

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2018

K bodu programu

VYSPORIADANIE ČASTI ÚZEMIA ZA VURALOM

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná 06.04.2018
Komisia sociálna, zdravotná a
bytová 09.04.2018

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedná za vypracovanie:

PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská
Vedúca odboru sociálneho a bytového
Mgr. Michaela Petříková
Vedúca oddelenia bytového

Žilina, 23. apríl 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2018

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vysporiadanie časti územia za Vuralom na základe žiadosti nájomcov, schvaľuje dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom: Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňova 2054/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Kraskova 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Kraskova 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, Žilina v sume 86.353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možnosti rozpočtu mesta.
2. dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50.000 EUR nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možnosti rozpočtu mesta.
3. financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.
4. splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s územným plánom mesta Žilina a jeho ďalšími investičnými zámermi predkladáme návrh na schválenie vysporiadania časti územia za Vuralom, v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 17/2017 a v súlade s žiadosťami dotknutých osôb.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a má dopad na rozpočet mesta Žilina.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová neprijala platné uznesenie. Výsledok hlasovania: 0/0/10 (z celkového počtu 10 členov).

Komisia finančná odporúča materiál dopracovať. Výsledok hlasovania: 5/0/0 (z celkového počtu 5 členov).

MATERIÁL

Na základe žiadosti nájomcov (menný zoznam je uvedený v Tab. č. 1) a v zmysle Uznesenia č. 17/2017 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20. 02. 2017 k zámeru vysporiadania územia za Vuralom navrhujeme schváliť dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov (zoznam bytov je uvedený v Tab. č 1) v prospech Mesta Žilina, za čo nájomníkom bytov Mesto Žilina vyplatí jednorazovo sumu vypočítanú v zmysle uvedeného uznesenia, ako súčin ceny 996,-€/m², z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom, v rámci možností rozpočtu mesta.

Tab. č. 1

Číslo bytu	Súpisné číslo	Ulica	Mesto	Meno a priezvisko	Dlh k 31.3. 2018	Osoby predpis	Izbovitosť	Rozloha v m ²	Suma v €
2	2054	Čuleňova 22	Žilina	Juraj Mýtny s manželkou	0	3	3	86,70	86 353,20
1	2091	Kraskova 4	Žilina	Jarmila Krížová	0	1	3	87,30	86 950,80
2	2088	Kraskova 10	Žilina	Ivan Dojčiak s manželkou	0	2	3	87,80	87 448,80
1	2092	Kraskova 2	Žilina	Roman Toma s manželkou	0	4	3	86,70	86 353,20
Spolu									347 106,00

V zmysle Uznesenia č. 30/2018 k Vysporiadaniu časti územia za Vuralom, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 12. 02. 2018 navrhujeme schváliť dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu č. 1 nachádzajúceho sa na ul. Juraja Papánka v dome súp. č. 2079, postavenom na parc. Č. KN-C 4529/2, zast. pl. a nádvoria o výmere 57 m², zapísaného na LV č. 1100 pre kat. úz. Žilina v prospech mesta Žilina Dušanom Zelinkom, za čo mu mesto Žilina vyplatí jednorazovo sumu 50 000€.

Tab. č. 2

Číslo bytu	Súpisné číslo	Ulica	Mesto	Meno a priezvisko	Dlh k 31.3. 2018	Osoby predpis	Izbovitosť	Rozloha v m ²	Suma v €
1	2079	Juraja Papánka 2	Žilina	Dušan Zelinka	0	1	1	34,47	50 000,00

Po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu dohôd o vypratání bytu s nájomcami bytov v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, predmetom ktorých bude dobrovoľné

vypratanie bytov a ich odovzdanie správcovskej spoločnosti mesta: ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohôd, za čo mesto vyplatí nájomcom jednorazovú sumu špecifikovanú v Tab. č. 1 príp. Tab. č. 2. z rozpočtu mesta a to v závislosti od sumy a formy schválenej zastupiteľstvom.

K odovzdaniu bytov dôjde na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu podpísaného nájomcom a povereným zástupcom spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. Jednorazová suma špecifikovaná v Tab. č. 1 príp. Tab. č. 2 bude nájomcom vyplatená v lehote 15 pracovných dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu.