

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA, KTORÝM SA MENÍ A DOPŔŔŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA Č. 14/2011

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Materiál prerokovaný:

Komisia územného plánovania a výstavby 11.06.2018
Komisia sociálna, zdravotná a bytová 11.06.2018

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedné za vypracovanie:

PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská
vedúca odboru sociálneho a bytového

Mgr. Michaela Petriková
vedúca oddelenia bytového

Žilina, 25. jún 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Z dôvodu zosúladenia zmien v zákone č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s platným Všeobecne záväzným nariadením o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011, sú zmeny doplnené a zapracované v zmysle uvedeného zákona.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Komisia územného plánovania a výstavby súhlasí s predloženým materiálom. Výsledok hlasovania: 7/0/0.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová prijala platné uznesenie. Výsledok hlasovania: 8/0/2.

Mesto Žilina na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa §4 ods. 3 písm. a), §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a §18b ods. 3 a 30 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie

č./2018,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina

č. 14/2011

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011 sa mení a dopĺňa takto:

Článok 2

1. V článku 3, odsek 1 sa za slová: „nebytového priestoru“ dopĺňajú slová: „(ďalej len „kúpna zmluva“) a dopĺňa sa veta: „Žiadosť sa podáva vlastníčkovi bytov a nebytových priestorov“.
2. V článku 3, sa vypúšťajú odseky 2, 3, 4.
3. V článku 4, odsek 2 sa slová: „do 15 dňa“, nahrádzajú slovami: „do 25. dňa“.
4. V článku 5, odsek 1 sa veta: „Ak kupujúci neuhradí dohodnuté splátky zostatku kúpnej ceny v lehotách určených v zmluve o prevode, je povinný zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov“ nahrádza vetou: „Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehotách určených v zmluve o prevode, je povinný zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov“.
5. V článku 5, odsek 2 sa slovo „mesta“ a nahrádza slovom „predávajúceho“, a zároveň sa vypúšťajú slová: „niektorú zo splátok z dohodnutej kúpnej ceny“, ktoré sú nahradené slovami: „kúpnu cenu“.
6. V článku 5, odsek 3 sa vety: „Mesto Žilina má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci bude v omeškaní s úhradou troch splátok kúpnej ceny a tieto neuhradí ani po výzve predávajúceho v určenej lehote. V tomto prípade je kupujúci oprávnený požadovať od predávajúceho v zmysle Občianskeho zákonníka náhradu škody spôsobenej porušením povinností a zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 300 €“, nahrádzajú novými vetami: „Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy

v prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu, a to ani po výzve predávajúceho v určenej lehote. V tomto prípade je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho v zmysle Občianskeho zákonníka náhradu škody spôsobenej porušením povinností a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- €“.

7. V článku 5, odsek 4 sa vypúšťajú slová: „zmluvy o prevode“ a nahrádzajú slovami: „kúpnej zmluvy“.
8. V článku 5 sa dopĺňa nový odsek 5: „V kúpnej zmluve sa súčasne dohodne zriadenie záložného práva na byt alebo ateliér v prospech predávajúceho k zabezpečeniu pohľadávky uvedenej v bode 4. tohto článku“.
9. V článku 6, odsek 2 sa za slová: „vlastníckeho práva“ dopĺňajú slová: „a zriadení záložného práva podľa bodu 2. a 5. Čl. V tomto nariadenia“.
10. V článku 7, odsek 1 sa vypúšťa veta: „Z týchto finančných prostriedkov zriaďuje mesto Žilina fond rozvoja bývania“.
11. V článku 7 sa vypúšťajú odseky 2, 3, 4.
12. V článku 9, odsek 1 sa vypúšťajú slová: „č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov“ a nahrádzajú slovami: „o bytoch“.
13. V článku 9, odsek 1 sa za slová: „odbor bytový“, nahrádzajú slovami: „odbor sociálny a bytový“.
14. Článok 10 Postup pri predaji uvoľnených bytov v hybridných domoch sa nahrádza novým znením tohto článku „10 Postup pri odpredaji bytov na základe žiadosti podaných po 31. 12. 2016“:
 1. Prevod vlastníctva bytu je možný na jeho nájomcov na základe písomnej žiadosti, pokiaľ spĺňajú všetky náležitosti zákona o bytoch a majú vyrovnané všetky finančné záväzky voči mestu Žilina. Žiadosť sa podáva vlastníčkovi bytov.
 2. Cena bytov bude stanovená na základe znaleckého posudku v zmysle § 17, ods. 1 zákona o bytoch v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Vlastník zabezpečí za účelom ocenenia predmetného majetku vypracovanie znaleckého posudku.
 3. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku znáša kupujúci aj v prípade, že nedôjde k prevodu vlastníctva bytu. Kupujúci uhradí predávajúcemu náhradu preukázateľne uhradených nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v lehote do 30 dní od jeho vypracovania.
 4. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť v plnej výške ku dňu podpisu kúpnej zmluvy
 5. Náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu spojené s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci“.

15. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Žilina č. 14/2011 zostávajú nezmenené.

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 2018.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 2018

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina