	
Spolu:				173								173			

Legenda: kód spôsobu využívanĽa 29 Pozemok, na ktorom je okrasnā zāhrada, uličnā a sídliskovā zeleĽ, park a inā funkcnā zeleĽ a lesnĽ pozemok ...

Úkon spoplatnenĽ podľa zákona 145/1995 Z. z.

GeometrickĽ plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Miroslav Trháč Dlhé Pole 435 Dlhé Pole 01332 IČO: 43593496	Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Žilina
	Kat. územie Žilina	Číslo plánu 51/2018	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. 705/11			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 21.05.2018	Meno: Ing. Miroslav Trháč	Dňa: 21.05.2018	Meno: Ing. JuraĽ RosinčĽn
Nové hranice boli v prírode označené Žel.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6297		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

6.50 – 1997

