

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2015

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ODKÚPENIA NÁHRADNÉHO NÁJOMNÉHO BYTU PODĽA ZÁKONA Č. 261/2011 Z. Z. A SCHVÁLENIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIÍ NA OBSTARANIE NÁHRADNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV PODĽA ZÁKONA Č. 261/2011 Z. Z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Mestská rada
Komisia sociálna, zdravotná a bytová
Komisia finančná

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina

Zodpovedná za vypracovanie:

Mgr. Michaela Kubíková
vedúca odboru bytového

Žilina, jún 2015

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie bytu mestom Žilina podľa zákona 261/2011 Z. z. a schválenie žiadostí o poskytnutie dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 261/2011 Z. z.

dvojizbový byt č. 56, výmera bytu 59,83 m² na ulici Gabajová, 6. p. v bytovom dome súp. č. 2617 v kat. úz. Žilina. Byt je vedený v podielovom spoluvlastníctve 1/1 na LV číslo 5172, k.ú. Žilina, bytový dom sa nachádza na parc. č. 6269 - druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 674 m² evidovanej na LV číslo 1100 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu o veľkosti 60/3735-in., od Ing. Jozef Rufus za kúpnu cenu 59 800 €. Byt je určený pre žiadateľku o poskytnutie bytovej náhrady, náhradný nájomný byt s dvomi obytnými miestnosťami – Helena Palanová, bytom Námestie Andreja Hlinku 1070/7, 010 01 Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky poskytuje dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku pod budovu na bývanie s náhradnými bytmi pri poskytovaní bytovej náhrady podľa § 5 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Mesto Žilina sa rozhodlo využiť možnosť podať žiadostí o poskytnutie dotácií na obstaranie náhradných bytov pre občanov mesta Žilina, ktorí požiadali mesto Žilina o bytovú náhradu do 30.09.2012. Písomné žiadosti o poskytnutie dotácie môže mesto Žilina podať ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja prostredníctvom Okresného úradu v Žiline každoročne - priebežne.

Tento materiál priamo nadväzuje na materiál o schválení podaných žiadostí o bytovú náhradu. Na základe vyššie uvedeného zákona mesto Žilina požiada o účelovú dotáciu na obstaranie náhradného bytu pre žiadateľa, ktorý dostal výpoveď z doterajšieho nájmu. Po jej poskytnutí mesto Žilina obstará pre neho náhradný byt tým, že ho odkúpi do svojho vlastníctva, pričom kúpnu cenu vyplatí predávajúcemu priamo ministerstvo ako poskytovateľ dotácie. Z uvedeného dôvodu je preto dopad tohto materiálu na rozpočet mesta neutrálny. Následne bude žiadateľovi o bytovú náhradu tento byt poskytnutý do užívania formou nájomnej zmluvy.

Mestská rada v Žiline na základe odporúčenia Komisie finančnej a Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej doporučuje Mestskému zastupiteľstvu v Žiline odkúpenie – jedného 2 izbového bytu a schválenie podania žiadostí na poskytnutie dotácií.