

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

ZÁMER VYSPORIADANIA ÚZEMIA ZA VURALOM

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Komisiou sociálnou, zdravotnou
a bytovou 01.06.2016
Mestskou radou 06.06.2016

Predkladá:

Ing. Patrik Groma, poslanec MsZ

Zodpovední za vypracovanie:

Ing. Patrik Groma, poslanec MsZ
Odbor sociálny a bytový, MsÚ Žilina

Žilina, 27.06.2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s územným plánom mesta a jeho ďalšími investičnými zámermi predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie variantného riešenia zámeru vysporiadania „územia za Vuralom“. Materiál je v súlade s právnymi predpismi SR.

Materiál

Dňa 21. apríla 2016 sa uskutočnilo stretnutie vo veci prerokovania bytovej situácie nájomcov v asanačnej zóne na „území za Vuralom“, na ktorom boli prítomní: Ing. Patrik Groma, prvý zástupca primátora, PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská, vedúca odboru sociálneho a bytového, Mgr. Michaela Kubíková, vedúca oddelenia bytového, Mária Škulcová, odborný referent oddelenia bytového a nájomcovia, ktorí sa dostavili na základe predvolania.

Ing. Patrik Groma informoval nájomcov o plánovanej výstavbe nových bytových domov v asanačnej zóne na „území za Vuralom“, kde sa momentálne nachádzajú domčeky, v ktorých bývajú predvolaní nájomcovia.

Nájomcovia si nemôžu odkúpiť byty v asanačnej zóne v asanačnej zóne na „území za Vuralom“, preto im mesto Žilina ponúka odškodnenie.

Nájomcom boli navrhnuté varianty vysporiadania:

1. Výmena bytu za nájom iných voľných mestských nájomných bytov (prest'ahovanie sa) v inej lokalite. Momentálne sú voľné byty: Kysucká, Pittsburgská, Veľká Okružná, príp. iné uvoľnené byty. Tieto byty si budú môcť následne odkúpiť za zostatkovú hodnotu do konca roka 2016, v zmysle platnej legislatívy.
2. Sami si nájdu vhodné byty, ktorých cena sa bude pohybovať max. do výšky 996,- €/1m² a rozlohy bytovej plochy, akú dnes užívajú. Mesto Žilina bude refundovať kúpnu cenu, ktorá sa vypočíta ako súčin ceny za 1m² (do maximálnej výšky) a rozlohy bytovej plochy. Nájomca si môže kúpiť aj väčší byt alebo aj za vyššiu cenu za 1m², ale mesto Žilina im bude refundovať iba sumu vypočítanú ako súčin ceny 966,- €/1m² a výmery rozlohy bytovej plochy, akú dnes užívajú. Všetky ceny sú uvedené vrátane DPH.
3. Dočasne sa nájomcom zabezpečí platené nájomné bývanie vo voľných mestských nájomných bytoch (napríklad, ako v odseku 1.) do doby ukončenia výstavby nového bytového domu v lokalite za Vuralom a po jeho výstavbe, im mesto poskytne nájomné

bývanie v novo postavenom bytovom dome v tejto lokalite, za štandardných podmienok.

4. Mesto im vyplatí jednorazovú sumu vypočítanú ako súčin ceny 996 €/1m² za celkovú výmeru v súčasnosti obývaného bytu bez ďalšieho nároku na náhradný byt. Cena je uvedená vrátane DPH.
5. Iné riešenie na základe individuálnej žiadosti nájomcov, ktoré musí byť následne odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Maximálny vplyv na rozpočet mesta Žilina bude 675 616,68 €.

Suma je vypočítaná ako súčin celkovej bytovej plochy nájomcov vo všetkých bytoch (678,33m²) a ceny 996 €/1m². Cena je uvedená vrátane DPH.

V prípade, že nájomcovia príjmu ponúknuté uvoľnené byty, bude vplyv na rozpočet alikvotne znížený. V súčasnosti evidujeme už dvoch záujemcov (z deviatich) o takýto variant vysporiadania.

V tabuľke sú uvedení nájomcovia, na ktorých sa sťahuje zámer vysporiadania „územia za Vuralom“.

| Číslo bytu | Súpisné číslo | Ulica | Mesto | Dlh k 31. 3. 2016 | Osoby predpis | Zmluva | Izbovitosť | Rozloha v m ² |
|------------|---------------|----------------|--------|-------------------|---------------|----------------------------------|------------|--------------------------|
| 2 | 2072 | J. Sklenára 15 | Žilina | 0 | 8 | neurčitá | 2 | 61,18 |
| 1 | 2074 | J. Kovalíka 9 | Žilina | 0 | 5 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 2 | 56,50 |
| 2 | 2055 | Čuleňova 20 | Žilina | 0 | 4 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 87,14 |
| 1 | 2056 | Čuleňova 18 | Žilina | 0 | 4 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 90,94 |
| 2 | 2054 | Čuleňova 22 | Žilina | 0 | 3 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 86,70 |
| 1 | 2079 | J. Papánka 2 | Žilina | 0 | 1 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 1 | 34,47 |
| 1 | 2091 | Kraskova 4 | Žilina | 0 | 1 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 87,30 |
| 2 | 2088 | Kraskova 10 | Žilina | 0 | 2 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 87,80 |
| 1 | 2092 | Kraskova 2 | Žilina | 0 | 4 | nedá sa odentifikovať doba nájmu | 3 | 86,70 |
| Spolu | | | | | | | | 678,73 |

Zdroj: Odbor sociálny a bytový, MsÚ Žilina