

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

**STANOVISKO K MOŽNÉMU ZÍSKANIU ŠPORTOVEJ HALY NA
BÔRIKU DO MAJETKU MESTA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

KF, KDaKS, KÚPaV
MR

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.
vedúci odboru právneho a majetkového

Ing. Karol Krutek
vedúci odboru ekonomického

Žilina, 7.11.2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie športovej haly na Bôriku (súp. č. 8164 v kat. úz. Žilina) za nasledovných podmienok:
 - a) športová hala bude prevedená do vlastníctva mesta bezodplatne, a to bez akýchkoľvek tiarch,
 - b) do vlastníctva mesta budú taktiež bezodplatne prevedené adekvátne pozemky okolo športovej haly tak, aby bolo možné zabezpečiť komfortné parkovanie pre účely, na ktoré by športová hala mala opäť slúžiť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline dňa 26.9.2016 prijalo uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 155/2016

k Stanovisku k predloženému návrhu Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. žiada primátora mesta Žilina a zároveň poveruje prednostu Mestského úradu v Žiline, aby
 1. predložili na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline stanovisko mesta Žilina za akých podmienok (cena a pod.) je pre mesto Žilina reálne a výhodné získať do 100 % majetku mesta:
 - a) športovú halu na Bôriku + pozemky na parkovanie
 - b) rozostavanú športovú halu na Karpatskej ul.
 - c) Žilinskú parkovaciu spoločnosť

Na základe tohto uznesenia predkladateľ pripravil materiál pre každý jeden vzťah osobitne.

MATERIÁL

Návrh, ktorý týmto materiálom predstavil predkladateľ, vychádza z toho, že podľa ponuky spol. Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a. s. zo dňa 23.6.2016:

- kúpna cena za športovú halu a pozemkov o výmere 22 291 m² je 3 683 333 € bez DPH,
- náklady na rekonštrukciu športovej haly by mali byť vo výške 5 133 661,78 € bez DPH.

Uvedená suma za rekonštrukciu vychádza len z podkladov Slovenskej investičnej a realitnej spoločnosti, a. s., pričom je dôvodné predpokladať, že kompletne náklady na plnú rekonštrukciu a obnovy športovej haly by boli vyššie. Navyše dôležitá je aj suma nákladov na jej pravidelnú prevádzku. Mesto pritom preferuje iný model komplexného zastrešenia športu. Vzhľadom na uvedené dôvody preto nie je v možnostiach mesta uvažovať o úhrade plnej kúpnej ceny za športovú halu, ktorá si následne bude vyžadovať náklady na rekonštrukciu a prevádzku.

Predkladateľ taktiež považuje za potrebné opäť dať do pozornosti taktiež stále platné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 22/2016 zo dňa 15.2.2016, podľa ktorého:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyzýva a žiada pána Ing. George Trabelssieho,

1. aby zabezpečil ako prejav ústretového kroku voči mestu, že spoločnosti z portfólia skupiny SIRS, ku ktorým sa verejne hlási, uhradia mestu Žilina:
 - a) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
59 % z výnosu z predaja parkovacieho domu pod OC MIRAGE, príjmu z kúpnej ceny 5 825 000 € bez DPH
 - b) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
dlžnú sumu k 10.02.2016 z titulu neuhradených faktúr v sume 599 450,13 €
 - c) SIRS-Project, a.s. daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti vo výške 50 223,52 €,
 - d) MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. náhradu za užívanie pozemkov mesta, ktoré užíva bez platného právneho dôvodu

II. verí,

1. že pán Ing. George Trabelssie zaujme konštruktívny prístup tým, že **vyriešime ako prvé vyššie zmieňované body a následne môžeme rokovať aj o ďalších vzájomných otázkach**

III. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline,

1. aby zabezpečil zaslanie nasledovnej výzvy pánovi Ing. George Trabelssiemu:

„Vážený pán Ing. George Trabelssie,

mesto Žilina a spoločnosti, ku ktorým sa verejne hlásite, sú viazané viacerými zmluvami, ktoré boli uzavreté najmä v rokoch 2003 – 2009. Vzhľadom k tomu, že život odvtedy priniesol mnohé témy, ktoré je nevyhnutné spoločne vyriešiť, vítame Váš záujem riešiť naše spoločné obchodné problémy, ktorý ste verejne deklarovali dňa 20.01.2016 na verejnej diskusii v OZ Proti korupcii.

Radi by sme preto s Vami prebrali problémy, o ktorých si myslíme, že je nevyhnutné zaoberať sa nimi (vysporiadanie pozemkov pod OC Mirage, zmluva o Žilinskej

parkovacej spoločnosti, s.r.o., zmluva o výstavbe športovej haly na Karpatskej ulici, budúcnosť športovej haly (tzv. korytnačky) na Bôriku a pod.).

Ako ústretový krok z Vašej strany, ktorý otvorí cestu našej spoločnej komunikácii, považujeme vyrovnanie podlžností viacerých obchodných spoločností voči Mestu Žilina, preto si Vás dovoľujeme vyzvať, aby ste zabezpečili, že spoločnosti z portfólia skupiny SIRS alebo nimi ovládané spoločnosti uhradia mestu Žilina, a to:

a) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. 59 % z výnosu z predaja parkovacieho domu pod OC MIRAGE, teda príjmu z kúpnej ceny 5 825 000 € bez DPH.

b) Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. dlžnú sumu z titulu neuhradených faktúr v sume 599 450,13 € k 10.02.2016,

c) SIRS-Project, a.s. daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti vo výške 50 223,52 €

d) MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. náhradu za užívanie pozemkov mesta, ktoré užíva bez platného právneho dôvodu.

Myslíme si, že občania Žiliny budú veľmi pozorne sledovať, či urobíte tento ústretový krok, teda či chcete, aby sme Vás považovali za seriózneho obchodného partnera mesta Žilina. Prosím berte túto našu výzvu ako prejav dobrej vôle mesta otvorene a čestne komunikovať.

S pozdravom

poslanci Mestského zastupiteľstva v Žiline“

2. aby zabezpečil uverejnenie uvedenej výzvy vo februári 2016 v dostupných médiách nášho regiónu.

Vyššie uvedené uznesenie je stále v platnosti a je potrebné naň pri schvaľovaní ďalších požiadaviek stále pamätať a z neho vychádzať.

Materiál bol prerokovaný Komisiou finančnou (ktorá neprijala platné uznesenie), Komisiou dopravy a komunálnych služieb (ktorá neprijala platné uznesenie), v Komisii územného plánovania a výstavby (ktorá ho zobrala na vedomie) a Mestskou radou (ktorá neprijala platné uznesenie).