

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2017

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE METODICKEJ POMÔCKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ (POZEMKOV) V MAJETKU MESTA ŽILINA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

- KF
- KDaKS
- MR

Predkladá:

Ján Púček

poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Zodpovedný za vypracovanie:

Ján Púček

poslanec Mestského zastupiteľstva v Žiline

Žilina, 18. september 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2017

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. novú metodickú pomôcku na predaj nehnuteľností (pozemky) v majetku mesta Žilina v zmysle predloženého materiálu

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Navrhovanú metodickú pomôcku na určenie ceny z nehnuteľností (pozemky) majetku mesta podávam z dôvodu, že doterajší predaj nehnuteľností v majetku mesta (pozemky) sa predáva za nevýhodné ceny pre mesto Žilina.

Navrhovaná metodická pomôcka má pozitívny dopad na príjmovú časť rozpočtu mesta v tom smere, že nehnuteľnosti mesto predá za vyššie ceny ako doposiaľ.

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou finančnou, ktorá odporučila materiál stiahnuť z rokovania z dôvodu neprítomnosti predkladateľa.
- Komisiou dopravy a komunálnych služieb, ktorá materiál neodporúča schváliť, nakoľko členovia komisie mali výhrady v tom zmysle, že podobná pomôcka na stanovovanie cien už existuje
- Mestskou radou v Žiline, ktorá neprijala platné uznesenie, nakoľko za návrh ani proti návrhu nehlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov mestskej rady.

MATERIÁL

Navrhovaná metodická pomôcka sa týka predaja všetkých nehnuteľností (pozemkov) v majetku mesta a dôjde tým k vyrovnaným cenám nákupu pozemkov od fyzických a právnických osôb.

Metodická pomôcka určenia cien sa navrhuje nasledovne:

- **predaj pozemkov v majetku mesta v okruhu ulíc Hviezdoslavova, 1. Mája, Veľká Okružná s napojením ulíc na Sasinkovu 200€/m² (jadro mesta),**
- **ostatné pozemky v majetku mesta v celom okruhu predaj za sumu 150€/m²,**
- **predaj pozemkov na sídliskách Solinky, Vlčince, Hájik 100€/m²,**
- **predaj pozemkov v mestských častiach s plnou vybavenosťou inžinierskych sietí 70€/m²,**
- **predaj pozemkov v mestských častiach bez vybavenosti inžinierskych sietí 25€/m²,**
- **predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 100€/m² v rámci mesta,**
- **predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 100€/m² včetne sídlisk Solinky, Vlčince, Hájik,**
- **predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 70€/m² v rámci mestských častí, kde je plná vybavenosť inžinierskych sietí,**
- **predaj pozemkov pod budovami, garážami, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a majú súpisné číslo 25€/m² v rámci mestských častí, kde nie je plná vybavenosť inžinierskych sietí,**
- **v mestských častiach predaj pozemkov v majetku mesta sa bude dodržiavať vyššia metodická pomôcka aj u tých záujemcov na kúpu nehnuteľnosti v majetku**

mesta, ktorí preukážu nevybudovanie všetkých inžinierskych sietí ku kupujúcemu pozemku.