

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

NÁVRH NA ODPREDAJ POHĽADÁVOK

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
a výstavby

Materiál prerokovaný:

Finančná komisia 31.08.2016
Mestská rada 05.09.2016
Komisia územného plánovania
31.08.2016

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Karol Krutek
vedúci ekonomického odboru Mestského úradu v Žiline

Žilina, 26.09. 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 168/2015
2. zámer odpredať súboru pohľadávok v celkovej sume istiny 577 003,60 Eur formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená na sumu istiny, teda 577 003,60 Eur,
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo určiť termín súťaže, zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ,
 - d) lehota na podávanie návrhov minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke mesta,
 - e) do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk sa uskutoční výber víťaznej ponuky elektronickou aukciou,
 - f) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov,
 - g) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny,
 - h) odpredávať pohľadávky je možné aj jednotlivo, vždy za minimálne nominálnu hodnotu danej pohľadávky, pričom ostatné podmienky zostávajú nezmenené.

Dôvodová správa:

Mesto Žilina na základe Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003, v znení jej dodatkov so spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. (ďalej len „ŽPS“), vystavuje faktúry na spoločnosť ŽPS na mesačnej báze, a to výhradne na základe oznámení pravidelne, mesačne, doručovaných spoločnosťou ŽPS, ktorých obsahom je informácia o výbere parkovného za príslušný mesiac a o presnom určení sumy nájomného, ktoré tvorí 60% zo sumy výberu parkovného z miest prenajatých spoločnosťou ŽPS mestom. Na základe takéhoto mechanizmu mesto vystavilo aj faktúry (*vid'*

materiál, resp. príloha materiálu), ktorých úhrnná suma po splatnosti ku koncu augusta 2016 predstavuje 577 003,60 Eur, bez príslušenstva. Mestské zastupiteľstvo, uznesením č. 168/2015, schválilo odpredaj pohľadávok ŽPS v nominálnej hodnote 721 344,04 Eur, na čo došlo zo strany dlžníka - spoločnosti ŽPS k úhrade časti dlžnej sumy, teda dlh k aktuálnemu obdobiu sa zmenil. Z dôvodu, že suma schválená mestským zastupiteľstvom dnes už reálne predstavuje inú hodnotu, navrhuje sa pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť ho novým, s novou sumou a rozšírenou podmienkou, umožňujúcou rozpredaj pohľadávok aj na individuálnej báze, a to za obdobných podmienok, ako bolo pôvodne schválené. K odpredaju pohľadávok nemusí prísť, za predpokladu, že sa mestu podarí vymôcť dlžnú sumu, resp. za predpokladu, že si dlžník, ktorým je spoločnosť ŽPS, riadne splní svoju povinnosť a dlžnú sumu uhradí. Predmetné pohľadávky voči spoločnosti ŽPS sú ku dnešnému dňu vymáhané súdom. Súd mestu priznal nárok na časť príslušenstva, vo forme úrokov z omeškania, z časti neuhradených záväzkov spoločnosti ŽPS.

Materiál bol prerokovaný v Mestskej rade, Komisii finančnej a Komisii územného plánovania a výstavby, ktoré ho odporúčajú mestskému zastupiteľstvu prerokovať a schváliť tak, ako bol predložený.

MATERIÁL

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako aj článku 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina sa predkladá návrh na schválenie zámeru predaja majetku mesta, ktorého obsahom je súbor pohľadávok vedených v účtovníctve mesta voči spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. (*dalej tiež len „ŽPS“*) formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle článku 8 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina návrh na predaj majetku mesta v prípadoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom sa podáva mestskému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať majetok, ktorý sa má predať.

Predmetný majetok, ktorým je súbor pohľadávok v celkovej sume 577 003,60 Eur, je tvorený pohľadávkami po lehote splatnosti, ktoré vznikli v čase od 04.2013 – 12.2014 v zmysle platnej Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003, v znení jej platných dodatkov. Kompletný súpis faktúr, predstavujúcich v úhrnnej sume uvedenú pohľadávku mesta voči ŽPS je súčasťou prílohy č. 1 tohto materiálu.

Každá faktúra, v zmysle prílohy č. 1, bola vystavená na základe Oznámenia ŽPS, predmetom ktorého je oznámenie o sume skutočného výberu parkovného za príslušný mesiac v danom roku, ako aj k nemu prislúchajúcej sumy nájomného (*ide o hodnotu 60% z výberu parkovného za daný mesiac*), ktoré ŽPS požaduje vyfakturovať v zmysle uvádzanej Zmluvy zo strany mesta voči ŽPS.

Vzhľadom na značný časový rámec, v ktorom sa mestu i napriek maximálnej snahe nepodarilo do dnešného dňa vymôcť dlžnú čiastku a súčasne s prihliadnutím na sumu a snahu mesta ochrániť svoj majetok a zabezpečiť efektívnosť hospodárenia, ako aj zabezpečiť oprávnenú požiadavku mesta na zabezpečenie efektívneho nakladania s verejným majetkom, resp. nakladania s verejnými financiami, sa javí, ako najefektívnejší spôsob zabezpečenia likvidity rozpočtu a vymožitelnosti, v prílohe uvedených pohľadávkach odpredaj týchto pohľadávok prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia §281 Obchodného zákonníka formou elektronickej aukcie. Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom môže byť vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorej výsledkom môže byť návrh, ktorý následne môže byť schválený a zrealizovaný. Prínosom (aj predaja pohľadávok všeobecne) je okamžité premenenie pohľadávok na hotovosť oproti riziku zdĺhavého vymáhania cestou súdu s otáznym časovým vymedzením momentu vymoženia takto vymáhanej pohľadávky.

Tento materiál nadväzuje na materiál pripravený v roku 2015, ktorého výsledkom bolo prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva a na základe ktorého aj dlžník, spoločnosť ŽPS, časť svojho, vtedy platného, záväzku aj skutočne uhradil. Išlo o úhradu sumy v hodnote približne 144 tis. €. Aj vzhľadom na túto skutočnosť, bolo potrebné revidovať pôvodne schválenú sumu na novú hodnotu.

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže teda môžu byť konkrétne návrhy jednotlivých záujemcov, z ktorých následne mestské zastupiteľstvo vyberie po odporučení výberovej komisie najvhodnejšie riešenie. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si môže v zmysle ustanovenia § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradiť právo neprijat' žiaden návrh, t.j.

nebude viazaný povinnosťou nejaký návrh vybrať. Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnotení predložených návrhov bude navrhovaná výška ceny.

Hodnota pohľadávok vychádza z účtovníctva a predstavuje nominálnu hodnotu pohľadávok bez príslušenstva.

Predkladateľ si vyhradzuje právo vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v termíne podľa svojho uváženia a v závislosti od vývoja súdnych sporov, ktorých predmetom sú práve tu riešené pohľadávky.

Dopad navrhovaného je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina kladný.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Prílohy č. 1 Zoznam pohľadávok navrhnutých na odpredaj

Odberateľ	Č. faktúry	Dátum evidencie	Dátum splatnosti	Suma faktúry	Uhradené	Dátum úhrady	Neuhradené	Poznámka ¹
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130099	11.04.2013	25.04.2013	23 137,66	7 887,54	31.07.2015	15 250,12	odst. 13.5.13
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130115	13.05.2013	27.05.2013	26 638,18	-	-	26 638,18	9.7.13,up.17.9.13,odst.31.10.13
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130127	11.06.2013	26.06.2013	29 717,71	-	-	29 717,71	9.7.13,up.17.9.13,odst.31.10.13
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130148	15.07.2013	30.07.2013	24 037,97	-	-	24 037,97	up.17.9.13,odst.31.10.13
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130158	13.08.2013	28.08.2013	25 435,76	-	-	25 435,76	up.17.9.13, odst.31.10.13
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130172	09.09.2013	24.09.2013	24 789,92	-	-	24 789,92	up.12.11.13,10.12.13,odst.31.1.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130195	10.10.2013	25.10.2013	27 218,91	-	-	27 218,91	up.12.11.13,10.12.13,odst.31.1.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130207	12.11.2013	27.11.2013	39 006,94	-	-	39 006,94	up.10.12.13, odst.31.1.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130221	10.12.2013	25.12.2013	24 366,89	-	-	24 366,89	up.31.1.2014,odst.27.3.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20130236	10.01.2014	25.01.2014	26 220,45	-	-	26 220,45	up.31.1.2014,odst.27.3.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140019	12.02.2014	27.02.2014	27 055,85	-	-	27 055,85	up.25.3.14,odst.18.6.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140033	11.03.2014	26.03.2014	25 091,87	-	-	25 091,87	up.22.5.14,odst.18.6.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140103	24.04.2014	09.05.2014	25 430,34	-	-	25 430,34	up.22.5.14,odst.18.6.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140117	21.05.2014	05.06.2014	25 673,28	-	-	25 673,28	up.23.7.14,odst.27.8.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140139	25.06.2014	10.07.2014	28 693,41	-	-	28 693,41	up.23.7.14,odst.27.8.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140149	18.07.2014	02.08.2014	26 271,22	-	-	26 271,22	up.27.8.14,odst.3.10.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140167	19.08.2014	03.09.2014	24 137,75	-	-	24 137,75	odst. 3.10.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140180	24.09.2014	09.10.2014	20 665,97	-	-	20 665,97	up.23.10.14,odst.19.11.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140204	23.10.2014	07.11.2014	25 754,57	-	-	25 754,57	up.19.11.14, odst.10.12.14
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140219	20.11.2014	05.12.2014	36 228,73	-	-	36 228,73	up.12.12.14,odst.9.1.15
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140244	17.12.2014	01.01.2015	24 579,14	-	-	24 579,14	up.14.1.15,odst.20.2.15
Žilinská parkovacia spoločnosť, s. r. o.	20140264	16.01.2015	31.01.2015	24 738,62	-	-	24 738,62	up.20.2.14, odst.30.3.15
Suma	-	-	-	584 891,14	7 887,54	-	577 003,60	

¹ up. znamená upomienku a odst. znamená odstúpené na právne vymáhanie