

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2016

K bodu programu

## INFORMÁCIA O SÚDNYCH SPOROCH

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2016

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2016

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I.

1. berie na vedomie predloženú informáciu o súdnych sporoch

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Žiline svojim uznesením č. 5/2016 zo dňa 15.2.2016 žiadalo prednostu Mestského úradu v Žiline, *aby v termíne do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva predložil poslancom mestského zastupiteľstva zoznam všetkých prebiehajúcich súdnych sporov, ktoré sú nad 1000 € a z ktorých by mohla vyplynúť povinnosť pre mesto Žilina uhrádzať finančné prostriedky veriteľovi, ktoré môžu ale i nemusia mať negatívny dopad na rozpočet mesta Žilina.* Prehľad týchto súdnych sporov je uvedený v prvej časti materiálu.

Zároveň predkladateľ v reakcii na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 22/2016 z rovnakého zasadnutia dňa 15.2.2016, ktoré v časti I. 1.:

I. vyzýva a žiada pána Ing. George Trabelssieho,

1. *aby zabezpečil ako prejav ústretového kroku voči mestu, že spoločnosti z portfólia skupiny SIRS, ku ktorým sa verejne hlási, uhradia mestu Žilina:*

a) *Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.*

*59 % z výnosu z predaja parkovacieho domu pod OC MIRAGE, príjmu z kúpnej ceny 5 825 000 € bez DPH*

b) *Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.*

*dlžnú sumu k 10.02.2016 z titulu neuhradených faktúr v sume 599 450,13 €*

c) *SIRS-Project, a. s. daňový nedoplatok na dani z nehnuteľnosti vo výške*

*50 223,52 €,*

d) *MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. náhradu za užívanie pozemkov mesta, ktoré užíva bez platného právneho dôvodu*

doplnil materiál o informácie o súdnych konaniach, vedených proti subjektom podľa písm. b) a c) uvedenej časti uznesenia. Tieto informácie sú uvedené v druhej časti materiálu.

## MATERIÁL

### **1. časť – súdne spory, kde je žalovaným Mesto Žilina v žalovanej sume nad 1000 €**

#### **1.) BYTTERM, a.s. c/a Mesto Žilina o vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia vo výške 39.152,23 €**

Spor vedený na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 17C 164/2014. V tomto spore ide o vydanie bezdôvodného obohatenia spoločnosti BYTTREM a.s. za parcely č. KN-C 4437/3 a 4437/4, k. ú. Žilina, ktoré mesto predalo BYTTERM-u hoci ich vlastníkom boli Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia. Konanie bolo prerušené do právoplatného skončenia dovolacieho konania vedeného na Najvyššom súde SR pod sp. zn. 4Cdo 219/2012, predmetom ktorého je určenie vlastníckeho práva ku parcelám č. KN-C 4437/3 a 4437/4, k. ú. Žilina.

#### **2.) Legal Consulting Group, s.r.o. (pôvodne VEXIKOM s.r.o.) c/a Mesto Žilina o zaplatenie 3.559,06 €**

Spor vedený na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 13C 74/2009. V tomto spore ide o zaplatenie náhrady škody na osobnom motorovom vozidle spôsobenej technickým defektom kanalizácie na Pivovarskej ul. v Žiline.

#### **3.) Spory s Mestským investorským útvaram, s.r.o.:**

1. vedený na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 10Cb 159/2013 – už bol právoplatne skončený a začalo exekučné konanie na vymoženie sumy 913.953,12 € (úroky z omeškania) + trovy exekučného konania (mesto podalo odvolanie proti rozhodnutiu o zamietnutí námietok proti exekúcii),
2. vedený na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 20Cb 59/2013 o zaplatenie 29.044,68 € s prísl. - termín pojednávania je vytýčený na 22.03.2016 (mesto v súlade s uznesením MZ č. 6/2016 uhradilo z dôvodu procesnej opatrnosti a zabráneniu narastania úrokov z omeškania istinu 29.044,68 € na účet MIU dňa 04.03.2016),
3. vedený na Okresnom súde Žilina Žilina pod sp. zn. 11Cb 225/2013 o zaplatenie 8.298,48 € s prísl. – na pojednávaní konanom dňa 15.01.2016 vyhlásil súd rozsudok, ktorým návrhu MIU v celom rozsahu vyhovel a uložil mestu povinnosť zaplatiť istinu spolu s príslušenstvom. Mesto podalo proti rozsudku dňa 02.03.2016 odvolanie. Aj v tomto spore mesto v súlade s uznesením MZ č. 6/2016 uhradilo z dôvodu procesnej opatrnosti a zabráneniu narastania úrokov z omeškania istinu 8.298,48 € na účet MIU dňa 04.03.2016.

#### **4.) Mária Mrázová c/a Mesto Žilina o zaplatenie náhrady za užívanie cudzej veci**

- Spor vedený pred Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 27C 74/2013, predmetom sporu je zaplatenie náhrady za užívanie pozemku navrhovateľa na účely miestnej komunikácie.
- hodnota sporu bude pravdepodobne ustálená až na základe znaleckého posudku, navrhovateľ predbežne požaduje zaplatenie 10.800 €, zaplatenie trov konania 648€, trovy právneho zastúpenia nie sú vyčíslené

#### **5.) Navrhovateľ Marián Gazdačko a spol. proti odporcovi Mesto Žilina o vydanie bezdôvodného obohatenia**

- spor vedený pred Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 8C/190/2013, predmetom sporu je vydanie bezdôvodného obohatenia zodpovedajúceho bežnému nájomnému za užívanie pozemku navrhovateľa (ihrisko pri ZŠ Bánová), ak bude v súdnom konaní

preukázané, že Základná škola, Bánová, Žilina, v uplatnenom období reálne užívala pozemok navrhovateľa, Mesto Žilina bude v spore neúspešné.

- uplatnená je istina 13.059,90 €, úrok z omeškania, trovy konania 783,59 €, trovy právneho zastúpenia doposiaľ nie sú vyčíslené.

**6.) Navrhovateľ Emil Ďurica proti odporcovi Mesto Žilina o vydanie bezdôvodného obohatenia**

- Spor vedený pred Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 2C/202/2013, predmetom sporu je zaplatenie náhrady za užívanie pozemku navrhovateľa na účely školského areálu pri ZŠ Bánová
- hodnota sporu bola v priebehu sporu zvýšená na 34.130,77 €, uplatnený je aj úrok z omeškania. Trovy konania spolu s trovami právneho zastúpenia nie sú vyčíslené.

**7.) Navrhovateľ Ing. Jiří Drábek proti odporcovi Mesto Žilina o vydanie platobného rozkazu na zaplatenie 4.130€**

- Spor vedený pred Okresným súdom Žilina pod sp. zn. 7C/189/2014, predmetom sporu je zaplatenie peňažnej náhrady za zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 66/2009 Z.z., spočívajúce v strpení existencie miestnej komunikácie na pozemku navrhovateľa
- prvostupňový súd návrh navrhovateľa zamietol, navrhovateľ má možnosť sa proti rozhodnutiu prvostupňového súdu odvolať

**8.) Navrhovateľ GETWAY MANAGEMENT, a. s. (pôvodne AUPARK Žilina, spol. s.r.o.) proti odporcovi Mesto Žilina o náhradu ujmy 17 560 914,55 € s prísl.**

- Uplatnený nárok na náhradu ujmy, spôsobenú predbežným opatrením, vydaným súdom na návrh Mesta Žilina,
- Okresný súd Žilina rozsudkom č. k. 18C/43/2012-765 zo dňa 10.12.2015 návrh v celom rozsahu zamietol, navrhovateľ podal odvolanie

**9.) Navrhovateľ GETWAY MANAGEMENT, a. s. (pôvodne AUPARK Žilina, spol. s.r.o.) proti odporcovi Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o zaplatenie 1 324 955,90 €s prísl.**

- Uplatnený nárok z titulu nesprávneho úradného postupu stavebného úradu
- Konanie vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 27C 232/2011
- Súd naposledy uznesením zo dňa 11.11.2014 nariadil znalecké dokazovanie vo veci, pričom znalec je limitovaný súčinnosťou navrhovateľa

**10.) Navrhovateľ Ing. Dušan Kada a spol. proti odporcovi Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja o náhradu škody**

- spor vedený na Okresnom súde Bratislava II. pod sp. zn. 14C/204/2008
- Mesto Žilina je vedľajším účastníkom v tomto spore, preto náhradu škody postupom stavebného úradu si v prípade prehry bude odporca uplatňovať práve u Mesta Žilina. Hodnota sporu je 21.470€ s prísl.,

**11) Navrhovateľ Ing. Pavol Pijak (predtým Tanečný klub Čajka) proti odporcovi Mesto Žilina o zaplatenie 51 147,-€ s prísl.**

- spor vedený na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 8C/49/2013, predmetom ktorého je zaplatenie sumy za úpravu prenajatých priestorov právnym predchodcom navrhovateľa (tanečný klub Čajka) bez súhlasu mesta ako prenajímateľa

- k dnešnému dňu nebolo pojednávanie vytýčené

**12.) Navrhovateľ René Kuba a spol. proti odporcovi Mesto Žilina o uloženie povinnosti**

- spor vedený na Okresnom súde v Žiline pod sp. zn. 14C/31/2012, predmetom ktorého je uloženie povinností mestu ako vlastníkovi kultúrneho domu v Trnovom vykonať úpravy v zmysle žalobného návrhu  
- Okresný súd Žilina rozsudkom 14C 31/2012-367 návrh v časti uloženia povinnosti zamietol, proti ktorému navrhovateľ podal odvolanie na Krajský súd

**2. časť – súdne spory voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a SIRS-Project, a.s.**

**1.) Navrhovateľ Mesto Žilina proti odporcovi Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. o zaplatenie 152 157,98,-€ s prísl.**

Spor o zaplatenie neuhradených faktúr v zmysle Dohody o úprave práv a povinností týkajúcej sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 24.11.2003, dodatku č.2 zo dňa 03.05.2006 a dodatku č.3 zo dňa 11.09.2006. Vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 19Cb/77/2014. Návrh bol podaný dňa 19.12.2013. Posledným úkonom bolo rozhodnutie o spojení vecí s vecami sp. zn. 19Cb/164/2015 a 19Cb/194/2015.

**2.) Navrhovateľ Mesto Žilina proti odporcovi Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. o zaplatenie 219 181,17,-€s prísl.**

Spor o zaplatenie neuhradených faktúr v zmysle Dohody o úprave práv a povinností týkajúcej sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 24.11.2003, dodatku č.2 zo dňa 03.05.2006 a dodatku č.3 zo dňa 11.09.2006. Vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 4C/385/2014. Návrh bol podaný dňa 04.07.2014. Posledným úkonom bolo pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.10.2015. Uznesením č. k. 19Cb/77/2014-134 zo dňa 26.2.2016 súd zamietol návrh mesta na spojenie s ostatnými vecami.

**3.) Navrhovateľ Mesto Žilina proti odporcovi Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. o zaplatenie 104 775,66,-€ s prísl.**

Spor o zaplatenie neuhradených faktúr v zmysle Dohody o úprave práv a povinností týkajúcej sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 24.11.2003, dodatku č.2 zo dňa 03.05.2006 a dodatku č.3 zo dňa 11.09.2006. Vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 38Cb/58/2015. Návrh bol podaný dňa 09.10.2014. Termín prvého pojednávania bol vytýčený na 05.05.2016. Uznesením č. k. 19Cb/77/2014-134 zo dňa 26.2.2016 súd zamietol návrh mesta na spojenie s ostatnými vecami.

**4.) Navrhovateľ Mesto Žilina proti odporcovi Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. o zaplatenie 20 665,97,-€ s prísl.**

Spor o zaplatenie neuhradenej faktúry v zmysle Dohody o úprave práv a povinností týkajúcej sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 24.11.2003, dodatku č.2 zo dňa 03.05.2006 a dodatku č.3 zo dňa 11.09.2006. Vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 10 Cb/157/2015. Návrh bol podaný dňa 05.12.2014. V konaní bol vydaný

platobný rozkaz voči ktorému podal odporca odpor. Posledným úkonom bola sťažnosť na priet'ahy v súdnom konaní 10Cb/157/2015. Uznesením č. k. 19Cb/77/2014-134 zo dňa 26.2.2016 súd zamietol návrh mesta na spojenie s ostatnými vecami.

**5.) Navrhovateľ Mesto Žilina proti odporcovi Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. o zaplatenie 25 754,57,-€ s prísl.**

Spor o zaplatenie neuhradenej faktúry v zmysle Dohody o úprave práv a povinností týkajúcej sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 24.11.2003, dodatku č.2 zo dňa 03.05.2006 a dodatku č.3 zo dňa 11.09.2006. Vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 38Rob/503/2014. Návrh bol podaný dňa 18.12.2014. V konaní bol vydaný platobný rozkaz voči ktorému podal odporca odpor. Posledným úkonom bola sťažnosť na priet'ahy v súdnom konaní 38Rob/503/2014 (v súčasnosti pravdepodobne sp. zn.19Cb/164/2015). Uznesením č. k. 19Cb/77/2014-134 zo dňa 26.2.2016 súd rozhodol o spojení s vecami sp. zn. 19Cb/164/2015 a 19Cb/77/2014.

**6.) Navrhovateľ Mesto Žilina proti odporcovi Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. o zaplatenie 36 228,73,-€ s prísl.**

Spor o zaplatenie neuhradenej faktúry v zmysle Dohody o úprave práv a povinností týkajúcej sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 24.11.2003, dodatku č.2 zo dňa 03.05.2006 a dodatku č.3 zo dňa 11.09.2006. Vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 38Cb/25/2015. Návrh bol podaný dňa 20.01.2015. V konaní bol vydaný platobný rozkaz voči ktorému podal odporca odpor. Posledným úkonom bola sťažnosť na priet'ahy v súdnom konaní 38Cb/25/2015. Uznesením č. k. 19Cb/77/2014-134 zo dňa 26.2.2016 súd zamietol návrh mesta na spojenie s ostatnými vecami.

**7.) Navrhovateľ Mesto Žilina proti odporcovi Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. o zaplatenie 49 317,76,-€ s prísl.**

Spor o zaplatenie neuhradených faktúr v zmysle Dohody o úprave práv a povinností týkajúcej sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 24.11.2003, dodatku č.2 zo dňa 03.05.2006 a dodatku č.3 zo dňa 11.09.2006. Vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 19Cb/194/2015. Návrh bol podaný dňa 10.04.2015. V konaní bol vydaný platobný rozkaz voči ktorému podal odporca odpor. Posledným úkonom bola sťažnosť na priet'ahy v súdnom konaní 19Cb/194/2015. Uznesením č. k. 19Cb/77/2014-134 zo dňa 26.2.2016 súd rozhodol o spojení s vecami sp. zn. 19Cb/164/2015 a 19Cb/77/2014.

**8.) Navrhovateľ Mesto Žilina proti odporcovi Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. o zaplatenie 72 286,34,-€ s prísl.**

Spor o zaplatenie neuhradených faktúr v zmysle Dohody o úprave práv a povinností týkajúcej sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 24.11.2003, dodatku č.2 zo dňa 03.05.2006 a dodatku č.3 zo dňa 11.09.2006. Vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 38Cb/357/2015. Návrh bol podaný dňa 27.07.2015. Posledným úkonom bolo uznesenie 38Cb/357/2015, ktorým bolo konanie v časti istiny zastavené, nakoľko žalovaná suma bola zo strany odporcu uhradená a konanie sa vedie v časti zaplatenia úrokov z omeškania. Termín pojednávania bol určený na 19.04.2016. Uznesením č. k.

19Cb/77/2014-134 zo dňa 26.2.2016 súd zamietol návrh mesta na spojenie s ostatnými vecami.

**9.) Navrhovateľ Mesto Žilina proti odporcovi Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. o zaplatenie 72 054,10-€ s prísl.**

Spor o zaplatenie neuhradených faktúr v zmysle Dohody o úprave práv a povinností týkajúcej sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk zo dňa 06.06.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 24.11.2003, dodatku č.2 zo dňa 03.05.2006 a dodatku č.3 zo dňa 11.09.2006. Vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. 10Cb/435/2015. Návrh bol podaný dňa 01.10.2015. Posledným úkonom bolo vyjadrenie navrhovateľa k odporu proti platobnému rozkazu zo dňa 14.12.2015. Odporca istinu uhradil a predpokladáme, že spor sa bude viesť len ohľadom úrokov z omeškania.

**10.) Oprávnený Mesto Žilina proti povinnému SIRS-Project, a. s. o vymoženie 50 223,52 €.**

Exekučné konanie vedené súdnym exekútorom JUDr. Mariánom Janecom (EX 2340/2014) na podklade výkazu daňových nedoplatkov. Námietky SIRS-Project, a. s. proti exekúcii boli uznesením Okresného súdu Žilina č. k. 1Er/3434/2014-94 zo dňa 15.2.2016 zamietnuté, výrok v tejto časti nadobudol právoplatnosť dňa 19.2.2016. 10.3.2016 boli vydané exekučné príkazy. Vymáhaná pohľadávka bola následne vymožená.