

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2015

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA K ODPREDAJU PARKOVACIEHO DOMU  
VO VLASTNÍCTVE ŽILINSKEJ PARKOVACEJ SPOLOČNOSTI, S.R.O.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy

Materiál prerokovaný:

MR

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M.**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, jún 2015

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2015

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. berie na vedomie

1. informatívnu správu k odpredaju parkovacieho domu vo vlastníctve Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súčasnosti prebieha príprava odpredaja parkovacieho domu súp. č. 6682 v kat. úz. Žilina, ktorý je vo vlastníctve spol. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Touto informatívnou správou chceme poslancov stručne oboznámiť o uvedenom procese.

## MATERIÁL

Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. (ďalej aj len ako „ŽPS“) je spoločnosťou, ktorej spoločníkmi sú Mesto Žilina a SIRS – Development, a.s. ŽPS je zároveň vlastníkom tzv. parkovacieho domu – stavby súp. č. 6682, postavenej na parc. č. 5749/1, 5750/3 a 5850/9 v kat. úz. Žilina (ul. Kálov/Hurbanova). Ide teda o samostatný majetok tejto obchodnej spoločnosti, nie o majetok mesta.

Valné zhromaždenie ŽPS dňa 31.10.2014 prijalo uznesenie v tomto znení:

„RVZ nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov schvaľuje predaj parkovacieho domu v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Žilina č. 32/2013 konaného dňa 18.3.2013 a Uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Žilina č. 79/2014 konaného dňa 30.6.2014, aby spoločnosť Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. (ako predávajúci) uzatvorila so spoločnosťou MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., IČO 44547331, alebo s akýmkoľvek iným subjektom patriacim do skupiny spoločností SIRS priamo určeným spoločnosťou MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. (ako kupujúcim) zmluvu, na základe ktorej predávajúci predá kupujúcemu objekt Parkovacieho domu, t.j. podzemného parkoviska na ul. Kálov so súp. č. 6682, postavený na parcelách KN č. 5749/1, 5750/3 a 570/9, zapísaný na LV č. 7926 pre Okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Žilina, a to za cenu určenú znaleckým posudkom č. 272/2013 zo dňa 23.10.2013, vypracovaným Ústavom súdneho inžinierstva ŽU v Žiline, t.j. za sumu 6.990.000 Eur s DPH.“ (spomínané uznesenia mestského zastupiteľstva prikladáme v prílohe).

Hlasovanie o ňom bolo nasledovné:

Za návrh hlasoval spoločník SIRS – Development, a.s. Proti hlasoval spoločník Mesto Žilina.

Vzhľadom na to, že uznesenie o predaji parkovacieho domu prijalo valné zhromaždenie ŽPS požadovanou väčšinou hlasov, začali rokovania medzi spoločníkmi o finálnej podobe zmluvných dokumentov.

Materiál bol prerokovaný v mestskej rade, ktorá neprijala žiadne uznesenie (všetci prítomní sa hlasovania zdržali).



## mestské zastupiteľstvo v žiline



### UZNESENIE

#### VÝPIS

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.03.2013

**Uznesenie č. 32/2013**

**k Návrhu na vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a skupinou SIRS**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. odporúča Ing. Igorovi Chomovi, primátorovi mesta Žilina

1. po vykonaní finančného auditu ŽPS pokračovať v ďalších rokovaniach a očakáva, že primátor dohodne čo najvýhodnejšie podmienky pre mesto. Pred schválením uzavretia dohody ako takej je potrebné najprv predložiť materiál s konkrétnymi cenovými hodnotami a výmerami pozemkov

II. žiada

1. vedenie mesta, aby zabezpečilo finančný audit v ŽPS so zameraním nie tak na účtovníctvo ako na finančné hospodárenie v tejto spoločnosti, ktorý by preukázal finančné toky od vzniku ŽPS až do súčasnosti

III. prerokovalo

návrh vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o., IČO 36407470, ŠPORT PARK, s.r.o., IČO 44818645, MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., IČO 44547331, SIRS – Development, a.s., IČO 36751804, SIRS – Project, a.s., IČO 36774715 nasledovne:

1. MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. ako kupujúci, alebo akýkoľvek ďalší subjekt patriaci do skupiny spoločností SIRS priamo určený spoločnosťou MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., uzavrie so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. ako predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. prevedie do vlastníctva MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. objekt podzemného parkoviska so súp. č. 6682, postavený na parcelách KN č. 5749/1, 5750/3 a 5750/9, zapísaný na LV č. 7926, okres Žilina, obec Žilina, kat. ú. Žilina (ďalej len „Parkovací dom“), a to za kúpnu cenu, zodpovedajúcu cene Parkovacieho domu bez DPH určenej znaleckým posudkom, ktorý vypracuje znalec určený

Mestom Žilina s tým, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku budú znášať rovným dielom predávajúci a kupujúci

2. Mesto Žilina a SIRS – Development, a.s. ako spoločníci spoločnosti Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., zabezpečia zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a na tomto mimoriadnom valnom zhromaždení Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. schvália uznesenie o znížení základného imania Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. o sumu, rovnajúcu sa kúpnej cene Parkovacieho domu podľa bodu 1 a súčasne uznesenie o tom, že zdroje získané takýmto znížením základného imania Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. budú použité na úhradu doposiaľ neuhradenej straty Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a vo zvyšku na vyplatenie peňažných plnení spoločníkom Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. nasledovne:
  - a) spoločníkovi Mestu Žilina peňažné plnenie vo výške rovnajúcej sa 59 % zo sumy kúpnej ceny Parkovacieho domu, zníženej o úhradu doposiaľ neuhradenej straty Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., a
  - b) spoločníkovi SIRS - Development, a.s. peňažné plnenie vo výške rovnajúcej sa 41 % zo sumy kúpnej ceny Parkovacieho domu, zníženej o úhradu doposiaľ neuhradenej straty Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. Mesto Žilina ako kupujúci uzavrie s Ing. Georgeom Trabelssiem, ako predávajúcim a súčasne jediným 100% spoločníkom spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. zmluvu o prevode obchodného podielu v spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. na základe ktorej Mesto nadobudne 100% obchodný podiel v spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. a to za kúpnu cenu 5 000,- EUR, zodpovedajúcu základnému imaniu spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. a následne Mesto Žilina, už ako jediný 100% spoločník spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. rozhodne o zvýšení základného imania spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. o sumu, ktorá bude zodpovedať súčtu:
  - a) peňažného vkladu vo výške rovnajúcej sa 59 % zo sumy kúpnej ceny Parkovacieho domu, zníženej o úhradu doposiaľ neuhradenej straty Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., a
  - b) sumy nepeňažného vkladu zodpovedajúcej hodnote pozemkov v areáli SAD Žilina určenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom určeným Mestom Žilina
4. ŠPORT PARK, s.r.o. ako kupujúci, uzavrie so spoločnosťou SIRS – Project, a.s. ako predávajúcim, kúpnu zmluvu, na základe ktorej SIRS – Project, a.s. prevedie do vlastníctva ŠPORT PARK, s.r.o. športovú halu so súp. č. 8164, postavenú na parcele C-KN č. 4988/17, zapísanú na LV č. 8180, kat. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina (ďalej len „športová hala“), a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, pričom znalec bude stanovený po dohode oboch strán a náklady na znalecký posudok budú znášať obe strany rovným dielom
5. suma zodpovedajúca rozdielu peňažného vkladu Mesta Žilina do ŠPORT PARK, s.r.o. podľa bodu 3 a sumy zaplatenej za kúpu športovej haly podľa bodu 4, vložená do základného imania spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., bude spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. použitá na úhradu nákladov spojených s doterajšou výstavbou areálu tzv. malej športovej haly na Karpatskej ulici v Žiline

6. spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. a SIRS – Project, a.s. uzavru zámennú zmluvu, na základe ktorej dôjde medzi týmito subjektmi k zámene pozemkov uvedených v areáli SAD Žilina (vo vlastníctve spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o.), za pozemky uvedené prilahlé k Športovej hale (vo vlastníctve spoločnosti SIRS – Project, a.s.), a to výmenným pomerom 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup>



Ing. Igor Choma, v.r.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Ing. Martina Padyšáková  
Výpis vyhotovený: 05.06.2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Padyšáková".

# mestské zastupiteľstvo v žiline



## UZNESENIE

### VÝPIS

z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 30.06.2014

**Uznesenie č. 79/2014**

**k Návrhu na vysporiadanie vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a skupinou SIRS**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje návrh poslanca Petra Ničíka v znení

1. predložený návrh neschváliť
2. čo najviac sa vymaniť z doteraz uzavretých zmlúv s p. Trabelssiem (a jeho spoločnosťami s ním prepojenými), ktoré sú pre Mesto Žilina nevýhodné
3. hľadať také riešenia v oblasti vytvorenia podmienok pre športovú činnosť v Žiline i v oblasti dopravy i parkovania, ktoré sú pre Mesto Žilina výrazne výhodnejšie, ako tie, ktoré sú teraz zmluvne uzavreté s p. Trabelssiem, či s firmami prepojenými s ním
4. každý spoločný prienik aktivít mesta Žilina a aktivít p. Trabelssieho riešiť jednotlivo



Ing. Igor Choma, v.r.  
primátor mesta Žilina

Za správnosť výpisu: Ing. Martina Padyšáková  
Výpis vyhotovený: 05.06.2015