

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

**VYSPORIADANIE VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV MEDZI SPOLOČNOSŤOU
ŽILBYT, S.R.O. A MESTOM ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Finančná komisia 20.11.2017
Komisia úz. plán.a výstavby 20.11.2017
Komisia sociálna, zdravotná a bytová 20.11.2017

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek
vedúci odboru ekonomického

Žilina, 04.12.2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2017

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. vysporiadanie vzájomných majetkových vzťahov medzi spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. a mestom Žilina, formou odpredaja majetku spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vybudovaného zaniknutou spoločnosťou ŽILINA REAL, s.r.o. z finančných prostriedkov mesta Žilina, a to:
 - stavebné úpravy a prístavba NsP – chirurgický pavilón,
 - dorozumievacia a signalizačná technika NsP Žilina – chirurgický pavilón,
 - vzduchotechnické zariadenia NsP Žilina – chirurgický pavilón,
 - rekonštrukcia výtahov NsP Žilina – chirurgický pavilón,
 - MsÚ Klientske centrum – technické zhodnotenie,
 - MsÚ KC Vyvolávací systém Orchestra,
 - Wifi Aruba – MsÚ KC exteriér,
 - MsÚ Klientské centrum – nábytok,mestu Žilina za kúpnu/predajnú cenu 290 020,54 € bez DPH, podľa predkladaného materiálu, určenú dohodou zmluvných strán,
2. vysporiadanie ceny podľa bodu 1. tohto uznesenia vzájomným zápočtom pohľadávok a záväzkov mesta Žilina a spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., samostatnou dohodou oboch strán,
3. poverenie primátora mesta Žilina Ing. Igora Chomu na všetky s tým spojené právne a iné úkony.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 29.06.2015 Uznesením č. 137/2015 schválilo zrušenie spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016 a súčasne poverilo primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne úkony spojené so zrušením spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016. Posledným krokom, z pohľadu dokončenia tejto transakcie, je vysporiadanie otvorených majetko-právnych vzťahov medzi mestom a spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., a to formou odkúpenia majetku, ktorý zrealizovala zaniknutá spoločnosť ŽILINA REAL, s.r.o. z dotácií poskytnutých mestom z nenávratných finančných výpomoci od štátu.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má vyrovnaný dopad na rozpočet mesta z pohľadu príjmovej aj výdavkovej časti.

Finančná komisia, Komisia územného plánovania a výstavby a Komisia sociálna, zdravotná a bytová odporúčajú schváliť.

MATERIÁL

Uznesením č.850 zo dňa 26.10.2005 súhlasila vláda Slovenskej republiky s dodatočnými výdavkami na regionálny rozvoj mesta Žilina. V zmysle tohto uznesenia vlády SR, zmluvné strany Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832 a Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 01 131 Žilina, IČO: 00321796, uzavreli Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006, registračné číslo 27/2006-3100-3220, v sume 270.189.000,- Sk. Tieto finančné prostriedky boli vo forme účelovej dotácie určené na financovanie regionálneho rozvoja mesta Žilina v roku 2006, v zmysle prílohy k predmetnej zmluve. K tejto Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006 bol uzavretý Dodatok č.1 reg. č. 426/2006-3100-3230 medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Žilina zo dňa 15.12.2006, na základe ktorého sa zmenila poskytnutá čiastka na sumu 270.238.000,- Sk, pričom kapitálový transfer predstavoval čiastku 160.099.000,- Sk a bežný transfer 110.139.000,-Sk. Finančné prostriedky mali byť prevedené mestu Žilina v troch splátkach. Prvá splátka vo výške 204.514.000,- Sk po doručení rozpočtového opatrenia Ministerstva financií, druhá vo výške 65.675.000,- Sk do 7.7.2006, tretia vo výške 49.000,-Sk do 22.12.2006 ako kapitálový transfer v zmysle prílohy č. 1 k Dodatku č. 1. Následne, bol k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006 uzavretý ďalší Dodatok č. 2 reg. Č. 160/2006-3100-3200, medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Žilina dňa 18.12.2006, na základe ktorého Uznesením č. 1029/2006 zo dňa 6.12.2006 súhlasila vláda Slovenskej republiky s dodatočnými výdavkami na regionálny rozvoj v okolí mesta Žilina v sume 90.000.000,- Sk na verejnú autobusovú dopravu. Z tejto čiastky kapitálový transfer predstavoval 60.000.000,- Sk a bežný transfer 30.000.000,- Sk. Súčasne sa týmto dodatkom zmenila aj pôvodná čiastka finančných prostriedkov uvedená v Zmluve, a to na sumu 360.238.000,- Sk na regionálny rozvoj, pričom z toho suma 220.099.000,- Sk tvorila kapitálový transfer a suma 140.139.000,- Sk bola bežným transferom. Následne ešte došlo k podpísaniu Dodatku č. 3 k Zmluve o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie regionálneho rozvoja na rok 2006, na základe ktorej sa v súlade s Uznesením vlády SR č. 1029/2006 mení výška poskytnutých finančných prostriedkov na čiastku 360.238.000,-Sk, pričom kapitálový transfer predstavoval sumu 214.084.776,- Sk a bežný transfer predstavoval sumu 146.153.224,- Sk.

Mesto Žilina, založilo spoločnosť ŽILINA REAL, s.r.o., prostredníctvom ktorej sa realizovali práce a služby z vyššie uvedených finančných zdrojov, výsledkom ktorých je nasledujúci majetok v účtovnej hodnote:

- stavebné úpravy a prístavba NsP Žilina – chirurgický pavilón – obstarávacia cena 2.927.187,03 €, v zostatkovej hodnote k 31.10.2017 celkom 1.780.700,89 €,
- dorozumievacia a signalizačná technika NsP Žilina – chirurgický pavilón – obstarávacia cena 140.337,85 €, v zostatkovej hodnote k 31.10.2017 celkom 48.731,79 €,
- vzduchotechnické zariadenia NsP Žilina – chirurgický pavilón – obstarávacia cena 27.948,75 €, v zostatkovej hodnote k 31.10.2017 celkom 9.698,81 €,
- rekonštrukcia výťahov NsP Žilina – chirurgický pavilón – obstarávacia cena 190.917,53 €, v zostatkovej hodnote k 31.10.2017 celkom 66.295,65 €,
- MsÚ Klientske centrum – technické zhodnotenie – obstarávacia cena 528.527,20 EUR, zostatkovej hodnote k 31.10.2017 celkom 307.591,59 €,
- MsÚ KC Vytvárací systém Orchestra – obstarávacia cena 13.857,- €, zostatkovej hodnote k 31.10.2017 celkom 7.215,50 €,

- Wifi Aruba – MsÚ KC exteriér – obstarávacia cena 4.954,20 EUR, zostatkovej hodnote k 31.10.2017 celkom 2.578,70 €,
- MsÚ Klientske centrum – nábytok - obstarávacia cena 81.142,54 €, zostatkovej hodnote k 31.10.2017 celkom 0,- €.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 29.06.2015 Uznesením č. 137/2015 schválilo zrušenie spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016 a súčasne poverilo primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne úkony spojené so zrušením spoločnosti ŽILINA REAL, s.r.o., so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 bez likvidácie formou jej zlúčenia do spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 ku dňu 01.01.2016. Posledným krokom, z pohľadu dokončenia tejto transakcie, je vysporiadanie otvorených majetko-právnych vzťahov medzi mestom a spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., a to formou odkúpenia majetku, ktorý zrealizovala zaniknutá spoločnosť ŽILINA REAL, s.r.o. z dotácií poskytnutých mestom z nenávratných finančných výpomoci od štátu v štruktúre a sume ako je uvedené vyššie.

Na základe dohody zmluvných strán, s ohľadom na minulý spôsob financovania a v súlade s uznesením MZ č. 137/2015, navrhujeme mestom odkúpiť, t.j. odpredať spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. majetok uvedený vyššie za sumu 290 020,54 € bez DPH (prípadná DPH bude dopočítaná v zmysle platnej legislatívy). Uvedená suma pozostáva z:

- stavebné úpravy a pristavba NsP Žilina – chirurgický pavilón za sumu 231 491,12 €,
- dorozumievacia a signalizačná technika NsP Žilina za sumu 6 335,13 €,
- vzduchotechnické zariadenia NsP Žilina – chirurgický pavilón za sumu 1 260,85 €,
- rekonštrukcia výťahov NsP Žilina – chirurgický pavilón za sumu 8 618,43 €,
- MsÚ Klientske centrum – technické zhodnotenie za sumu 39 986,91 €,
- MsÚ KC Vyvolávací systém Orchestra za sumu 938,02 €,
- Wifi Aruba – MsÚ KC exteriér za sumu 335,23 €,
- MsÚ Klientske centrum – nábytok za sumu 1 054,85 €.

Jednotlivé časti tu uvedeného majetku budú fakturované samostatne vrátane príslušnej DPH. Vzhľadom na to, že po zlúčení spoločností ŽILINA REAL, s.r.o. a ŽILBYT, s.r.o. do jednej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. došlo pri zlúčení majetku k prevzatíu záväzkov voči mestu, výsledné vzájomné vysporiadanie celej transakcie kúpy a predaja bude vykonané vzájomným zápočtom, formou samostatnej dohody. Z tohto dôvodu sa nepredpokladá žiaden dopad na rozpočet mesta. Po zrealizovaní tejto transakcie dôjde k „presunu“ majetku na mesto Žilina.