

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2016

K bodu programu

ZADANIE
PRE
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – ŽILINSKÁ UNIVERZITA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Vyhodnotenie pripomienkového konania
5. Výsledok posúdenia návrhu Zadania podľa §20 SZ

Materiál prerokovaný:

Mestská rada v Žiline
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy a komunálnych služieb
Komisia životného prostredia

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Oswald
vedúci stavebného odboru

Žilina, 05/2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2016

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Konštatuje, že

- Zadanie pre Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v mieste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníkami pozemkov v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona.
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v dopracovanom Zadaní pre Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania Návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- Verejnosť, fyzické osoby a ani vlastníci pozemkov nevzniesli k prerokovanému návrhu Zadaní pre Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita pripomienky ani námietky.

II. schvaľuje

- Zadanie pre Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita podľa ustanovenia §20, ods.7, písm. c) stavebného zákona

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre areál Žilinskej univerzity je priamo zakotvená v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení a vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Žilina.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-Z je návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre budúce umiestnenie stavieb a využívania priestranstiev areálu ŽU vo vymedzenom území mesta Žilina, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími dopravnými a pešími väzbami so zodpovedajúcim významným, výrazným a hodnotným hmotovo-priestorovým, funkčným a kompozičným riešením v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstarávaniu Územného plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita (ďalej len ÚPN-Z).

Sústredovanie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov podľa § 19b písm. b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov – prípravné práce sa uskutočnilo v 05/2015 - 06.2015; oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Žilina v termíne 18.05.2015 – 17.06.2015, dotknutým orgánom bolo doručené jednotlivo. Prípravné práce boli ukončené v 07/2015 zosumarizovaním podkladov, určením ich záväznosti a odovzdaním spracovateľovi ÚPN-Z.

V 11/2015 boli spracované a odovzdané obstarávateľovi Prieskumy a rozborý (Ing. arch. Peter Nezval, Žilina).

Následným krokom obstarávania bolo spracovanie zadávacieho dokumentu – Zadania pre Územný plán zóny Žilina – Žilinská univerzita (ďalej len Zadanie). Návrh Zadania bol spracovaný v 02/2016 a prerokovaný podľa §20 stavebného zákona, pričom zverejnený bol v termíne od 18.02.2016 do 21.03.2016. O prerokovaní Zadania boli dotknuté orgány, dotknutý samosprávny kraj upovedomené jednotlivo. V stanovenom termíne, mohli orgány a organizácie štátnej správy a samosprávy, fyzické a právnické osoby oznámiť k prerokovávanému Zadaniu svoje stanovisko. Vyhodnotenie pripomienkového konania spolu so stanoviskom obstarávateľa k jednotlivým pripomienkam je súčasťou tohto materiálu.

Na základe doručených pripomienok a po ich vyhodnotení bolo Zadanie dopracované do konečnej podoby a predložené Obvodnému úradu v Žiline na posúdenie podľa §20 ods.5) písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výsledok posúdenia, bez ktorého nie je možné predložené Zadanie schváliť, bude súčasťou materiálu predkladaného Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita bude po schválení Mestským zastupiteľstvom

slúžiť ako záväzný podklad pre vlastné riešenie vymedzeného územia.

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita spracovala Ing. arch. Júlia Durdyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo preukazu odbornej spôsobilosti 222, prostredníctvom ktorej, v súlade s §2a a §5 ods.2) stavebného zákona mesto Žilina ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstarávanie.

Komisia územného plánovania a výstavby k predloženému materiálu nemá pripomienky, odporúča ho schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál.

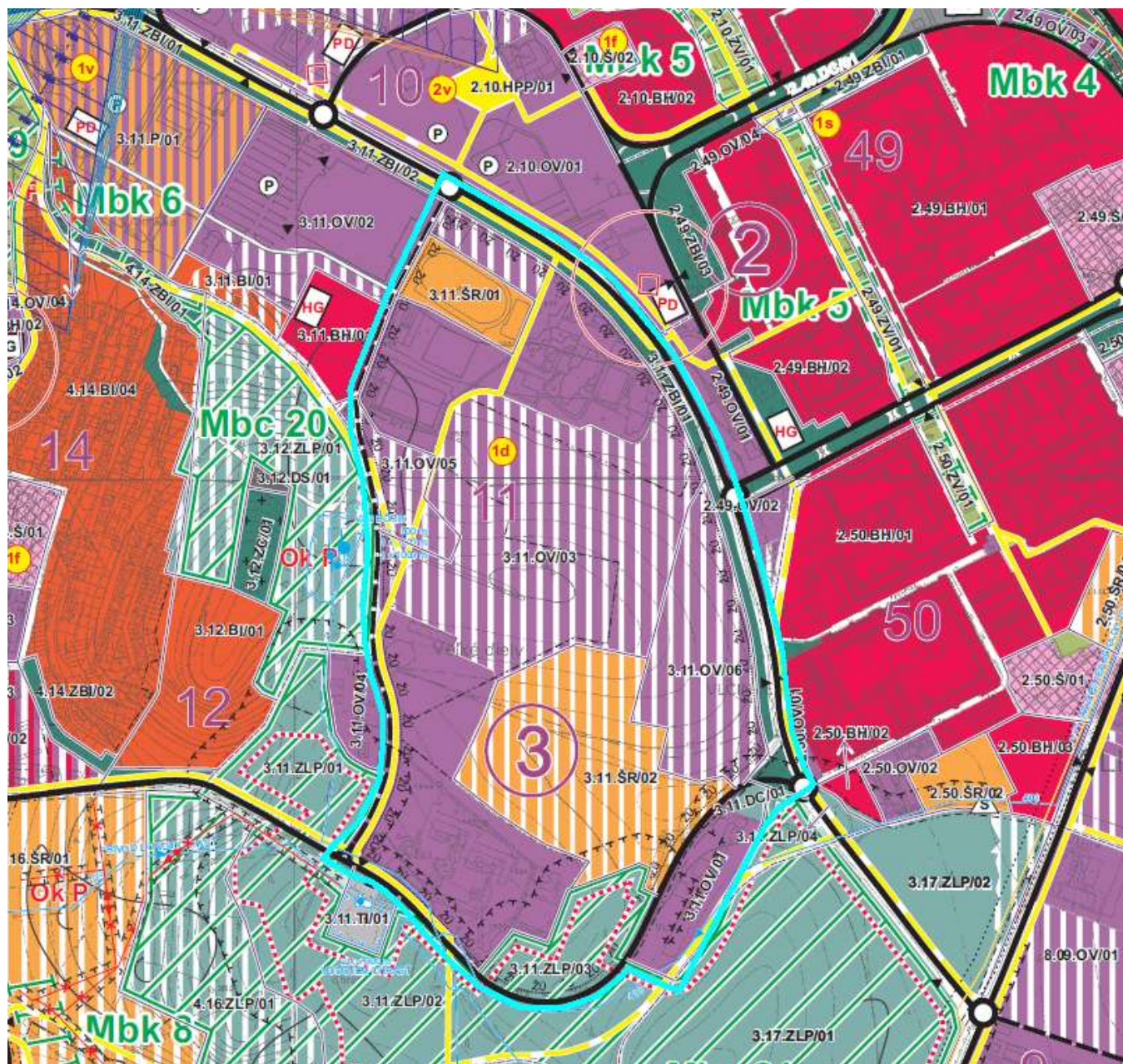
Komisia dopravy a komunálnych služieb odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť predložený materiál.

Mestská rada v Žiline odporúča mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť Zadanie pre Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita podľa ustanovenia §20 ods.7 písm. c) stavebného zákona.

ZADANIE

PRE

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ŽILINA – ŽILINSKÁ UNIVERZITA



Mestský úrad v Žiline, referát územného plánovania a urbanizmu
Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO č. preukazu 222,
04/2016

Obsah:

1. Dôvody na obstaranie územného plánu.
2. Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť.
3. Vymedzenie riešeného územia.
4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti.
5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia.
6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz.
7. požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície
8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie.
9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov.
10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia.
11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu.
12. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.
13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb.
14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.
16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť.
17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu.

1. Dôvody na obstaranie územného plánu.

- 1.1. Žilinská univerzita je verejná vysoká škola univerzitného typu. Na svojich fakultách a ústavoch poskytuje vzdelanie vo všetkých troch stupňoch vysokoškolského štúdia a v celom rade vzdelávacích aktivít v rámci celoživotného vzdelávania. Riešené územie v Žiline vymedzené pre Žilinskú univerzitu (ďalej ŽU) je významným rozvojovým miestom v urbanistickej štruktúre mesta Žilina rezervovaným pre komplexný areál ŽU. Pre tento rozvoj sú dlhodobu nastavené optimálne plošné predpoklady v Územnom pláne mesta Žilina (ÚPN-M Žilina). Súčasný stav využitia územia zodpovedá doterajšej nastavenej urbanistickej koncepcii a z nej sa odvíjajúceho postupného umiestňovania jednotlivých dielčích celkov, funkčných častí a komplexov stavieb.
- 1.2. Dôvodom pre obstaranie Územného plánu Zóny Žilina – Žilinská univerzita (ďalej aj len ÚPN-Z Žilina – ŽU alebo len ÚPN-Z) je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, ako aj vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby na území areálu Žilinskej univerzity.
- 1.3. Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre areál Žilinskej univerzity je priamo zakotvená v záväznej časti Územného plánu mesta Žilina a vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Žilina.
- 1.4. V územnom pláne zóny je potrebné nastaviť rozvoj univerzity hlavne pre absentujúcu vybavenosť a ďalšie investičné zámery vyplývajúce z vízie rozvoja univerzity v krátkodobom i dlhodobom horizonte s cieľovým rokom 2030.
- 1.5. ŽU zaujíma v systéme vysokoškolského vzdelávania v SR významné postavenie. Podľa rankingu fakúlt vysokých škôl v SR zaujímajú súčasné fakulty ŽU v skupinách technického, ekonomického, ostatných spoločenských vied i filozofie v hodnotení popredné umiestnenia. Je vysoký predpoklad, že ŽU si aj v budúcnosti minimálne zachová, ak nie ešte zlepši, postavenie v rámci vysokých škôl v SR. V tejto súvislosti je nutné nastaviť územnoplánovacie podmienky a predpoklady pre ďalší rozvoj vysokoškolského vzdelávania a aditívneho budovania celého komplexu stavieb a tiež funkčného využitia plôch vo vymedzenom území zodpovedajúceho cieľovej vízii rozvoja kampusu ŽU.
- 1.6. Ako podklad pre spracovanie Zadania slúžili:
 - ÚPN-M Žilina v znení jeho ZaD č.1 až 3,
 - Podklady získané v rámci prípravných prác podľa § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov a
 - Spracované Prieskumy a rozborý ÚPN-Z (Ing. arch. Peter Nezval, Žilina, 11/2015).

2. Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť.

- 2.1. Cieľom ÚPN-Z Žilina - ŽU je získať optimálne urbanistické riešenie vymedzeného územia s náročnou morfológiou terénu a doriešením zložitých územno-technických podmienok a väzieb v území na dotykové územie mesta, ako aj už vybudovanú internú existujúcu vybavenosť ŽU v jednoznačne vymedzenom území.
- 2.2. Účelom je teda navrhnúť plnohodnotnú časť mesta s vytvorením pozemkov pre funkcie, ktoré v riešenom území ŽU absentujú s prepojením a naviazaním na existujúcu zástavbu mesta Žilina, s dôrazom na komplexné riešenie vymedzeného územia, ako špecifického územia mesta pre rozvoj vysokoškolského areálu, v rámci zastavaného územia mesta Žilina, pri zachovaní urbanistických väzieb v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

- 2.3. Úlohou územného plánu je určiť zásady a navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich okrem iného aj kultúrno-historické hodnoty riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Jedným zo zmyslov územného plánu je zachovanie civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- 2.4. V návrhu ÚPN-Z Žilina - ŽU bude potrebné:
- v súlade s požiadavkami platného ÚPN-M riešiť územie vyčlenené pre rozvoj ŽU v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN-M Žilina v platnom znení),
 - stanoviť podmienky pre rozvoj celého územia s dôrazom na umiestnenie absentujúcich funkcií pre komplexný rozvoj územia kampusu univerzity,
 - stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov pre umiestnenie monofunkčných stavieb, polyfunkčných stavieb, stavieb občianskeho vybavenia a administratívy, verejných priestranstiev vrátane zelene a športových zariadení a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
 - vytvoriť predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia,
 - vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt,
 - stanoviť podmienky výstavby, objektov špecifického občianskeho vybavenia, vyhradeného bývania a ubytovania ako občianskej vybavenosti, administratívy, kultúrno-spoločenských a športovo-relaxačných zariadení,
 - stanoviť podmienky realizácie verejných areálových priestranstiev, verejnej zelene, oddychových miest, rekreačných priestorov a ihrísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN-M s úzkou väzbou na lesopark Chrast',
 - stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia,
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby,
 - stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, stanoviť zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, určiť stavby na stavebných pozemkoch, určiť podiel možného zastavania a únosnosť využívania pozemkov,
 - navrhnuť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,
 - stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
 - stanoviť zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
 - určiť prípustný spôsob architektonického riešenia stavieb,
 - určiť podiel zelene na jednotlivých pozemkoch,
 - stanoviť verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby.
- 2.5. Návrh riešenia bude založený na možnostiach, obmedzeniach a odporúčaní, ktoré navrhované riešenie poskytne, a to:
- na variabilite umiestnenia jednotlivej špecifickej občianskej vybavenosti, ktorý poskytne a zafinuje navrhovaný urbanistický skelet ako aj urbanistickú štruktúru stanovenú zastavovacími podmienkami a regulatívmi,
 - na jednoznačnosti riešenia cestného dopravného skeletu, vrátane riešenia statickej dopravy s prípadným podielom využívania podzemných priestorov v záchytných parkoviskách, či parkovacích domoch (hromadných odstavňových priestoroch),
 - na kompozične vyváženom návrhu, v ktorom bude prípadne identifikačne a priestorovo pôsobiť nová dominanta mesta identifikujúca významné miesto v urbanistickej štruktúre mesta - ŽU,
 - na riešení optimálneho spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja determinovaného primeranou únosnosťou urbanizácie vymedzeného územia s cieľom skvalitnenia životného prostredia a vytvorenia príjemného prostredia verejných priestranstiev kampusu ŽU so „živým“ a atraktívnym mestským verejným priestorom,
 - na riešení odstránenia funkčných a priestorových disproporcií, devastovaných území a regulácii koordináciou investičných činností a záujmov,

- na vytvorení podmienok a možností aditívneho budovania novej výstavby a prípadného dobudovania výstavby v existujúcej zástavbe,
- na urbanistickom riešení, ktoré vytvorí podmienky pre dlhodobý rozvoj univerzity determinovaný nastavenou víziou rozvoja,
- na vytvorení podmienok v bývaní a ubytovaní pre stabilizáciu odborných vedeckých a pedagogických kádrov na pôde ŽU.

2.6. Hlavným cieľom riešenia ÚPN-Z teda bude návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre budúce umiestnenie stavieb a využívania priestranstiev areálu ŽU vo vymedzenom území mesta Žilina, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími dopravnými a pešími väzbami so zodpovedajúcim významným, výrazným a hodnotným hmotovo-priestorovým, funkčným a kompozičným riešením.

3. Vymedzenie riešeného územia.

3.1. Riešené územie o rozlohe cca 70 ha, ktoré sa nachádza v zastavanom území Žiliny je po celom obvode vymedzené automobilovými komunikáciami – ul. Vysokoškolákov, Univerzitná ul. a ul. Na Veľký Diel. Súčasťou riešeného územia sú aj areál Výskumného ústavu dopravy (VÚD) spolu s Fakultou riadenia a informatiky, ktoré sa nachádzajú v priamej väzbe na východnú hranicu areálu Žilinskej univerzity a funkčne s Univerzitou priamo súvisia. Vymedzené riešené územie je priestor dlhodobo rezervovaný v územnom pláne mesta Žilina (ÚPN-M Žilina), ako aj v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách pre komplexný kampus vysokej školy v lokalite Veľký Diel.

3.2. Z hľadiska ÚPN-M Žilina v platnom znení spadá riešené územie do urbanistického obvodu č.3 – Veľký Diel a urbanistického okrsku č.11 – športový areál a je definované funkčnými plochami:

- občianskeho vybavenia (OV/01, OV/03, OV/05, OV/06),
- športu a rekreácie (ŠR/01, ŠR/02),
- zelene (ZBI/01, ZLP/03),

s požiadavkou obstarat' a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z) pre túto časť mesta. ÚPN-Z stanoví podrobnejšie regulatívy a zastavovacie podmienky v riešenom území.

3.3. V súčasnosti sú na Veľkom Dieli štyri rozvíjajúce sa komplexy:

- Hlavný komplex - vzdelávací a vedecko-výskumný
- Komplex Výskumného ústavu dopravy
- Ubytovací a servisný komplex
- Obytný komplex „VISTO“ (Univerzitné mestečko – Veľký Diel).

Výstavbu v uvedených interných komplexoch možno považovať za koncepčnú a urbanisticky organizovanú a pomerne vysoko intenzívnu. Centrálna časť vymedzeného územia je v súčasnosti nezastavaná a v prevažnej miere ju reprezentujú trvalo trávnaté porasty (TTP) a nevyužívané plochy zasiahnuté sukcesným procesom (hlavne na ploche s pôvodnou v súčasnosti už zrušenou záhradkárskou osadou). Na južnom okraji riešeného územia sa nachádza malý les s rekreačnou a lesohospodárskou funkciou, ktorý podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení, ako prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) je súčasťou biocentra miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrast'. Morfológia terénu vymedzeného územia je výrazne členitá rozložená v nadmorskej výške v rozpätí od 356 m.n.m. po 400 m.n.m. Od východného okraja v jeho severnom cípe evidujeme od rovinatej malej časti postupne stúpajúci terén so striedajúcimi sa expozíciami svahu na sever, na východ na juh až juhozápad a na južnom okraji opäť s expozíciou na východ, v celom území s rôznym sklonom terénu. Lokalite Veľký Diel dominuje terénna ostroha s výškovou kótou 400 m.n.m s pokračovaním hrebienka v smere na západ až po okraj areálu. Najvyšší bod sa nachádza v ťažisku riešeného územia a je významným kompozičným miestom s významom nielen pre areál, ale aj s pôsobením v rámci mesta Žilina.

4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti.

- 4.1. V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).
- 4.2. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a plôch športu a rekreácie ako plôch areálu Žilinskej univerzity s požiadavkou obstaráť a schváliť územný plán zóny pre toto vymedzené územie a pozostáva z nasledovných funkčných plôch, na ktoré sa vzťahujú uvedené záväzné regulatívy:
- plochy občianskej vybavenosti – funkčná plocha **3-11-OV/01**:
 - základná funkcia: Občianska vybavenosť, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností administratívy, finančné služby, kultúrne zariadenia
 - doplnková funkcia: Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke byty)
 - prípustné funkcie: Obytné, domovnícke, prípadne jestvujúce i navrhované športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská
 - neprípustné funkcie: Rodinné domy, byty v prízemí objektov, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
 - typ stavebnej činnosti: Prestavby, novostavby, modernizácie, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
 - min. index ozelenenia: 0,5
 - typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
 - plochy občianskej vybavenosti – funkčná plocha **3-11-OV/03**:
 - základná funkcia: Vyššia občianska vybavenosť - zariadenia vysokého školstva – objekty výučby
 - doplnková funkcia: Administratívna, prechodné ubytovanie študentov, stravovacie, drobné maloobchodné zariadenia a zariadenia služieb pre študentov a zamestnancov
 - prípustné funkcie: V území je prípustné zriaďovať funkcie športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň, ihriská
 - neprípustné funkcie: Bytové domy, rodinné domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
 - typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, dostavby, modernizácie, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
 - min. index ozelenenia: 0,6
 - typ zástavby: Určí následný územný plán zóny areálu Žilinskej univerzity
 - Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok
 - Poznámka: Hranica vymedzená v grafickej časti medzi územím 3.11.OV/03 a 3.11.ŠR/02 je len smerná, pripúšťajú sa jej zmeny na základe záväzných častí územného plánu zóny areálu
 - plochy občianskej vybavenosti – funkčná plocha **3-11-OV/05**:
 - základná funkcia: Ubytovanie pedagógov vysokej školy
 - doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
 - prípustné funkcie: V území je prípustné zriaďovať funkcie športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň, ihriská

- neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
- min. index ozelenenia: 0,6
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
- Negatívne faktory ŽP: Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.
- plochy občianskej vybavenosti – funkčná plocha **3·11·OV/06**:
 - základná funkcia: Ubytovanie pedagógov vysokej školy
 - doplnková funkcia: Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti
 - prípustné funkcie: V území je prípustné zriaďovať funkcie športovo-rekreačné, dopravné a technické vybavenie, zeleň, ihriská
 - neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
 - typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
 - min. index ozelenenia: 0,6
 - typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou
- rekreačné a športové plochy – funkčná plocha **3·11·ŠR/01**:
 - základná funkcia: Šport
 - doplnková funkcia: Rekreácia
 - prípustné funkcie: Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy, altánky, vodné plochy, pieskovišská, detské ihriská a pod.
 - neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
 - typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra
 - min. index ozelenenia: 0,4
 - typ zástavby: Určí následný územný plán zóny areálu Žilinskej univerzity
- rekreačné a športové plochy – funkčná plocha **3·11·ŠR/02**:
 - základná funkcia: Kryté objekty telovýchovy a vonkajšie ihriská
 - doplnková funkcia: Rekreácia
 - prípustné funkcie: Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy, altánky, vodné plochy, pieskovišská, detské ihriská a pod., dopravná a technická infraštruktúra
 - neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
 - typ stavebnej činnosti: Novostavby, prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, terénne úpravy, dopravná a technická infraštruktúra
 - min. index ozelenenia: 0,4
 - typ zástavby: Určí následný územný plán zóny areálu Žilinskej univerzity
 - Poznámka: Hranica vymedzená v grafickej časti medzi územím 3.11.ŠR/02 a 3.11.OV/03 je len smerná, pripúšťajú sa jej zmeny na základe záväzných častí územného plánu zóny areálu
- zeleň brehová a izolačná – funkčná plocha **3·11·ZBI/01**:
 - základná funkcia: Zeleň izolačná a ekostabilizačná
 - doplnková funkcia: Drobné športoviská, detské ihriská, pešie chodníky, drobná architektúra
 - prípustné funkcie: Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela detské ihriská a podobné zariadenia, ktoré nepotláčajú základnú funkciu. Tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie
 - neprípustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
 - typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, výstavba ihrísk, peších chodníkov. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina
 - typ zástavby: Bez zástavby
- zeleň lesná - lesy osobitného určenia (lesoparky) – funkčná plocha **3·11·ZLP/03**:
 - základná funkcia: Rekreačná a leso-hospodárska, platí program starostlivosti o lesy. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)

- doplnková funkcia: Ekostabilizačná
- prípustné funkcie: Pobytové plochy, s nenáročnými zariadeniami, pešie turistické a cykloturistické chodníky, zariadenia technickej infraštruktúry
- nepripustné funkcie: Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné
- typ stavebnej činnosti: Terénne úpravy, údržba peších chodníkov a technickej infraštruktúry. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrasť
- typ zástavby: Bez zástavby.

4.3. V ÚPN-M Žilina v platnom znení sú v rámci areálu Žilinskej univerzity prípustné len funkcie a stavby vyplývajúce z hlavnej funkcie vysokého školstva ako špecifického druhu vyššej občianskej vybavenosti a túto funkciu dopĺňajúce, pričom „stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom Dieľi“ sú podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina verejnoprospešnou stavbou.

4.4. Podľa zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

- v oblasti vysokého školstva:
 - Popri komplexnom rozvoji ŽU sa na území mesta uplatnia aj detašované pracoviská a iné organizačné prvky iných univerzít a vysokých škôl (aj zahraničných), predovšetkým z ekonomickej, humanitnej a sociálnej oblasti.
 - ŽU sa musí rozvíjať ako špecifický druh vyššej občianskej vybavenosti a ako monofunkčný komplex v tesnej väzbe na lesopark Chrasť, t.j. ako komplex bez striktného vymedzenia pozemku oplotením v lokalite Veľký Diel, čo však nevyklučuje realizáciu dielčích vnútroareálových oplotení v odôvodnených prípadoch spojených napr. so zaistením bezpečnosti a ochrany majetku.
 - Vnútorne štruktúrovanie monofunkčného komplexu ŽU musí spĺňať požiadavky fungovania špecifického „univerzitného mesta“, vrátane uspokojovania nárokov na funkciu hromadného prechodného bývania.
 - Územie vymedzené územným plánom mesta pre ŽU sa vymedzuje výlučne len pre vysokoškolskú inštitúciu.
 - Územie vymedzené územným plánom mesta pre ŽU sa považuje za plošne a polohovo stabilizované územie pre tento druh vyššej občianskej vybavenosti, pričom jeho vymedzenie nie je totožné so súčasnou majetkovou podstatou ŽU.
 - Ako výhľadová rezerva extenzívneho rozvoja ŽU sa určuje celá plocha bývalého areálu VÚD. (Poznámka: Neodporúčame považovať areál VÚD za výhľadovú rezervu extenzívneho rozvoja ŽU. Vymedzený areál ŽU má dostatočné nezastavané plochy na rozvoj. Tiež VÚD je v území stabilizovaný a svojou výskumnou činnosťou je „blízky“ zameraniu univerzity a vytvára predpoklady na dlhodobú súčinnosť s ŽU).
 - Na vymedzenom území ŽU sa nemôžu zakladať a vymedzovať plochy rozvoja s funkciou trvalého bývania vo forme IBV, HBV, funkciou výroby, skladov a výrobnej administratívy, bez ohľadu na vlastníctvo stavieb a pozemkov.
 - Obstarávateľ ÚPN-M musí požadovať od ŽU predloženie komplexného koncepčného dokumentu rozvoja ŽU do roku 2025 objasňujúceho o.i. prahové, kapacitné a iné limity prevádzkovej, organizačnej, ekologickej i dopravnej únosnosti komplexu vo vzťahu k okolitým funkciám a ku okolitej infraštruktúre.
 - Základom urbanistickej koncepcie komplexu musí zostať už založené univerzitné „korzo“ obsahujúce univerzitné námestie prepojené na systém hlavných peších trás mesta a univerzitný park.
 - Kolízia „korza“, resp. pokračovania pešieho resp. cyklistického chodníka smerom južným s ul. Na Veľký Diel – Pod hájom sa musí riešiť mimoúrovňovo s uprednostnením chodca a cyklistu.
 - Pešia doprava na území ŽU musí byť v pozícii prioritného druhu dopravy.
 - Základom univerzitného parku musí byť enkláva existujúceho lesa v južnej časti komplexu, rozšírená o navrhované plochy zelene.

- Podiel plôch zelene v komplexe ŽU v porovnaní voči obvyklým normatívom musí byť nadštandardný.
- Štruktúra zástavby komplexu ŽU sa musí rozvíjať ako pavilónový typ zástavby v prostredí rôznych foriem zelene.
- V oblasti kultúry sa s priestormi pre kultúrne aktivity musí počítať aj v miestach aktivít ŽU.
- V oblasti telovýchovy a športu:
 - V každom urbanistickom okrsku sa budú rozvíjať funkčné plochy pre rekreačnú telovýchovu, školskú telovýchovu a šport a organizovanú telovýchovu a šport.
 - Územia organizovanej telovýchovy a športu ako i školské športoviská musia v primeranej miere slúžiť aj pre rekreačnú telovýchovu a šport.
 - Pre rozvoj školskej telovýchovy a športu budú predovšetkým slúžiť - areál ŽU na Veľkom Diely.
- V oblasti maloobchodu – maloobchodné zariadenia charakteru základnej občianskej vybavenosti treba prednostne umiestňovať pozdĺž hlavných a vedľajších kompozičných osí mesta vedených v smere radiál, najmä v miestach ich križovania s hlavnými pešími komunikáciami vedenými v smere okružných komunikácií. Prípustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslání.
- V oblasti ubytovanie a verejné stravovanie:
 - Požaduje sa vytvárať predpoklady pre rast mestského turizmu, rekreácie, cestovného ruchu, kongresového turizmu, podporou budovania siete ubytovacích a stravovacích zariadení stredných a vyšších cenových kategórií.
 - Uprednostňujú sa také ubytovacie a stravovacie zariadenia, aby sa celková kapacita jednotlivých zariadení približovala u hotelov H***** a H**** 3,0 lôžok na 1000 obyvateľov, H***, H** a H* 10,0 lôžok na 1000 obyvateľov, penziónov 3,0 lôžok na 1000 obyvateľov, a mládežníckych hotelov (predtým turistické ubytovne) 3,0 lôžok na 1000 obyvateľov, u reštaurácii I. a II. cenovej skupiny 15,0 stoličiek na 1000 obyvateľov, III. a IV cenovej skupiny na 25,0 stoličiek na 1000 obyvateľov, u vinární na 35,0 stoličiek na 1000 obyvateľov, kaviarní 45,0 stoličiek na 1000 obyvateľov, hostincov 35,0 stoličiek na 1000 obyvateľov.
- V oblasti služieb – podmienky sa požaduje vytvárať v jestvujúcich územiach mesta a podporovať vznik ďalších, spojených hlavne s rozvinutím funkcie bývania, zamestnanosti, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Predovšetkým tieto služby sa musia uprednostňovať v ťažiskových polohách mesta a na hlavných kompozičných osiach mesta.
- V oblasti administratívy – ostatné administratívne zariadenia sa umiestňujú v ťažiskových polohách mesta – v územiach určených pre občiansku vybavenosť v rámci subcentier mesta pri hlavných peších priestranstvách. Prípustné sú aj pozdĺž hlavných kompozičných osí mesta.

4.5. Podľa zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia:

- V oblasti infraštruktúra cestnej dopravy – realizovať výstavbu a stavebné úpravy MK ul. Vysokoškolákov - rekonštrukciu existujúcej trasy ul. Vysokoškolákov v úseku od internátov ŽU po rekonštruovanú križovatku s cestou III/01889 na Veľkú okružnú križovatku, v kategórii MZ 14,5/60.
- V oblasti infraštruktúra statickej automobilovej dopravy uplatňovať nasledovné kritériá pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:
 - všetky plochy statickej dopravy budú členené na plochy odstavné – určené na odstavovanie motorových vozidiel a plochy parkovacie – určené na krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel,
 - v navrhovaných územiach bytových domov, občianskej vybavenosti a viacúčelových objektov bude odstavovanie motorových vozidiel zabezpečené prioritne na pozemku bytového domu, občianskej vybavenosti alebo viacúčelového objektu s kapacitami zodpovedajúcimi minimálne stupňu automobilizácie 1:2,3 pre rok 2025,
 - v rámci návrhu odstavných a parkovacích plôch jednotlivých objektov, alebo zón, v územných plánoch a urbanistických štúdiách zón a predprojektovej a projektovej prípravy stavieb musí riešenie statickej dopravy rešpektovať znenie článkov 16.3.10 – 16.3.13 platnej STN 736110.

- 4.6. Z verejnoprospešných stavieb uvedených v záväzných častiach ÚPN-M Žilina v platnom znení sa na riešené územie vzťahujú:
- Stavby areálu Žilinskej univerzity na Veľkom Diely
 - Nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I. II. III. tried, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok, nových mostov a lávok, lanovka
 - Verejné parkoviská, odstavné plochy a verejné parkovacie domy
 - Cyklistické a cykloturistické chodníky a trasy a stavebné úpravy existujúcich trás
 - Pešie chodníky, trasy, turistické trasy a ich rekonštrukcie
 - stavebné úpravy existujúcich námestí, verejných peších pobytových plôch a nové námestia a verejné priestranstvá
 - Stavebné úpravy ostatných existujúcich vodohospodárskych zariadení a novostavby vodohospodárskych zariadení (pitná voda, požiarna voda, splašková a dažďová kanalizácia)
 - Stavby nových trafostaníc a nahrádzanie existujúc trafostaníc za kioskové
 - Nové stavby a zariadenia operátorov pevných a mobilných sietí
 - Rekonštrukcie a rozširovanie miestnej telefónnej siete, rozširovanie mts a káblovej televízie
 - Rekonštrukcia VVTL, VTL, STL a NTL plynovodov, regulačných staníc doregulovacích staníc a nové VVTL, VTL, STL a NTL plynovody a regulačné a doregulovacie stanice
 - Stavby súvisiace s Koncepciou rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky
 - Tepelné napájače a rozvody (parovody, horúcovody) a ich rekonštrukcie, vrátane zmien médií
- 4.7. Vyššie citované záväzné regulatívy ÚPN-M Žilina v platnom znení je v riešení ÚPN-Z potrebné rešpektovať. Ďalšie požiadavky na riešenie vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení sú uvedené v nasledovných kapitolách.

5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia.

- 5.1. Mesto Žilina sa nachádza v centrálnej časti Žilinského kraja, v údolí hornej časti stredného Považia. Krajské mesto Žilina spadá do suburbárneho pásma tvoreného významnými rozvojovými sídlami, je prirodzeným centrom severozápadného Slovenska. Mesto sa rozprestiera v Žilinskej kotlině na sútoku riek Váh, Kysuca a Rajčianka.
- 5.2. Z hľadiska širších vzťahov je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:
- V nadradených ÚPD je mesto Žilina definované ako krajské mesto, centrum prvej skupiny patriace do prvej podskupiny miest medzinárodného a celoštátneho významu a zaraďuje sa k ťažiskám osídlenia prvej úrovne a tretej skupiny, kde patrí žilinsko – martinské osídlenie. Vníma sa tiež ako súčasť žilinsko – podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa: Žilina – Martin – Poprad – Prešov, rozvojovej osi tretieho stupňa - žilinskej (Žilina – Varín – Terchová) a rajeckej (Žilina – Rajec). V jeho rozvoji sa tiež aplikuje medzinárodný význam z hľadiska poznávacieho turizmu a fakt, že je súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu a Hornopovažského regiónu a s okolím s významnými rekreačnými krajinnými celkami.
 - Z hľadiska dopravy je Mesto Žilina významným dopravným uzlom, územím ktorého vedú navrhované trasy diaľnice D1 a D3 ktoré sú spolu so železničnými traťami č.120 Bratislava - Žilina, č.127 Žilina – Čadca a č.180 Žilina - Košice súčasťou siete paneurópskych multimodálnych koridorov ITF (ECMT) a dopravných sietí TEN-T. Letecká doprava je zastúpená Letiskom Žilina v Dolnom Hričove. Výhľadovo sa uvažuje so splavením rieky Váh prostredníctvom systému kanálov a plavebných komôr a vybudovaním prístavu na Vodnom diele Hričov
 - Z hľadiska zásobovania pitnou vodou je mesto Žilina zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Nová Bystrica – Čadca – Žilina, v správe SeVaK, a.s. Žilina. Tento vodárenský systém je napojený na veľkokapacitný povrchový zdroj pitnej vody – vodárenskú nádrž Nová Bystrica, ktorá tvorí rozhodujúci zdroj pitnej vody pre mesto Žilina. Z hľadiska tlakových pomerov je Žilina rozdelená do troch tlakových pásiem. Riešené územie sa nachádza v 2. tlakovom pásme a zásobované je z vodojemu Chrást s objemom 2 x 5000 m³.

- Zásobovanie riešenej zóny elektrickou energiou je riešené po 22 kV vedení č.130 ktoré je vyvedené z transformovne 110/22 kV Rajčianka so zaústením do 22 kV rozvodne situovanej v objekte „ P“ areálu ŽU Veľký Diel. Odtiaľto je prepoj na VN napájače sídliska Vlčince vyvedené z transformovne 110/22 kV Tepláreň Žilina.
- Z hľadiska elektronických komunikačných sietí je riešená zóna napojená do funkčnej sústavy káblových distribučných systémov z vysunutej účastníckej jednotky RSU Solinky (3500 Pp), zapojenej cez káblové koridory na telefónny obvod HOST- III. a IV. dekáda, umiestnené v objekte TKB Hliny s kapacitou digitálnej ústredne 8000 Pp.

5.3. Podľa záväzných častí ÚPN-VÚC ŽSK sa mesto Žilina formuje ako:

- Administratívno – správne centrum Žilinského kraja
- Hospodársko – ekonomické centrum
- Vzdelávacie centrum so sídlom vysokej školy
- Kultúrno – spoločenské centrum
- Výstavno – nákupno – obchodné centrum a centrum služieb
- Centrum cestovného ruchu a rekreácie
- Športové centrum
- Miesto s významným dopravným uzlom,

a je voči mestu Žilina definovaná požiadavka podporovať žilinsko – martinské ťažisko osídlenia, ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s dôležitými väzbami na Poľsko a Českú republiku a tiež na slovenské aglomerácie a ťažiská osídlenia, najmä v líniiach považskej, podtatranskej a kysuckej urbanizačnej osi, ktoré sú podporené dopravnými ťahmi najvyššej kvalitatívnej a významovej úrovne. Mesto Žilina je charakteristické ako miesto s jedným z najvýznamnejších dopravných uzlov Slovenska.

5.4. V ÚPN-M Žilina v platnom znení je územie definované ako územie plôch občianskej vybavenosti, športu a rekreácie ako plôch areálu Žilinskej univerzity s požiadavkou obstarat' a schváliť územný plán zóny pre toto vymedzené územie.

- Riešené územie má:
 - optimálnu polohu a väzbu na historické širšie centrum mesta a ďalšie územia mesta v línii hlavných peších trás,
 - väzbu na dotykové územie lesoparku Chrasť,
 - dostatočné disponibilné plochy pre komplexný rozvoj kampusu ŽU ako špecifickej a rôznorodej občianskej vybavenosti,
 - doterajšiu vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru.
- Mesto Žilina má historicky založený radiálno - okružný komunikačný systém; k riešenému územiu má súvzťažnosť ul. Vysokoškolákov ako mestská radiála.
- Dostupnosť a kapacita inžinierskych sietí je pre riešenie areálu Žilinskej univerzity vyhovujúca.

5.5. Z hľadiska riešenia dopravy je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- Riešeným územím priamo neprechádza žiadna železničná trať.
- V riešenom území, ani v jeho najbližšom okolí, sa v súčasnosti nenachádza vodná cesta. V rámci vodnej dopravy sa predpokladá vybudovanie prístavu Žilina – Strážov.
- V priamej nadväznosti na riešené územie sa nenachádza žiadne letisko ani heliport, ktoré by ovplyvňovali návrh riešenia územia.
- Južným okrajom riešeného územia je vedená miestna komunikácia (MK) - Na Veľký Diel, ktorá je v pokračovaní ul. Pod hájom prepája sídlisko Solinky a sídlisko Vlčince. Na sídlisku Vlčince sa MK na ulici Na Veľký Diel napája na ulicu Vysokoškolákov, ktorá lemuje riešené územie na jeho východnej a severnej strane. Komunikácia - ulica Vysokoškolákov predstavuje jednu z dôležitých radiál mesta Žilina, ktorá prepája centrum s okrajovou časťou mesta. Západným okrajom riešeného územia je vedená obslužná komunikácia - ulica Univerzitná, ktorá prepája ulice Na Veľký Diel a Vysokoškolákov.
- Z hľadiska nadväznosti na mesto Žilina bude riešená lokalita prepojená na zberné komunikácie prostredníctvom obslužných komunikácií. Vzdialenosť križovatiek na zbernej komunikácii

funkčnej triedy B1, smerovo nerozdelenej bude v zmysle STN 73 6110 v rozmedzí hodnôt – najmenšia 300 m, odporúčaná 500 m. Vzdialenosť križovatiek na obslužnej komunikácii funkčnej triedy C2, bude v zmysle STN 73 6110 v rozmedzí hodnôt – najmenšia 30 m (pri novostavbách), odporúčaná bez obmedzenia.

5.6. Z hľadiska riešenia motorovej dopravy je potrebné riešiť:

- stavebné úpravy MK ul. Vysokoškolákov - rekonštrukciu existujúcej trasy ul. Vysokoškolákov v úseku od internátov ŽU po rekonštruovanú križovatku s cestou III/2084 (pôvodné číslo III/01889) na Veľkú okružnú križovatku, v kategórii MZ 14,5/60,
- skelet obslužných komunikácií v náročnej morfológii terénu s rôznou expozíciou a sklonitosťou svahu,
- absenciu zastávky MHD na ul. Na Veľký Diel v polohe pri Výskumnom ústave dopravy,
- absentujúci peší chodník a cyklochodník na ul. Na Veľký Diel v úseku od križovatky s ul. Univerzitnou po ul. Vysokoškolákov,
- súčasné jednosmerné riešenie časti Univerzitnej ul. na riešenie s obojsmernou obslužnou komunikáciou.

5.7. Z hľadiska riešenia nemotorovej dopravy je potrebné:

- Riešiť pešiu dopravu na území kampusu ŽU v pozícii prioritného druhu dopravy.
- V mieste križovania hlavných peších väzieb so zbernou dopravou v zmysle ÚPN-M Žilina riešiť mimoúrovňové križovanie týchto druhov dopravy (kampus – lesopark, kampus – obvodové centrum Vlčince, Vlčince III - lesopark).
- Rešpektovať schválený ÚPN-M Žilina v platnom znení v smerovaní peších a cyklistických dopravných prúdov.
- Hlavné pešie a cyklistické trasy riešiť bez vzájomného konfliktu a bezpodmienečne bez konfliktu s motorovou dopravou v celom riešenom území.
- Konflikty vedľajších trás s motorovou dopravou riešiť v prospech zvýhodnenia nemotorovej dopravy.

5.8. Z hľadiska riešenia statickej dopravy je potrebné uplatňovať nasledovné kritériá pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy, a to:

- Všetky plochy statickej dopravy riešiť v členení na plochy odstavné – určené na odstavovanie motorových vozidiel a plochy parkovacie – určené na krátkodobé a dlhodobé parkovanie motorových vozidiel.
- V rámci riešenia statickej dopravy túto uvažovať aj s parkovacími domami, prípadne využiť sklonitosť terénu pre umiestňovanie statickej dopravy vo viacerých úrovniach, respektíve pod objektom.
- Pri návrhu statickej dopravy uvažovať s kapacitami zodpovedajúcimi minimálne stupňu automobilizácie 1:2,3 pre rok 2025.
- V rámci návrhu odstavných a parkovacích plôch jednotlivých objektov pri riešení statickej dopravy rešpektovať znenie článkov 16.3.10 – 16.3.13 platnej STN 736110 v znení jej zmien (STN 736110/O1, STN 736110/Z1 a STN 736110/Z2).

5.9. Z hľadiska riešenia občianskej vybavenosti:

- Pri riešení mať na zreteli, že v areáli ŽU je možné umiestňovať len stavby s funkciou vyplývajúcou z hlavnej funkcie vysokého školstva ako špecifického druhu vyššej občianskej vybavenosti a túto dopĺňať.
- Riešené územie tvorí priestor pre umiestnenie jedinečného komplexu dielčích vybavenostných funkcií súvisiacich s celkovou potrebou fungovania vysokoškolskej vzdelávacej a vedecko-výskumnej inštitúcie.
- Vytvoriť dostatočný priestor pre kultúrno – spoločenské a voľno-časové aktivity študentov.
- V rámci výstavby občianskej vybavenosti ŽU zväziť umiestnenie ambulancií lekárov základnej a špeciálnej lekárskej starostlivosti.

- 5.10. Z hľadiska riešenia vodného hospodárstva je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:
- Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný rozvoj.
 - Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je realizované zo skupinového vodovodu Nová Bystrica - Čadca - Žilina, v správe SeVaK, a.s. Žilina, s rozhodujúcim vodárenským zdrojom - povrchovou nádržou Nová Bystrica s kapacitou 1 030 l/s. Okrem uvedeného zdroja sú pre riešené územie využívané aj dva pramene v Kamennej Porube odkiaľ je voda privádzaná do vodojemu Chrasť v Žiline s kapacitou 2 x 5 000 m³ s max. kótou hladiny 412,00 m.n.m a min. kótou hladiny 406,50 m.n.m.
 - Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude možné rozšírením rozvodnej vodovodnej siete napojenej zo zásobného potrubia DN 500 z vodojemu Chrasť, prípadne napojením plánovaných areálov na existujúce a navrhované vodovodné prípojky. Pitná a požiarňa voda pre potreby obytného súboru „VISTO“ (Univerzitné mestečko Veľký Diel) je zabezpečená z existujúceho verejného vodovodu profilu DN 300 mm, ktorý je vedený v obytnom súbore Vlčince. Vodovodná vetva od bodu napojenia je profilu DN 160 mm, vodovodné vetvy v obytnom súbore sú profilu DN 110 mm. Tieto dimenzie sú navrhnuté aj pre prípad napojenia ďalšej zástavby v tejto lokalite.
 - Existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný rozvoj.
 - V riešenom území je vybudovaná jednotná stoková sieť splaškovej aj dažďovej kanalizácie. Kanalizácia je zaústená do S-ČOV Žilina v katastrálnom území Horný Hričov.
 - Splaškovú kanalizáciu v riešenom území riešiť ako gravitačnú so zaústením do existujúcich areálových kanalizácií, resp. navrhovaných prípojok so zaústením do jednotného kanalizačného zberača DN 1 000 mm situovaného súbežne s ulicou Vysokoškolákov.
 - Súvislá dažďová kanalizácia je v Žiline vybudovaná iba lokálne. Z riešeného územia je dažďová voda odvádzaná vsakovaním priamo do pôdy, resp. do splaškovej kanalizácie. K odlúčeniu prípadného výskytu ropných látok, ktoré sú dažďovými vodami spláchnuté do kanalizácie zo spevnených plôch a parkovísk, slúžia odlučovače ropných látok.
 - V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
 - Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 269/2010.
 - Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných STN a predpisov.
 - Každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou viac ako 4 parkovacie miesta musí byť vybavené odlučovačom ropných látok.
- 5.11. Z hľadiska riešenia zásobovania elektrickou energiou je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:
- zásobovanie riešenej zóny elektrickou energiou je riešené po 22 kV vedení č.130 ktoré je vyvedené z transformovne 110/22 kV Rajčianka so zaústením do 22 kV rozvodne situovanej v objekte „P“ areálu ŽU Veľký Diel. Odtiaľto je prepoj na VN napájajúce sídliska Vlčince vyvedené z transformovne 110/22 kV Tepláreň Žilina,
 - súčasné transformačné zariadenia, vrátane jednej plánovanej pri objekte „NS“ budú vyhovovať aj pre návrhové obdobie,
 - súčasná káblová NN sieť je prepojená navzájom medzi trafostanicami a jednotlivými vetvami sekundárnej siete, čím je zabezpečená kvalitná a bezporuchová dodávka elektrickej energie.
 - Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
 - Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.
 - Dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle §43 Zákona č.251/2012 Z.z.

- Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste.
- Navrhované trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA.
- Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

5.12. Z hľadiska riešenia zásobovania teplom je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- zásobovanie teplom riešenej zóny ŽU Veľký Diel je riešené z centrálného zdroja tepla Žilinská teplárenská, a.s. horúcovodom, ktorý je zaústený vo výmenníkoch tepla jednotlivých objektov „Menza, HB, NS, A, NI, NC, NA, VUD“ a odtiaľto je rozvod tepla riešený do ďalších objektov teplovodným potrubím situovaným v suteréne objektov,
- v súčasnosti realizované objekty „A, B“ potrebu tepla budú riešiť z podzemných vrtov a solárnu energiou získavanou slnečnými kolektormi,
- zásobovanie teplom objektov VÚD + FRI je riešený zemným plynom,
- potreba tepla v obytnom komplexe „VISTO“ (Univerzitné mestečko Veľký diel) je riešená zemným plynom, t.j. varenie, príprava TUV a vykurovanie,
- podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované CZT, a teda riešiť zásobovanie vymedzeného územia z CZT,
- je žiaduce znižovať energetickú náročnosť budov v zmysle platnej legislatívy v rámci Smernice č.2002/91/ES o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky MVRR SR č.311/2009 Z.z., vykonávajúcej zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov (pre miesta potreby energie: obvodový plášť, vykurovanie a príprava teplej vody, klimatizácia - vetranie, chladenie a osvetlenie budov).

5.13. Z hľadiska riešenia zásobovania zemným plynom je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- zdrojom zemného plynu pre riešenú zónu ŽU Veľký Diel je „Považský VTL plynovod“ DN 300 PN 25, dodávka plynu je zabezpečená cez regulačnú stanicu plynu a „Vlčince“ RS 7 – 15000 m³/h, ktorá pre zabezpečenie dodávky plynu je postačujúca,
- v záujmovom území zóny miestne rozvody plynu sú riešené NTL rozvodom do ktorej je dodávaný zemný plyn cez regulačnú stanicu STL/NTL do 2,1 kPa, situovanú mimo riešenej zóny,
- zemný plyn je použitý pre prípravu stravy v stravovacom zariadení Menza, prípravu teplej úžitkovej vody,
- existujúca plynárenská sieť NTL bude kapacitne postačovať i pre predpokladanú výstavbu nových objektov v riešenej zóne ŽU Veľký Diel.
- V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza plynovodná DS vo vlastníctve resp. v prevádzke SPP-distribúcia, a.s.. NTL DS s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,1 kPa).
- Riešené územie je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu PL Vlčince intravilán DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa).
- Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Žilina Vlčince Rosinská DN150 PN25. Distribučná sieť v predmetnej časti Žilina - Žilinská univerzita je budovaná z materiálu oceľ, PE.
- Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území mesta Žilina (RS Žilina Vlčince Rosinská cesta 2,5 MPa/400, 100, 2,1 kPa, výkon 4300 m³/h), z ktorej sú zásobované zemným plynom miestne časti mesta Žilina.

5.14. Z hľadiska riešenia telekomunikačných a informačných sietí je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- riešená zóna je napojená do funkčnej sústavy káblových distribučných systémov z vysunutej účastníckej jednotky RSU Solinky (3500 Pp), zapojenej cez káblové koridory na telefónny obvod HOST- III. a IV. dekáda, umiestnené v objekte TKB Hliny s kapacitou digitálnej ústredne 8000 Pp,
- lokalita ŽU Veľký Diel s vybudovanou optickou sieťou má vhodné podmienky na riešenie požadovaných telekomunikačných služieb a prepojením do vyššej telekomunikačnej siete.

6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz.

6.1. Pri spracovaní ÚPN-Z je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že:

- V urbanistickom okrsku č.11 Športový areál, súčasťou ktorého je aj riešené územie areálu Žilinskej univerzity, bývalo v roku 2001 12 obyvateľov, v roku 2006 19 obyvateľov, v roku 2011 150 obyvateľov a k návrhovému roku 2025 sa, podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení, v okrsku predpokladá počet 909 obyvateľov (smerný údaj).
- V súčasnosti sa v riešenom území nachádza rozostavaná výstavba Univerzitného mestečka „VISTO“, s pôvodným zámerom ako občianskej vybavenosti ŽU pre bývanie pedagógov a pracovníkov ŽU, kde bude umiestnených spolu 173 b.j. z toho 99 b.j. v rodinných domoch a 74 b.j. v bytových domoch nízkopodlažnej HBV, čo pri obložnosti 3,00 obyv./byt predstavuje 515 obyv.
- Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení a na základe spracovaných prieskumov a rozborov je potrebné v rámci areálu Žilinskej univerzity riešiť ubytovanie:
 - pre študentov (cca 2 500 lôžok – smerný údaj),
 - pedagógov a pracovníkov ŽU (cca 120 b.j. – smerný údaj).

7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície.

- Urbanistická kompozícia by mala vychádzať, okrem iného z morfológie terénu, ktorá je značne členitá (nadmorská výška v rozpätí od 356 m.n.m. po 400 m.n.m. a striedajúce sa expozície svahu s rôznou sklonitosťou terénu).
- Lokalite Veľký Diel dominuje terénna ostroha s výškovou kótou 400 m.n.m s pokračovaním hrebienka v smere na západ až po okraj areálu. Najvyšší bod sa nachádza v ťažisku riešeného územia a treba ho považovať za významné kompozičné miesto s významom nielen pre areál Žilinskej univerzity, ale aj s pôsobením v rámci mesta Žilina.
- Na tomto mieste umiestniť novú dominantu mesta, identifikovanú napr. budovou kongresového centra s hotelom.
- V riešení zóny uplatniť kompozičnú os vstupujúcu do ťažiska riešeného územia ŽU v smere osi ul. Matice Slovenskej (medzi obytnými okrskami HBV Vlčince II a Vlčince III.) až po návršie – najvyšší bod v riešenom území ŽU.

8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie.

8.1. Pri spracovaní ÚPN-Z vychádzať zo skutočnosti, že:

- navrhovanou výstavbou v zóne dôjde ku kolízii s existujúcimi trasami technickej infraštruktúry, tieto bude nutne preložiť do nových polôh; rozvody sietí TI riešiť v združených trasách,
- ďalšie konkrétne požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie vyplynú z vlastného riešenia ÚPN-Z.

9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov.

9.1. Pri spracovaní regulačných prvkov plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov vychádzať z §13, ods.5) vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. vo väzbe na §13, ods.10) až 12).

9.2. V riešení vychádzať z už založenej organizácie územia a túto rozvíjať.

9.3. V rámci rozvoja areálu Žilinskej univerzity riešiť:

- umiestnenie fakulty bezpečnostného inžinierstva (do priestorov súčasného rektorátu alebo novej budovy),
- umiestnenie rektorátu a auly ŽU,
- umiestnenie novej menzy - len pre výdaj stravy (cca 100 000 vydaných jedál za rok),
- umiestnenie novej knižnice,

- umiestnenie kongresového centra (auditórium 300 – 500 sedadiel) s hotelom (cca 120 lôžok) a reštauráciou,
- dobudovanie univerzitného námestia,
- rezervovanie plôch pre umiestnenie prípadných ďalších fakúlt (výhľad),
- rezervovanie plôch pre umiestnenie objektov a zariadení spoločných vedecko-výskumných pracovísk ŽU s firmami resp. s inými vedeckými inštitúciami,
- rezervovanie plôch pre ľahké a ťažké laboratóriá a nové výučbové priestory (požiadavky fakúlt),
- rezervovanie plôch pre umiestnenie parkovacích domov,
- rezervovanie plochy pre centrálny archív,
- umiestnenie nových internátov (aditívnosť výstavby) v kapacite cca 2500 lôžok (prest'ahovanie kapacít z ubytovacích zariadení na Hlinách + rezerva),
- dobudovanie základného športového areálu s výstavbou tréningovej športovej haly,
- prípadné umiestnenie zdravotného strediska,
- umiestnenie kultúrno spoločenského pavilónu (napr. kino, spoločenská sála, diskotéka, kluby),
- umiestnenie prírodného amfiteátra a univerzitného parku s umožnením umiestnenia exteriérovej športovo – rekreačnej a relaxačnej vybavenosti,
- prípadné využitie zatrubneného potoka na južnom okraji riešeného územia pre vytvorenie prírodnej vodnej nádrže,
- umiestnenie objektov občianskej vybavenosti ŽU s bytmi pre pedagogických pracovníkov – cca 120 b.j. (aditívnosť výstavby),
- umiestnenie základnej občianskej vybavenosti (obchod - služby, jasle, materská škola...),
- umiestnenie detského a rekreačného ihriska,
- umiestnenie atletického štadióna (400 m) s kompletným vybavením pre jednotlivé atletické disciplíny,
- umiestnenie univerzálnej športovej haly s fitness centrom,
- umiestnenie plavárne (min. 25 m bazén),
- umiestnenie vonkajších športovísk pre kolektívne hry (volejbal, basketbal, hádzaná, futsal, hokejbal, plážový volejbal, tenis...),
- rezervovanie plochy pre ďalšie halové objekty pre umiestnenie vo výhľade,
- umiestnenie otvoreného zimného štadióna (I. etapa),
- prioritne najdôležitejšie požiadavky na umiestňovanie stavieb na pozemkoch už v súčasnosti vo vlastníctve ŽU.
- Pri umiestňovaní stavieb a komplexov stavieb prispôbiť riešenie morfológii terénu, pričom využiť sklonitosť terénu pre prípadné umiestňovanie statickej dopravy vo viacerých úrovniach, respektíve pod objektom.
- Pri riešení urbanistickej štruktúry prednostne uplatniť pavilónovú formu zástavby, ktorá umožní vo väčšej miere uplatnenie zelene v území kampusu.
- Zvážiť (pripustiť) umiestnenie ekumenickej kaplnky (malej motlítebne) napr. v rámci univerzitného parku.
- Zvážiť (pripustiť) v rámci výstavby občianskej vybavenosti ŽU umiestnenie ambulancií lekárov základnej a špeciálnej lekárskej starostlivosti (napr. všeobecná, zubná, očná, gynekologická ambulancia).

9.4. Vhodnou reguláciou klásť dôraz okrem iného aj na:

- Vytvorenie podmienok pre vznik príjemného prostredia s prevahou riešenia otvorených priestranstiev areálu s vysokým podielom parkovo upravenej zelene, medzi atraktívnymi prevažne pavilónovými stavbami v hmotovo priestorovom a výškovom usporiadaní nenásilne nadväzujúcim na okolité územie.
- Pre kultúrno-spoločenské a voľno-časové aktivity študentov vytvoriť dostatočný priestor (napr. samostatný pavilón v priamej väzbe na prírodný amfiteáter a budúci univerzitný park).
- V architektonickom riešení dbať o vytvorenie vlastnej identity areálu.
- Podiel zelene v území musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPN Mesta Žilina.

- Navrhovanú verejnú zeleň prednostne realizovať z autochtónnych druhov rastlín a drevín.
- V návrhu ÚPN-Z v rámci plôch a pozemkov stanoviť koeficient zastavanosti k^Z (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch i^{PP} (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) a koeficient stavebného objemu k^{SO} (koľko m^3 stavby je prípustných umiestniť na $1 m^2$ plochy pozemku).

10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia.

V riešení ÚPN-Z je potrebné:

- 10.1. Vyriešiť celé disponibilné územie v súlade s prírodnými a technickými danosťami územia.
- 10.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia:
 - vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú a ani nebudú navrhované veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia,
 - zásobovanie teplom navrhovaných objektov riešiť centralizovaným spôsobom pripojením na rozvody CZT, respektíve alternatívnymi zdrojmi tepla (tepelné čerpadlá, slnečná energia...),
 - všetky existujúce a navrhované komunikácie v riešenom území navrhovať so spevneným, bezprašným povrchom,
 - zachovať kvalitnú zeleň v riešenom území a zapojiť ju do navrhovaných verejných priestranstiev a parku.
 - rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- 10.3. Z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd:
 - likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení s likvidáciou v ČOV Hričov,
 - rešpektovať platné právne normy v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd.
- 10.4. Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami:
 - neumožniť v riešenom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
 - po obvode zberných komunikácií vysadiť plochy izolačnej zelene,
 - rešpektovať platné právne normy v oblasti ochrany pred hlukom, infrazvukom a vibráciami.
- 10.5. Z hľadiska ochrany pred účinkami zápachu:
 - neuvažovať v riešenom území s chovom hospodárskych zvierat,
 - nepripustiť v riešenom území budovanie prevádzok produkujúcich zápach.
- 10.6. Pri riešení problematiky odpadového hospodárstva:
 - vychádzať z koncepcných materiálov POH,
 - problematiku odpadov riešiť v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a POH mesta Žilina,
 - uvažovať s pravidelným odvozom a zneškodňovaním TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných v riešenom území zóny na riadenú skládku mimo tohto územia,
 - v riešenom území neuvažovať s vytváraním skládok odpadu,
 - s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo riešeného územia zóny,
 - v riešenom území riešiť plochy pre zber separovaného odpadu,
 - v riešení sa zaoberať aj s nárokmi na funkčné plochy pre primárnu separáciu odpadov z KO (druhy odpadov, systém zavedených spôsobov, budúce rozširovanie) ap.,
 - vhodnou reguláciou docieľiť uloženie zberných nádob TKO ako aj nádob na separovaný zber v rámci objektov,
 - problematiku separovania komunálneho odpadu, vrátane kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo riešeného územia.

10.7. Z hľadiska prírodnej rádioaktivity

- vychádzať zo skutočnosti, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

10.8. Z hľadiska svahových deformácií

- vychádzať zo skutočnosti, že v severozápadnej časti riešeného územia je evidované zosuvné územie.

11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu.

11.1. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu:

- vychádzať zo skutočnosti, že riešené územie je v ÚPN-M Žilina v platnom znení navrhované ako areál Žilinskej univerzity v Žiline s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 16,05 ha, pre ktorý vydal Krajský pozemkový úrad v Žiline listom č. KPÚ-2011/00465/J zo dňa 22.11.2011 súhlas podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z. s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery,
- pri riešení návrhu výstavby neuvažovať s rozšírením záberov poľnohospodárskej pôdy nad rámec vydaného súhlasu k lokalite č. 91,
- pri riešení neuvažovať so zábermi lesného pôdneho fondu.

11.2. Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem:

- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú prírodné zdroje,
- vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú osobitne chránené územia a podľa zákona č.543/2002 Z.z. sa územie nachádza v prvom základnom stupni ochrany; taktiež s tu nenachádzajú biotopy národného, alebo európskeho významu, navrhované chránené vtáčie územia, genofondové lokality a biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu,
- v návrhu rešpektovať les, nachádzajúci sa v južnej časti riešeného územia, ktorý podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení, ako prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) je súčasťou biocentra miestneho významu Mbc 21 – Lesopark Chrasť,
- v rámci riešenia prehodnotiť existujúcu vzrastlú zeleň a túto v maximálne možnej miere rešpektovať, pri návrhu uprednostniť použitie autochtónnych druhov drevín
- vychádzať zo skutočnosti, že:
 - v riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky a pamiatkovo chránené územia, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
 - vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v blízkosti riešeného územia (pravekých a stredovekých) je možno predpokladať výskyt archeologickej lokality v tomto priestore – riešenom území. Na neďalekej polohe Chrasť sú evidované mohyly z halštackého obdobia aj nálezy z doby laténskej, rímskej, a včasného stredoveku,
 - pri stavebnej činnosti v riešenom území môžu byť narušené doteraz neznáme archeologické pamiatky hmotnej i nehmotnej povahy a preto bude potrebné, v súvislosti so stavebnou činnosťou a zemnými prácami, realizovať archeologický výskum. O povinnosti vykonať archeologický výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podľa § 41 ods.4 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (Pamiatkový zákon) Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk,
 - pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti v území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, bude nevyhnutné vykonať pamiatkový záchranný archeologický výskum podľa §36, ods.2) a 3), §35, ods.7) a §39, ods.1) pamiatkového zákona. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených nimi povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa §40 ods.2) až 5) Pamiatkového zá-

kona v spojitosti s §127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Z.z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

11.3. Z hľadiska ochrany území postihovaných povodňami:

- vychádzať zo skutočnosti, že riešené územie nie je postihované povodňami,
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

11.4. Z hľadiska záujmov civilnej ochrany a v záujmov obrany štátu:

- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nachádzajú objekty CO, ktoré sú využívané dvojúčelovo; celková kapacita úkrytov ŽU je 2960 jednotiek z toho v jednom odolnom úkryte 1000 jednotiek a 1960 v štyroch plynových úkrytoch,
- v návrhu riešenia bude nutné akceptovať stanovisko štábu CO k ďalšiemu využívaniu týchto priestorov a tiež k prípadnej nadstavbe nad existujúcim úkrytom,
- spolupracovať s odborom civilnej ochrany, ktorý posúdi potreby CO v súvislosti s navrhovanými kapacitami a funkciami navrhovaných objektov na umiestnenie v priestore riešeného územia zóny,
- stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- v stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať úkrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a úkrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s §4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- podľa potreby riešiť umiestnenie výstražných sirén v území s vyznačením ich zvukového dosahu v grafickej časti,
- riešenie civilnej ochrany obyvateľstva bude súčasťou textovej časti ÚPN-Z.

11.5. Z hľadiska požiarnej ochrany:

- problematiku požiarnej ochrany riešiť primerane stupňu obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z.,
- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm. q) zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č.699/2004 Z.z. - §16, ods.3),
- požiarnu vodu zabezpečovať z navrhovaných hydrantov verejného vodovodu v riešenom území,
- do záväzných regulatívov uviesť požiadavku na riešenie následnej projektovej dokumentácie špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9 ods.3) písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

12.1. Z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín vychádzať zo skutočnosti, že v území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

12.2. Pri riešení ÚPN-Z rešpektovať nadradený dopravný systém, t.j. základný komunikačný systém mesta (ZAKOS) vrátane hlavných peších a cyklistických trás a verejných priestranstiev.

12.3. Pri riešení ÚPN-Z rešpektovať nadradené systémy technického vybavenia a ich ochranné pásma.

13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb.

- Automobilové komunikácie vymedzujúce riešené územie (ul. Vysokoškolákov, Univerzitná ul. a ul. Na Veľký Diel).
- V ÚPN-M Žilina v platnom znení určené využitie územia.
- Trasy a ochranné pásma technickej infraštruktúry; v prípade nutnosti však bude možné uvažovať o ich čiastočných úpravách.
- jestvujúce úkryty CO.
- Hodnotná vzrastlá – stromová zeleň v území.

14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- 14.1. V záväznej časti ÚPN-Z uvádzať požiadavky v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

- 15.1. Pri návrhu verejnoprospešných stavieb vychádzať z kapitoly 4 tohto Zadania a zo samotného riešenia návrhu zóny.
- 15.2. V rámci riešenia ÚPN-Z navrhnuť verejnoprospešné stavby a z riešenia vyplývajúce asanácie; do uvedenej kategórie zaradiť aj pozemky na ktorých budú navrhované plochy a zariadenia verejnej zelene, športovísk a detských ihrísk, trasy nových obslužných komunikácií a peších chodníkov a cyklotrás, plochy verejných priestranstiev a pozemky na ktorých budú navrhované trasy a zariadenia technickej infraštruktúry.

16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť.

- 16.1. V ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita bude vymedzené územie riešené jednovariantne.

17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu.

- 17.1. Rozsah a obsah ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita bude v súlade s §12 ods.2) zákona NR SR č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov a s §13 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších zmien a predpisov.

- 17.2. Návrh ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita bude obsahovať:

- | | | |
|--|------------|----|
| – Textová časť a tabuľková časť: | | 3x |
| 1. Základné údaje | | |
| 2. Riešenie ÚPN-Z | | |
| 3. Návrh záväznej časti | | |
| 4. Doplnujúce údaje | | |
| 5. Dokladová časť | | |
| – Grafická časť: | | |
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1: 5 000 | 3x |
| 2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia | M 1: 1 000 | 3x |
| 3. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok | M 1: 1 000 | 3x |
| 4. Výkres technickej vybavenosti | M 1: 1 000 | 3x |
| 5. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu | M 1: 1 000 | 3x |
| 6. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, | | |

- | | | |
|---|-------------------------|----|
| určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby | M 1: 1 000 | 3x |
| – Digitálne vypracovanie textovej a grafickej časti na CD, resp. DVD nosiči | | 2x |
| 17.3. Výsledný ÚPN-Z Žilina – Žilinská univerzita, tzv. čistopis bude obsahovať: | | |
| – Textová časť a tabuľková časť: | | 6x |
| 1. Základné údaje | | |
| 2. Riešenie ÚPN-Z | | |
| 3. Návrh záväznej časti | | |
| 4. Doplnujúce údaje | | |
| 5. Dokladová časť | | |
| – Grafická časť: | | |
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1: 5 000 | 6x |
| 2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia | M 1: 1 000 | 6x |
| 3. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok | M 1: 1 000 | 6x |
| 4. Výkres technickej vybavenosti | M 1: 1 000 | 6x |
| 5. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu | M 1: 1 000 | 6x |
| 6. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby | M 1: 1 000 | 6x |
| – Digitálne vypracovanie textovej a grafickej časti na CD, resp. DVD nosiči | | 2x |
| 17.4. Prípadné ďalšie požadované sady navyiac budú riešené v súlade so ZoD č.304/2015 zo dňa 17.06.2015 samostatnou objednávkou. | | |
| 17.5. V digitálnej forme bude odovzdané objednávateľovi na CD, respektíve DVD nosiči vo formáte: – | | |
| – Textová časť: | Word a PDF, | |
| – Tabuľková časť: | Excel a PDF, | |
| – Výkresová časť: | PDF a MicroStatione v7. | |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|-------|---|---|---|---|
| 01 | MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, BB | ASMdpS-1-307/2016 01.03.2016 | Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č.319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s vyššie uvedeným strategickým dokumentom - bez pripomienok. Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované. | Berie sa na vedomie. |
| 02 | MŽP SR, Odb. štátnej geologickej správy, Bratislava | 3054/2016-7.3 14689/2016 17.03.2016 | <p>MŽP SR, odb. štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu zadania pre ÚPN-Z Žilina - ŽU Vám podľa §15 ods.1 a ods.3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, §20 a §23 ods. 16 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>V katastrálnom území mesta Žilina, zóny ŽU (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bytčica - Žilina; tehliarske suroviny (4375)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p>V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚ Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.Sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako</p> | <p>Berie sa na vedomie, ložisko NN sa nachádza v k.ú. Bytčica, mimo riešeného územia. Vid'. stanovisko ŠGÚ Dionýza Štúra, Bratislava č. 231-942/1552/15 zo dňa 03.06.2015 k oznámeniu podľa §19b SZ.</p> <p>Akceptované v podrobnosti mierky ministerstvom ŽP SR poskytnutých podkladov, svahové deformácie sú v grafickej časti prevzaté z nadradenej dokumentácie a sú súčasťou širších vzťahov; v textovej časti vid'. body 4 a 10.8 Zadania.</p> <p>Akceptované v podrobnosti mierky ministerstvom ŽP SR poskytnutých podkladov, vid'. bod 10.7 Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované, v prípade, že budú v rámci spracovania</p> |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | | <p>riziká stavebného využitia územia: výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na ŠGÚ Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas st sv.</p> <p>výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.</p> | <p>ÚPN-Z spracované inžiniersko-geologické prieskumy zodpovedajúce mierke hlavných výkresov ÚPN-Z, t.j. M 1:1000, budú tieto do ÚPN-Z zapracované.</p> <p>Akceptované v podrobnosti mierky ministerstvom ŽP SR poskytnutých podkladov, vid' bod 10.7 Zadania.</p> |
| 03 | MŠ SR, Bratislava | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 04 | ŽU v Žiline | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 05 | ŽSK, Odb. DaÚP, Žilina | 03119/2016/ ODaÚP-2 26.02.2016 | Podkladom pre posúdenie súladu predloženého zadania s ÚPN-R je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej ÚPN-VÚC ŽK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 dňa 26.5. 1998 v znení Zmien a doplnkov č.4. Žilinský samosprávny kraj (ďalej ŽSK) po preštudovaní predloženého návrhu zadania územnoplánovacej dokumentácie vydáva stanovisko: ŽSK ako orgán územného plánovania regionálnej úrovne nemá z hľadiska súladu návrhu Zadania ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita so záväznou časťou ÚPN-VÚC ŽK v znení ZaD č.4. pripomienky. | Berie sa na vedomie. |
| 06 | Krajský školský úrad v Žiline, | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|-------|-------------------------------|---|--|--|
| 07 | KPÚ Žilina | KPUZA-2016/6582-2/15611/SIC 02.03.2016 | Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý je podľa ustanovenia §9 ods.5 a §11 ods.1 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov miestne a vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia o začatí prerokovania zadania pre ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita, doručeného dňa 19.02.2016, podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona a §29 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné záväzné stanovisko. Návrh zadania pre ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita zohľadňuje požiadavky na ochranu záujmov podľa pamiatkového zákona. | Berie sa na vedomie. |
| 08 | OÚ Žilina, Odb. výstavby a BP | OU-ZA-OVBP1-2016/011491/TOM 16.03.2016 | Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, konštatuje, že doterajší postup obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s §20 ods. 1, 2 stavebného zákona a požaduje: predložiť na nahliadnutie k záverečnému posúdeniu zadania predchádzajúcu etapu spracovania ÚPD a to Prieskumy a rozborov (P+R) pre vypracovanie Územného plánu zóny Žilina - Žilinská univerzita. doplniť do predmetného zadania spracovateľov Prieskumov a rozborov (P+R) pre vypracovanie Územného plánu zóny Žilina - Žilinská univerzita. doplniť do predmetného zadania informácie o dátume schválenia a číse uznesenia záväznej časti Územného plánu mesta Žilina (prípadne jeho zmien a doplnkov) Mestským zastupiteľstvom v Žiline, v ktorej je konkrétne uvedená povinnosť vypracovania ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita. požaduje od Mesta Žilina písomné nahlásenie odborne spôsobilej osoby (OSO), prostredníctvom ktorej mesto zabezpečuje obstarávanie ÚPD. Je nutné, aby mesto predložilo fotokópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti OSO, na ktorej bude písomné potvrdenie mesta (ako orgánu územného plánovania), že túto OSO poveruje obstarávaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, s pečiatkou mesta a podpisom primátora mesta ako štatutárneho zástupcu. doplniť návrh zadania o konkrétne požiadavky a doplnky uvedené v stanoviskách orgánov štátnej správy, resp. právnických a fyzických osôb. Pokiaľ sa zákonom požaduje dohoda s dotknutými subjektmi, musí byť materiál, ktorý je predmetom prerokovania, upravený v | Akceptované. Akceptované, vid'. bod 1.6 Zadania. Informácie sú uvedené v bodoch 1.3, 4.1 a 4.2 Zadania. OSO bola nahlásená a spolu s kópiou preukazu OSO zaslaná listom č.10423/2015-27061/2015-OS-DUD z 29.5.2015 a je oznamovaná v každej korešpondencii týkajúcej sa obstarávania ÚPN-Z podpisovanej primátorom mesta ako štatutárom. Aktuálny Zoznam odborne spôsobilých osôb na obstarávanie ÚPD a ÚPP obcí je uvedený aj na internetovej stránke MDVRR SR: http://www.telecom.gov.sk/index/index.php?ids=148441 Akceptované. |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|-------|---|---|--|--|
| | | | <p>zmysle uplatnených pripomienok.</p> <p>Po doplnení návrhu zadania, prerokovaní podľa § 20 ods.2 stavebného zákona a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok (odporúčame tabuľkovú formu) s <u>uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte</u>, orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu (Mesto Žilina), podľa § 20 ods.5 stavebného zákona požiada o posúdenie návrhu zadania Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (žiadame predložiť zadanie upravené v zmysle pripomienok, kópie doručeníek všetkých dotknutých zo stavebného zákona uvedených v rozdeľovníku, príp. ich zmenšeniny + kópie všetkých doručených stanovísk + vyhodnotenie pripomienkového konania podľa rozdeľovníka s krátkou správou o postupe doterajšieho obstarávania).</p> <p>Podľa §20 ods.8 stavebného zákona mesto nemôže schváliť zadanie územného plánu zóny v rozpore so stanoviskom Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania. Ak by mesto napriek tomu takéto rozporné zadanie schválilo, schválenie je v celom rozsahu neplatné.</p> | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |
| 09 | OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva | OU-ZA-OOP4-2016/011529-002/KOZ 09.03.2016 | <p>Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, RP“) preskúmal predmetné zadanie a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) dáva v zmysle §20 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nasledovné vyjadrenie:</p> <p>Na str. 12 v bode 14.1. zadania „Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu“ sú zapracované všetky požiadavky tunajšieho úradu, ktoré boli uvedené v informácii č. OU-ZA-OOP4-2015/020441-2/KOZ zo dňa 28.05.2015. OÚ Žilina, OOP, RP na dodržiavanie požiadaviek v ďalšom spracovaní ÚPN-Z naďalej trvá.</p> | Berie sa na vedomie. |
| 10 | OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 11 | OÚ Žilina, odb.starostlivosti o ŽP 3 | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|-------|---|---|---|---|
| | | OU-ZA-OSZP3-2016/019987-002/Bre 19.04.2016 | OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, štátna správa OP a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a §4 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o ŽP podľa §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy OP a krajiny podľa §64 ods.1 písm.d) a §68 písm.f) zákona č.543/2002 Z.z. o OP a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva podľa §9 ods.1 písm.a) zákona, nasledovné vyjadrenie: Podľa zákona sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000. Lokalita podľa USES Žilina čiastočne zasahuje miestne biocentrum Mbc 21 - Lesopark Chrasť, UPN-Z rešpektuje toto miestne biocentrum. OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, štátna správa OP a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k Návrhu Zadania pre ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita. Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa §140b zák. č.50/1976 Zb. o ÚP a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z. | Berie sa na vedomie. |
| 12 | OÚ Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK | OU-ZA-OCDPK-2015/011733/2/PAZ 22.02.2016 | OÚ Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa §3 ods. 4 písm. a) a ods.5 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov obdržal dňa 19.02.2016 od Vás dokument: „Návrh Zadania pre UPN-Z Žilina - Žilinská univerzita - oznámenie o prerokovaní“. V zmysle zákona č.135/1961 Zb. a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, Vám OÚ ZA OCDPK dáva nasledovné vyjadrenie: K „Zadaniu pre Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita“ nemá pripomienky, nakoľko stavebné úpravy MK ul. Vysokoškolákov v úseku od internátov ŽU po rekonštruovanú križovatku s cestou III/2084 sa nedotýkajú pozemných komunikácií I. II. ani III. triedy. Správny orgán si preto neuplatňuje žiadne podmienky. | Berie sa na vedomie. |
| 13 | OÚ Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. CO a krízového | - | - | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|-------|---|---------------------------------|--|--|
| | plánovania | | | neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 14 | RÚVZ Žilina | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 15 | OR Hasičského a záchranného zboru, Žilina | ORHZ-ZA1-554/2016 18.03.2016 | OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa §28 zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Zadanie pre Územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita“ a s predloženou projektovou dokumentáciou <u>súhlasí</u> bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. | Berie sa na vedomie. |
| 16 | OR policajného zboru, dopravný inšpektorát, Žilina | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 17 | SVP, š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany | CZ 8870/2016 23.3.2016 | Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: K žiadosti o poskytnutie údajov za účelom vypracovania návrhu „Územného plánu zóny Žilina -Žilinská univerzita“ sme sa vyjadrili listom č. CZ 16391/2015 zo dňa 18.6.2015, ktorého kópiu Vám v prílohe zasielame. Naše stanovisko z tohto listu je v predloženom návrhu Zadania v zásade zohľadnené (kap. 8.10. Požiadavky z hľadiska riešenia vodného hospodárstva) a zostáva naďalej v platnosti. Jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu. | Berie sa na vedomie. |
| 18 | ST, a.s., Riaditeľstvo telekomunikácií Stredné Slovensko OZ, Primárna oblasť Žilina | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 19 | Oblasťný telekomunikačný úrad ŽK, Odd. výstavby telekomunikač. stavieb, Žilina | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 20 | Udržiavacia čata diaľkových káblov Žilina | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 21 | Slovak Telecom, a.s., Bratislava | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|-------|-----------------|----------------|---|-----------------------------|
| | | | <p>bezpečný cez VTL pripojovací plynovod PR Žilina Vlčince Rosinská DN150 PN25. Distribučná sieť v predmetnej časti Žilina - Žilinská univerzita je budovaná z materiálu ocel, PE.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území mesta Žilina (RS Žilina Vlčince Rosinská cesta 2,5 MPa/400, 100, 2,1 kPa, výkon 4300 m³/h), z ktorej sú zásobované zemným plynom miestne časti mesta Žilina. - Na základe stanovenej energetickej bilancie a spotreby zemného plynu bude možné posúdiť či existujúca NTL plynovodná DS bude kapacitne postačovať pre predpokladanú výstavbu nových objektov. <p>Energetickú bilanciu a návrh zásobovania zemným plynom v rozvojomých lokalitách, návrh spotreby zemného plynu pre rozvoj obce požadujem stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorá je zverejnená www.spp-distribucia.sk</p> <p>V prílohe (elektronickej podobe pdf.) zasielam na e-mail adresu julia.durdyova@zilina.sk situáciu stavu PZ v katastrálnom území. Predmetná situácia má len informatívny charakter. Pre účely územných a stavebných k budúcim stavbám v riešenom území je potrebné presné výtýčenie PZ.</p> <p>Požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „BP a OP“) jestvujúcich PZ, a rešpektovať pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú §79 a §80 zák. č.251/2012 Z.z..</p> <p>Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne zriadením distribučných PZ v zmysle zák. č.50/1976 Z.z. a zák. č.251/2012 Z.z. Distribučné PZ žiadame situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.</p> <p>Preložky jestvujúcich distribučných PZ v prevádzke SPP-D, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa §81 zák. č.251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením SPP - distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných distribučných PZ, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP - distribúcia, a.s. ako dotknutého účastníka konaní územných a stavebných k budúcim stavbám v riešenom území</p> | <p>Berie sa na vedomie.</p> |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | <p>v zmysle zák. č.50/1976 Z.z.. Toto vyjadrenie slúži len pre účely prerokovania a schválenia zadania ÚPD.</p> <p>Potrebné vyjadrenia vydá SPP - distribúcia, a.s. až po predložení a kladnom posúdení projektových dokumentácií (ďalej len „PD“) príslušných stupňov.</p> <p>Agendu, týkajúcu sa distribučných PZ prevádzkovaných SPP - distribúcia, a.s. v procese tvorby ÚPD vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, a adresa príslušného pracovníka DPSM.</p> <p>Jestvujúci stav distribučných PZ prevádzkovaných SPP- distribúcia, a.s. poskytuje SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky - ZA, PP, Závodská cesta 26. 010 22 Žilina</p> | |
| 26 | SPP, OZ Žilina | 3423/2016 25.02.2016 | <p>31.12.2013 bol ukončený proces oddelenia činností, spojených s distribúciou zemného plynu, od dodávok zemného plynu zákazníkom.</p> <p>Od 01.01.2014 je preto potrebné vo veciach, týkajúcich sa distribúcie zemného plynu (prevádzkovanie distribučnej siete, pripájanie do distribučnej siete a montáže meradla) kontaktovať spoločnosť SPP-D, a.s..Vzhľadom na predmet Vašej korešpondencie a v súlade s vyššie uvedeným sme Váš list postúpili na vybavenie spoločnosti SPP-D, a.s.. Prípadnú ďalšiu korešpondenciu v tejto záležitosti adresujte prosím v záujme čo najrýchlejšieho vybavenia priamo spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26.</p> | Berie sa na vedomie. |
| 27 | SEPS, a.s., Bratislava | PS/2016/005 358 16.03.2016 | Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich nadzemných elektrických zariadení VVN a ZVN, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy <u>nemáme pripomienky</u> k predmetnému Zadaniu. | Berie sa na vedomie. |
| 28 | SSE – distribúcia, a.s., Žilina | 120101/16/ A -0040 02.03.2016 | <p>VYSOKÉ NAPÄTIE: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové</p> <p>NÍZKE NAPÄTIE: Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.</p> | Akceptované, vid'. bod 5.1 Zadania. |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|-------|-----------------|----------------|--|-----------------------------|
| | | | <p>TRAFOSTANICE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA. - Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. - K prípadnému zahusteniu nových trafostaníc sa vyjadříme po predložení rozmiestnenia a energetickej bilancie plánovaných objektov - V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. §45 “Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia”, v ktorom sa uvádza: <ul style="list-style-type: none"> a) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. b) Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. c) SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na: František Vacko - MT: 0908/921144. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia. - Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie na nižšie uvedenom kontakte. (Ing. Vladimír Kohút, SSE-D, a.s., Ul.Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina tel: 041/519 2594, 0907/884840, e-mail: vladimir.kohut@sse-d.sk) - Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby . - Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s. - Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na | <p>Berie sa na vedomie.</p> |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|-------|--|---------------------------------------|---|--|
| 29 | ŽT, a.s., Žilina | 510/985/PR/ZL 17.03.2016 | <p>SSE-D, a.s. do 14 dní od jeho doručenia.</p> <p>ŽT, a.s. ako vlastník rozvodov a dodávateľ tepla pre existujúcu zástavbu v riešenej zóne ŽU, súhlasí s navrhovaným riešením zásobovania tepelnou energiou novej výstavby, zo sústavy centrálného zásobovania tepla (CZT). Existujúci rozvod tepla sústavy CZT je vedený naprieč riešenou zónou (spája západnú zástavbu s východnou) a pre záujmové územie disponuje dostatočujúcou rezervou tepelného výkonu primárneho tepelného rozvodu (vid' Príloha č.1), ktorým bude možné zásobovať novobudované objekty v riešenej zóne ŽU. V riešenom ÚPN-Z - ŽU odporúčame uvažovať s rozšírením tepelných sietí pre dodávku tepla zo sústavy CZT aj z dôvodu, že výroba tepla pre riešenú zónu, nemá negatívny vplyv na životné prostredie v mieste spotreby tepla a je v súlade s Konceptiou rozvoja Mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky, ako záväznej časti ÚPN mesta.</p> | Berie sa na vedomie. |
| 30 | Správa NPMF Varín | NPMF/118/2016/2 25.2.2016 | Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Lokalita podľa USES Žilina čiastočne zasahuje miestneho biocentra Mbc 21 - Lesopark Chrasť. Správa NP Malá Fatra nemá námietky k zneniu Zadania pre ÚPN-Z - Žilinská univerzita, nakoľko je v ňom akceptovaná požiadavka, aby ÚPN-Z rešpektoval miestne biocentrum Mbc21 - Lesopark Chrasť (zaradené medzi prvky ÚSES podľa ÚPN-M Žilina). | Berie sa na vedomie. |
| 31 | SSC, úsek doprav. plánovania a technic. riešenia, Bratislava | 5695/2016/2 320/7638 22.03.2016 | Navrhované miestne komunikácie, ich napojenie na nadradenú sieť, cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP. Z hľadiska širších vzťahov sa riešeného územia dotýka stavba „I/64 Žilina - Juhozápad“, ktorá je plánovaná vo výhľadovom období, a ktorej realizácia by mala pozitívny dopad na dopravné prepojenie záujmového územia na vyššiu dopravnú infraštruktúru (o podrobnejšie informácie je možné požiadať SSC IVSC Žilina). SSC stanovila svoje požiadavky k spracovaniu predmetnej ÚPD v liste č. 5566/2015/2320/18250 zo dňa 15.06.2015, ktoré žiadame rešpektovať v priebehu celej prípravy ÚPN-Z Žilina - Žilinská univerzita. Z dôvodu plánovaného dopravného napojenia riešeného územia na nadradenú cestnú sieť v rámci širších vzťahov a rešpektovania platnej koncepcie rozvoja cestnej siete, žiadame ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú a grafickú časť dopravy) predložiť SSC na vyjadrenie. Zadanie pre ÚPN-Z Žilina - | Berie sa na vedomie. Uvedené vyjadrenie je stanoviskom k oznámeniu podľa §19b SZ, toto bolo v Zadaní zapracované, vid'. bod 5 Zadania. |

Zadanie pre ÚPN-Z Žilina Žilinská univerzita – VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA – dotknuté orgány, organizácie, obce

| P. č. | Pripomienkujúci | List č. zo dňa | Pripomienka | Stanovisko obstarávateľa |
|--------------|--------------------------------|-----------------------|--|--|
| | | | Žilinská univerzita je potrebné odsúhlasiť s Úradom Žilinského samosprávneho kraja Žilina. So Zadaním pre ÚPN - Z Žilinská univerzita súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska. | |
| 32 | SSC, investorský útvar, Žilina | | Vid'. stanovisko 31. SSC, Bratislava. | |
| 33 | Správa ciest ŽSK, Žilina | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 34 | DPMŽ Žilina | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 35 | Lesy SR, OZ Žilina | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |
| 36 | SPF Žilina | – | – | Podľa §20 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „nemá k zadaniu pripomienky“. |



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

UU766461259SK

Mestský úrad Žilina

Vybavuje:
Dátum doručenia: **- 6 -05- 2016**
Číslo záznamu: **C - 15941**
Počet príloh:
Číslo spisu:

Mesto Žilina

v zastúpení primátorom mesta
Mestský úrad Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 03 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
6810/2016-20498/2016-DUD

Naše číslo
OU-ZA-OVBPI-2016/019036/TOM

Vybavuje/linka
Ing.arch.I.Tomová/5643 424

Žilina
03.05.2016

Vec

Návrh Zadania pre územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita – stanovisko v zmysle §20 ods.5 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 11.4.2016 doručená žiadosť Mesta Žilina, v zastúpení primátorom mesta Ing. Igorom Chomom, o posúdenie návrhu Zadania pre územný plán zóny (ÚPN-Z) Žilina - Žilinská univerzita a vydanie stanoviska v zmysle §20 ods.5 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Zadanie pre územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita
- Doručienky - kópie
- Doručené pripomienky – kópie + Vyhodnotenie pripomienok
- Agenda z prerokovania – kópia oznámenia o prerokovaní
- Správa o postupe doterajšieho obstarávania
- Prípravné práce §19b stavebného zákona
- Predloženie k nahliadnutiu Prieskumov a rozborov k Územnému plánu zóny Žilina – Žilinská univerzita (Ing. arch. Peter Nezval, Žilina, 11/2015)

Mesto Žilina prerokovalo návrh Zadania pre územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita v zmysle §20 ods.2 stavebného zákona, vyhodnotilo stanoviská a pripomienky, ktoré boli k nemu vznesené. Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných právnických a fyzických osôb sú uložené u obstarávateľa.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, na základe žiadosti Mesta Žilina, podľa §20 ods.5 stavebného zákona posúdil návrh Zadania pre územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita a vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

a/ Obsah návrhu Zadania pre územný plán zóny Žilina - Žilinská univerzita je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Žilina v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlásenou Všeobecným nariadením Mesta Žilina č.4/2012 zo dňa 19.3.2012 o záväznej časti ÚPN Mesta Žilina.

Telefón
++421/041/5643 323

Fax
++421/041/5543 323

E-mail
ingrid.tomova@minv.sk

1

b/ Obsah návrhu predmetného zadania a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi (prípomienkové konanie prebehlo v dňoch od 18.02.2016 do 21.03.2016, po dobu viac ako 30 dní). Obstarávateľom návrhu Zadania pre vypracovanie územného plánu zóny Žilina - Žilinská univerzita je Mesto Žilina, ktoré zabezpečuje obstarávanie podľa §2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, a ktorou je Ing. arch. Júlia Durdyová, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 222.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, odporúča Mestu Žilina schváliť návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu zóny Žilina - Žilinská univerzita podľa §20 ods.7 písm. c) stavebného zákona a zároveň požaduje po schválení predmetného návrhu zadania mestským zastupiteľstvom v Žiline zaslať jedno schválené vyhotovenie na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina



Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Na vedomie :

- Ing. arch. Júlia Durdyová, A. Bernoláka č. 9, 010 01 Žilina – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis

