

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2015

K bodu programu

**POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE  
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 4**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Mestská rada v Žiline	04.05.2015
Komisia územného plánovania a výstavby	30.04.2015
Komisia dopravy a komunálnych služieb	29.04.2015
Komisia životného prostredia	30.04.2015

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Jozef Oswald**  
vedúci stavebného odboru

Žilina, máj 2015

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2015

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### **Schvaľuje**

Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

---

V roku 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina (ďalej len ÚPN-M), pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením číslo 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).

Podľa §30 ods.1 stavebného zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Od schválenia ÚPN-M Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v znení jeho zmien a doplnkov č.1. Do doby spracovania predkladaných Požiadaviek bolo na Mestský úrad v Žiline doručených 49 podnetov od právnických a fyzických osôb. Zosumarizovanie doručených podnetov, so stanoviskom k nim je uvedené v prílohe. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci zmien a doplnkov vybratých 23 podnetov. Podnety, ktoré sa týkajú rozvoja plôch individuálnej bytovej výstavby väčšieho rozsahu mimo zastavaného územia, a teda záberu poľnohospodárskej pôdy boli predbežne prekonzultované s Okresným úradom Žilina, Odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva ako dotknutým orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na základe stanoviska boli, resp. neboli tieto zahrnuté do predkladaných Požiadaviek.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.4). Obstarávanie zabezpečuje Ing. arch. Júlia Durdyová ako odborne spôsobilá osoba podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo preukazu 222.

V rámci spracovania ZaD č.4 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).

Požiadavky na riešenie jednotlivých lokalít sú súčasťou predkladaného materiálu.

S evidovanými podnetmi, ktoré si vyžadujú komplexné riešenie z pohľadu širšieho územia mesta a väzieb naň a ktoré nebudú riešené v rámci ZaD č.4 sa bude mesto zaoberať pri prehodnotení ÚPN-M Žilina podľa §30 ods. 4) stavebného zákona.

Riešenie podnetov fyzických a právnických osôb v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 je zo strany mesta ako orgánu územného plánovania podmienené akceptáciou uplatnenia §19 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Materiál bol prerokovaný v Komisii územného plánovania a výstavby, Komisii dopravy a komunálnych služieb a Komisii životného prostredia, ktoré ho Mestskému zastupiteľstvu odporúčajú schváliť, Komisia ŽP s požiadavkou vylúčiť bod 3.3 predložených požiadaviek.

Mestská rada neodporučila schváliť predkladaný materiál.

## **Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 4**

### **1. Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č.4 (ďalej len ZaD č.4)**

V roku 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina (ďalej len ÚPN-M), pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením číslo 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).

Od schválenia ÚPN-M Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v znení jeho zmien a doplnkov č.1. Do doby spracovania týchto Požiadaviek bolo na Mestský úrad v Žiline doručených 49 podnetov od právnických a fyzických osôb. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci zmien a doplnkov vybratých 23 podnetov.

Podľa §30 ods.1 stavebného zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacie dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.4).

### **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúceho rozvojový program obstarávateľa**

Cieľom obstarania a spracovania „ÚPN-M Žilina – zmeny a doplnky č.4“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územnoplánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb
- Prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina
- Oprava formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M v platnom znení
- zapracovanie výstupov z workshopu Rekonštrukcia železničného uzla v Žiline,

V rámci spracovania ZaD č.4 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...)

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina – ZaD č.4 nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

### **3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:**

- 3.1. Zahŕnúť do VPS komunikáciu k rozvojovým plochám Cezpolie v Brodne. V ÚPN-M sú v kapitole 2.18.14 - Zoznam VPS, kap. 2 - Dopravné stavby písm. f) uvedené „nové úseky, preložky a

- stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka“. V ZaD prehodnotiť jej funkčnú triedu a kategóriu vo väzbe na rozvojové územie (viď. podnet č. 3.6).
- 3.2. Preveriť vhodnosť zmeny funkčného využitia plôch 7·25·VK/02, 7·25·TI/01 a 7·24·VK/04 na IBV. Jedná sa o poľnohospodársky využívaný S-Z orientovaný svah (TTP + orná pôda) s veľkým prevýšením, ktorý v okrajoch zasahuje do OP lesa.
  - 3.3. Prehodnotiť podnet zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-C 927/15, 930, 931/1, -/2, -/4, -/5, -/6, 933/1, -/4, 935, 949/6, -/90, -/156, -/300, -/301 a -/302, ktorý je súčasťou funkčných plôch 7·24·VK/01 a 7·24·ZO/01 na IBV. Jedná sa o južné svahy Dubňa s výškovým prevýšením ± 30 m na 100 m v priamej väzbe na Záhradkársku osadu Pod Dubňom; severná časť pozemku zasahuje do ZO. Okrem zosuvov je územie atakované hlukom z cestnej dopravy (Lavobrežná) 55 - 60 dB v noci, 60 - 65 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy) a zo železnice. V ZaD preveriť vhodnosť zmeny funkčného využitia za podmienky, že lokalita, vrátane dopravného prístupu k nej nebude zasahovať do záhradkárskej osady.
  - 3.4. V rámci riešenia ZaD prehodnotiť možnosť predĺženia funkčnej plochy 10·19·P/01 (zahrnúť do nej pozemok p.č. KN-C 5987/11 k.ú. Žilina) aj vo väzbe na rieku Rajčanku s brehovými porastmi, ktorá plní funkciu regionálneho biokoridoru – Rbk 18.
  - 3.5. Preveriť v rámci riešenia ZaD zriadenie trhoviska na časti funkčných plôch 7·39·VS/07, 7·39·ZBI/01 v k.ú. Brodno. Trhový poriadok pre Trhovisko na Ranči pri Oškerde bol vyhlásený VZN č. 19/2013.
  - 3.6. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu v ÚPN-M navrhovaných športovorekreačných plôch – funkčná plochy 7·39·ŠR/03 na IBV. Dopravu riešiť vo väzbe na podnet č. 3.1.
  - 3.7. Preveriť zámer výstavby pneuservisu na p.č. KN-C 702/1 a 703/1 k.ú. Srážov - 5·34·ŠR/03 z hľadiska funkčného využitia a dopravného riešenia.
  - 3.8. Preveriť podnet do záväzných regulatívov funkčnej plochy 4·15·OV/02 doplniť aj nadstavby a prístavby a upraviť index ozelenenia. Vo väzbe na S-Z časť funkčnej plochy 4·15·OV/02 súčasťou ktorej je aj pozemok KN-C 6561/13, 6564/3, -/4, -/5 k.ú. Žilina je uvažované s okružnou križovatkou.
  - 3.9. Preveriť podnet rozšíriť výstavbu rodinných domov na funkčnú plochu 5·46·VK/01 (KN-C 354/1, 354/2, 354/5, 353/19 k.ú. ŽL). Pozemok o rozlohe cca 1,17 ha sa nachádza mimo zastavaného územia západne od plôch v ÚPN-M navrhovaných na zástavbu.
  - 3.10. Preveriť v rámci riešenia ZaD podnet pričleniť pozemok KN-C 1373/4 a 494/2 k.ú. Bytčica, ktorý je súčasťou funkčnej plochy 4·32·ZBI/04 k funkčnej ploche 4·32·P/04. Územie nadväzuje na lávku ponad Rajeckú cestu a železnicu k tenisovej hale v objekte bývalej tehelne – prepojenie pešiak, cyklista.
  - 3.11. Opraviť formálnu chybu - MŠ a ZŠ v Bytčici uvádzať ako školský areál, nie BH 4·32·BH/01.
  - 3.12. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu časti funkčnej plochy 1·04·OV/04 (Pozemky p.č. KN-C 1418/1, -/8, -/9, -/16, -/17, -/18, -/19, -/20 a -/21) na 1·04·P/02, nakoľko na p.č. 1418/17 je evidovaný úkryt CO; na 1418/1, -/17, -/18, -/19 a -/20 vecné bremeno – inžinierske siete a právo prechodu do úkrytu CO.
  - 3.13. V rámci regulatívov zaujať stanovisko k existujúcim stavbám rekreačných objektov vo voľnej krajine preukázateľne postavených pred účinnosťou ÚPN-M Žilina (napr. na p.č. 2086/1, 2086/2 a 2085/1 k.ú. PCH - 6·35·VK/01; p.č. 674/1 a 674/2 k.ú. Vranie - 6·38·VK/03 sú jestvujúce rekreačné objekty).
  - 3.14. Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu časti funkčnej plochy 2·10·ZV/01 na OV a služby (Piváreň MONT PIO na Hlbokej ceste, p.č. 5301/4, 5301/5 k.ú. Žilina).
  - 3.15. Preveriť v rámci riešenia dopravy v ZaD vyňatie p.č. 5969 k.ú. Žilina z účelu miestnej komunikácie a zaradiť ju do zóny špecifikovanej ako ľahký priemysel - 10·19·VS/01 - Prepojenie Oceľarskej a Kragujevskej.
  - 3.16. Riešiť rozšírenie areálu družstva so zásahom do 8·42·ZBI/07 a 8·42·VK/05.
  - 3.17. Do regulatívu funkčnej plochy 1·06·P/03 - typ stavebnej činnosti doplniť „prístavby“.
  - 3.18. Preveriť v rámci riešenia ZaD zámer výstavby GRIL-BAR-u TENIS CLUB-u – funkčná plocha 5·29·OV/03 vo väzbe navrhovaný prvok ÚSES – biokoridor Mbk 14 – potok v Závodí a požadovaný index ozelenenia 0,5.

- 3.19. Opraviť formálnu chybu pozemok p.č. KN-C 1919/7 a 1919/17 k.ú. PCH je súčasťou jestvujúcej zástavby rodinných domov - opraviť z 6·35·BH/01 na 6·35·BI/01.
- 3.20. Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8·42·BI/02 J-Z smerom s rešpektovaním Stráňavského potoka so sprievodnou zeleňou ako súčasťou Mbk 1 – Prepojenie Svrčiník - Hýrovská slatina – Váh.
- 3.21. Preveriť v rámci riešenia ZaD výstavbu autoservisu na pozemku p.č. KN-C 3076/5, 3076/6, 3076/7, 3077, 3078/2 k.ú. Žilina – funkčná plocha 2·49·ZBI/02 aj vo väzbe na navrhovanú kruhovú križovatku a riešiť Mbk 4 – svahy pod Vlčincami a nemocnicou.
- 3.22. Preveriť v rámci riešenia ZaD zámer výstavby predajne SCANTO (predajňa a sklad nábytku) na p.č. 5531/21 a -/29 k.ú. Žilina – Šibenice funkčné plochy 8·08·OV/01a 8·08·ZBI/02.
- 3.23. Pre funkčnú plochu 1·01·P/07 doplniť do záväzných regulatívov ako základnú funkciu vyššiu občiansku vybavenosť.

#### 4. Prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina:

- 4.1. Prehodnotiť funkčné využitie plochy 8·42·VS/01 aj vo väzbe na športovo rekreačnú funkciu VD Žilina.
- 4.2. Zmenu VTL medzi Rosinkami a Bánovou na STL riešiť v návrhovom období, nie vo výhľade.
- 4.3. Napojenie preložky cesty I/64 (tzv. IV. okružná) na diaľničný privádzač v Bytčici riešiť v návrhovom období, nie vo výhľade.
- 4.4. Vo funkčnej ploche 3·12·ZLP/01 uvažovať so zmenou jestvujúcej hviezdárne na planetárium.
- 4.5. V severnej časti funkčnej plochy 3·12·ZC/01 – vojenský cintorín uvažovať so zriadením kolumbária.
- 4.6. Aktualizovať v záväzných častiach citovaný zákon o pohrebníctve.
- 4.7. Neuvažovať s cintorínom pre spoločenské zvieratá – funkčná plocha 3·11·ZC/01.
- 4.8. Aktualizovať Zásady a regulatívy zachovania kultúrnych a historických hodnôt, a to: Elektrárne a ciachovňa vyhlásené za kultúrnu pamiatku (1178/1-2; Pú-11/1103-5/7804/BAT zo dňa 18.10.2011) a nové ochranné pásmo kostola Štefana Kráľa, (10·19·P/01) premietnuť do textovej a grafickej časti.
- 4.9. Aktualizovať Zásady umiestňovania reklamných informačných a propagačných zariadení RIP podľa novely stavebného zákona.
- 4.10. V podrobnosti mierky ÚPN-M prevziať riešenia urbanistických štúdií IBV Trnové – IBV Trnovka, Bánová – Pánske Lány, Považský Chlmec – Predný lán, Mojšova Lúčka Kopanica, Hájik – Hradisko a zastavovacie štúdie Budatín – Hranice, Trnové – Zastávek.
- 4.11. V rámci indexu zelene pripustiť vegetačné strechy v členení na extenzívne a intenzívne.
- 4.12. V rámci záväznej časti uviesť prípustnosť, resp. neprípustnosť oplocovania pozemkov vo väzbe na ich charakter a polohu v rámci mesta; v prípade prípustnosti oplocovania stanoviť maximálnu výšku oplotenia.
- 4.13. V prechodových zónach medzi plochami IBV–HBV a HBV–OV pripustiť primerané formy HBV.
- 4.14. Vo funkčnej ploche 4·14·OV/03 pripustiť bytovú výstavbu.

#### 5. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

#### 6. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

V rámci návrhu ZaD č.4 je potrebné definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplynú z navrhovaného riešenia.

#### 7. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

- 7.1. Verejnú dopravnú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.

7.2. Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít.

8. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa §14 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších zmien a predpisov.

9. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

9.1. Zmeny a doplnky č.4 budú spracované:

- Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina
- Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.
- Výsledný návrh ZaD č.4 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na CD nosiči vo formátoch .cdr a .pdf.

10. Navrhované Zmeny a doplnky č.4 tak, ako sú definované v Požiadavkách, nie sú v rozpore so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

**Evidované podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb**

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	stanovisko
1	Zahrnúť do VPS komunikáciu k rozvojovým plochám Cezpolie v Brodne		7637/2011	V ÚPN-M sú v kapitole - Zoznam VPS - Dopravné stavby písm. f) uvedené „nové úseky, preložky a stavebné úpravy ciest I., II. a III. triedy, miestnych komunikácií vrátane stavebných úprav mostov, lávok a nových mostov a lávok, lanovka“. V ZaD č.4 prehodnotiť jej funkčnú triedu a kategóriu vo väzbe na rozvojové územie (viď. podnet č.14).
2	889/1 k.ú. Brodno určiť na výstavbu RD	7-39-VK/10	8137/2012	Pozemok sa nepodarilo identifikovať (nie je vedený ani na C-KN a ani na E-KN, na LV 1541 figuruje iný vlastník.
3	Zmeniť na IBV	7-25-BI/02 7-25-VK/02 7-25-TI/01 7-24-VK/04	11253/2012	Poľnohospodársky využívaný S-Z orientovaný svah (TTP + orná pôda) s veľkým prevýšením, v okrajoch zasahuje do OP lesa. V ZaD č.4 preveriť vhodnosť zmeny funkčného využitia.
4	Zmeniť KN-C 4940/5 a 4940/10 k.ú. ZA na IBV a HBV	4-16-ŠR/01	14552/2012	Keďže zámer je v rozpore so schválenými ÚHZ (uznesenie MsZ č. 4/1997 dňa 11.09.1997), nie je možné ho riešiť formou ZaD.
5	KN-C 1551 a 1549 k.ú. Trnové na IBV	8-31-VK/02	14553/2012	Podľa doplnenia podnetu sa jedná o pozemky p.č. C-KN 1549/4, -/5 a -/6. V území vedenom ako ostatné plochy je evidovaná rekultivovaná environmentálna záťaž ZA 1840 – odkalisko popolčeka, ktorej rozsah (vymedzenie skládky) a obsah (rozbor uloženého odpadu a jeho vplyv na zdravie obyvateľov) nie je presne stanovený. V Užívacom povolení na Rekultiváciu zložiska popolovín v Žiline – Trnovom, ktoré bolo vydané záveru Tepláreň Žilina Rozhodnutím ObÚ ŽP v Žiline ako príslušným vodohospodárskym orgánom č.2/2269/91-Bo zo dňa 21.11.1991 sa konštatuje, že „...stavba pozostáva z poľnohospodárskej rekultivácie starého zložiska strusky v kat. úz. Trnové ...“ pre stavebné objekty: „technická rekultivácia - preprava, technická rekultivácia - urovnávka a odvodnenie drenážou PVC DN 65 a AZO DN 200 mm...“ s podmienkou „...Vodohospodárske dielo bezplatným prevodom odovzdať do správy a užívania Poľnohospodárskemu družstvu Minčol Rosina ...“. Citovaný dokument je k dispozícii v textovej forme, projektová dokumentácia sa nedochovala; čiže rozsah rekultivovanej skládky vrátane zrealizovaného oddrenážovania nie je k dispozícii. Žiadateľom predložený Inžinierskogeologický posudok (progeo, s.r.o. Žilina, 2010) spracovaný pre p.č. KN-C 1549/6 a KN-E 4848 k.ú. Trnové (malá časť celého územia) uvádza, za akých podmienok je možné zakladať, nie o environmentálnej záťaži. Sondy ST-3,ST-4, ST-5 konštatujú popolček v hĺbke od 0,4 m pod zemou. MŽP SR vo svojom stanovisku č.3155/2015-7.3 19321/2015 zo dňa 16. 04. 2015 uvádza: „...Podľa §20 ods. 3 geologické- ho zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného vy- užitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií .... b) prítomnosť environmentálnych záťaží ... ZA (1840) / Žilina-Trnové-odkalisko popolčeka s vysokou prioritou riešenia (hodnota K $\geq$ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.“



**Evidované podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb**

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	stanovisko
				Do doby komplexného prieskumu územia neriešiť zmenu funkčného využitia na výstavbu RD.
6	Zmeniť na IBV KN-C 927/15, 930, 931/1, -/2, -/4, -/5, -/6, 933/1, -/4, 935, 949/6, -/90, -/156, -/300, -/301, -/302.	7-24-VK/01 7-24-ZO/01	18255/ 2012	Južné svahy Dubňa s výškovým prevýšením $\pm 30$ m na 100 m v priamej väzbe na záhradkársku osadu Pod Dubňom; severná časť pozemku zasahuje do ZO. Okrem zosuvov je územie atakované hlukom z cestnej dopravy (Ľavobrežná) 55 - 60 dB v noci, 60 - 65 dB cez deň (Eurostatik, Strategické hlukové mapy) a zo železnice. V ZaD č.4 preveriť vhodnosť zmeny funkčného využitia za podmienky, že lokalita nebude zasahovať do ZO a dopravný prístup k nej bude riešený mimo ZO.
7	KN-E 493 k.ú. ŽL zmeniť na IBV	5-46-VK/01	31216/ 2012	Pozemok mimo zastavaného územia o rozlohe cca 1 ha južne od v ÚPN-M navrhovanej IBV Záhumnie nie je prístupný z miestnej komunikácie a je súčasťou poľnohospodárskeho honu. Z hľadiska zásad ochrany PP by došlo k deleniu uceleného honu, čo je neprípustné.
8	Zmeniť na IBV KN-C 2117, KN-E 2121 k.ú. PCH	6-35-VK/07	32605/ 2012	ÚPN-M je spracovaný v M 1:10000 a nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. V súčasnosti prebieha výstavba diaľnice D3 územím, súčasťou ktorého sú aj uvedené parcely vedie navrhovaný tunel D3. Do doby realizácie diaľnice D3 v tomto úseku neriešiť.
9	KN-C 5987/11 k.ú. Žilina na občiansku a technickú vybavenosť	10-19-P/01 10-19-ZBI/01	33680/ 2012	V rámci riešenia ZaD č.4 prehodnotiť možnosť predĺženia funkčnej plochy 10-19-P/01 aj vo väzbe na rieku Rajčanku s brehovými porastmi, ktorá plní funkciu regionálneho biokoridoru (Rbk 18).
10	KN-E 5078 k.ú. Žilina – pozemok začleniť do 3-11-OV/06 za účelom výstavby IBV	3-11-OV/06 3-11-ŠR/02	34222/ 2012	Súčasť areálu ŽU, riešiť komplexne celý areál ŽU v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
11	Výstavba ČSPH KN-C 679/2, 678/2, 677/2, 673/2, 672/2, 671/2	5-34-ŠR/02 5-34-VK/07	36463/ 2012	Zámer zasahuje do Lyžiarskeho areálu v Strážove; nutné riešiť komplexne so športovorekreačnými plochami vo väzbe na dopravnú situáciu v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
12	Vytvoriť trhovisko	7-39-VS/07 7-39-ZBI/01	1310/ 2013	Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4. Trhový poriadok pre Trhovisko na Ranči pri Oškerde bol vyhlásený VZN č. 19/2013.
13	„Areál a budova neslúžia len pre školstvo“	4-16-Š/01	1312/ 2013	Riešiť v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
14	Zmeniť v ÚPN-M navrhované športovorekreačné plochy na IBV	7-39-ŠR/03	5754/ 2013	Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4. Dopravu riešiť vo väzbe na podnet č.1.
15	Zmeniť na IBV KN-C 611/4, -/37, -/38, -/40, -/41, -/42, -/43, -/44, -/45, -/48, -/49, -/61, -/62, -/63 k.ú. Trnové	8-31-ŠR/02	10165/ 2013	Preveriť v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
16	KN-C 702/1 a 703/1 k.ú. Srážov - výstavba pneuservisu	5-34-ŠR/03	12151/ 2013	Pozemok pri Marakane. Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4 z hľadiska funkčného využitia a dopravného riešenia.
17	KN-C 6665/2 k.ú. Žilina zmeniť na predajný a výstavný pavilón	1-02-ZV/01	12818/ 2013	Pozemok sa nachádza v severnej časti „Bulvár-u“. ÚPN-M je spracovaný na ZM a nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. Možnosť zástavby riešiť komplexne vo väzbe na funkciu celého územia v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
18	KN-C 6561/13, 6564/3, -/4, -/5 k.ú. Žilina – do záväz-	4-15-OV/02	19625/ 2013	ÚPN-M je spracovaný na ZM a nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. Vo

**Evidované podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb**

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	stanovisko
	ných regulatívov doplniť aj nadstavby a prístavby; upraviť index ozelenenia.		2013	väzbe na S-Z časť funkčnej plochy 4·15·OV/02 súčasťou ktorej je aj uvedený pozemok je uvažované s okružnou križovatkou. Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
19	Časť KN-C 5661/2 a 5530/2 k.ú. Žilina – výstavba lode-nice a chatky	8·08·ZBI/05	19788/ 2013	Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázkou športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačných objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
20	V ZO Nad jazerom uvažovať aj s výstavbou RD	6·35·ZO/01	20808/ 2013	ZO Žilina – Považský Chlmec – Nad Jazerom je členom Slovenského zväzu záhradkárov evidovaná pod číslom 28-47. Záhradkárske osady ako špecifický druh rekreácie – aktívny odpočinok boli zriaďované a budované „... za účelom pestovania ovocia, zeleniny, viniča, kvetín a ďalších rastlín ... a ich trvalé využívanie pre záhradkársku činnosť...“ s cieľom prispievať k ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jeho využitiu. Z tejto funkcie vyplynulo aj územné a technické riešenie ZO (dopravné riešenie, TI...). Otázkou transformácie ZO na plochy IBV je nutné zaoberať sa komplexne vo väzbe na aktualizáciu ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
21	KN-C 354/1, 354/2, 354/5, 353/19 k.ú. ŽL – zmeniť na IBV	5·46·VK/01	20809/ 2013	Pozemok mimo zastavaného územia o rozlohe cca 1,17 ha západne od plôch v ÚPN-M navrhovaných na zástavbu; preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
22	KN-C 1373/4 a 494/2 k.ú. Bytčica začleniť k 4·32·P/04	4·32·ZBI/04	24322/ 2013	Lávka ponad Rajeckú cestu a železnicu k tenisovej hale v objekte bývalej tehelne – prepojenie pešiak cyklista, preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
23	Časť lokality Na Zadky (Trnové) - 8·31·VK/04 zmeniť na IBV	8·31·VK/04	25320/ 2013	Pozemok mimo zastavaného územia o rozlohe cca 2,5 ha J-Z od areálu družstva v Trnovom; na pozemku sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia. Lokalita a je súčasťou ucele-ného poľnohospodárskeho honu, ktorý je obhospodávaný. Z hľadiska zásad ochrany PP by došlo k deleniu uceleného honu, čo je neprípustné.
24	Časť lokality južne od lokality Záhumnie (ŽL) - 5·46·VK/01 zmeniť na IBV.	5·46·VK/01	27497/ 25013	Vid'. podnet č. 7
25	Uvádzať MŠ a ZŠ v Bytčici ako OV nie BH	4·32·BH/01	174/ 2014	Formálna chyba, pri najbližších ZaD opraviť.
26	Pozemky p.č. KN-C 1418/1, -/8, -/9, -/16, -/17, -/18, -/19, -/20 a -/21 preradiť z 1·04·OV/04 do 1·04·P/02 –	1·04·OV/04	176/ 2014	Na p.č. 1418/17 úkryt CO; na 1418/1, -/17, -/18, -/19 a -/20 vecné bremeno – inžinierske siete a právo prechodu do úkrytu CO. Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
27 28	Zmeniť regulatív - nepožadovať vegetačnú strechu na BILLE na Vlčincoch	2·49·OV/05	2771/ 2014	Dňa 19.12.2014 bolo na predajňu Billa vydané kolaudačné rozhodnutie 22590/2014-59689/2014-OS-DRA v ktorom sa uvádza „... Zelená (vegetačná) strecha bude zrealizovaná do 07/2015 (mesiac/rok)...“
29	p.č. 2086/1, 2086/2 a 2085/1 k.ú. PCH, priznať jestvujúce rekreačné objekty, zmeniť na rekreačné plochy	6·35·VK/01	4832/ 2014	V rámci regulatívov zaujať stanovisko k existujúcim stavbám rekreačných objektov preukázateľne postavených pred účinnosťou ÚPN-M Žilina.
30	Piváreň MONT PIO na Hlbokej ceste (p.č. 5301/4, 5301/5 k.ú. Žilina) na OV a služby	2·10·ZV/01	4834/ 2014	Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
31	majiteľ „záhrad. chatky na p.č. 520/51 k.ú. ML“ (CKN	8·42·ZBI/02	6190/	Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa

**Evidované podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb**

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	stanovisko
	520/53) - súčasť nepovolenej lokality individuálnych rekreačných objektov – Nrbk 1 – rieka Váh		2014	okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázku športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačných objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
32	Identifikácia parcela KN-C 1549 k.ú. Trnové na IBV (doplnenie podnetu č.5)	8-31-VK/02	5066/2014	Vid'. podnet číslo 5.
33	vyňať p.č.5969 k.ú. Žilina z účelu miestnej komunikácie a zaradiť ju do zóny špecifikovanej ako ľahký priemysel	10-19-VS/01	7650/2014	Prepojenie Oceliarskej a Kragujevskej. Preveriť v rámci riešenia dopravy v ZaD č.4.
34	akceptovať existujúcu stavbu, p.č.674/1 a 674/2 k.ú. Vranie – doplniť regulatívy o rekreačné objekty	6-38-VK/03	7647/2014	V rámci regulatívov zaujať stanovisko k existujúcim stavbám rekreačných objektov preukázateľne postavených pred účinnosťou ÚPN-M Žilina.
35	Zámer rozšírenie areálu družstva so zásahom do 8-42-ZBI/07 a 8-42-VK/05	8-42-ZBI/07 8-42-VK/05	13071/2014	Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
36	pozemok parcelné číslo EKN 285 k.ú. Žilinská Lehota, na ktorom - záujem postaviť radovú výstavbu rodinných domov. ŽIADOSŤ STIAHNUTÁ	5-46-VK/01	13472/2014	Mimo zastavaného územia v SZ časti ŽL, v OP letiska Žilina; južnou časťou pozemku vedie cesta III/01884 s OP 20 m od osi vozovky; naprieč západnou časťou pozemku 2x110 kV el. vedenie s OP 15 m na každú stranu od krajného vodiča.
37	Do regulatívu funkčnej plochy 1-06-P/03 typ stavebnej činnosti doplniť „prístavby“	1-06-P/03	13514/2014	Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
38	zámer výstavby GRIL-BARU TENIS CLUB-u nespĺňa požiadavku rešpektovať navrhovaný prvok ÚSES – bio-koridor Mbk 14 – potok v Závodí a požadovaný index ozelenenia 0,5	5-29-OV/03	16932/2014	Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
39	Zámer výstavby ČSPH a autoumyvárne s príslušenstvom Na p.č. 6027/53 k.ú. Žilina	11-20-ZBI/04	20959/2014	Pozemok situovaný pozdĺž I/18 medzi mimoúrovňovou križovatkou Na Horevaži – Lavobrežná a navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou Májová – Lavobrežná. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a vo väzbe na ňu pripravované zámery (predĺženie Májovej ulice s jej napojením na Lavobrežnú...), ako aj ÚGD mesta Žilina, výstavba Areálu žilinského športu... do doby doriešenia týchto pre mesto Žilina závažných otázok neriešiť.
40	vlastník parcely KN-C 520/53 k.ú. ML; rozšíriť záväznú regulatívu o „...terénne a sadové úpravy, nadstavby, stavebné úpravy, novostavby do 25 m <sup>2</sup> ...“	8-42-ZBI/02	21105/2014	Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázku športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačných objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
41	vlastník parcely KN-C 1919/7 a 1919/17 k.ú. PCH - zmeniť z 6-35-BH/01 na 6-35-BI/01.	6-35-BH/01	23201/2014	Pozemok v jestvujúcej zástavbe IBV – formálna chyba, pri najbližších ZaD opraviť.
42	vlastník parcely KN-C 584/5 k.ú. ML – zmeniť na IBV	8-42-ZBI/15 8-42-VK/02	24766/2014	Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4 rozšírenie funkčnej plochy 8-42-BI/02 J-Z smerom s rešpektovaním Stráňavského potoka so sprievodnou zeleňou ako súčasťou Mbk 1 – Prepojenie Svrčiník – Hýrovská slatina – Váh.

**Evidované podnety na zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení od fyzických a právnických osôb**

p.č.	podnet	funkčná plocha	spis číslo	stanovisko
43	zapracovanie strediska Technicko-hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel Žilina do ÚPN-M v lokalite bývalej zriaďovacej stanice Žilina	11·20·OV/02 11·20·DŽ/01 11·20·ZBI/05	1356/ 2015	Rieši sa v rámci ZaD č.3
44	Záujem postaviť na pozemku p.č. KN-E 467/2 k.ú. Vranie, záhradný domček.	6·38·VK/04	2067/ 2015	ÚPN-M je spracovaný na ZM a nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. Otázkou výstavby rekreačných objektov a záhradných domčekov vo voľnej krajine sa zaoberať v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
45	Na pozemku p.č. KN-C 3076/5, 3076/6, 3076/7, 3077, 3078/2 k.ú. Žilina postaviť autoservis	2·49·ZBI/02	2832/ 2015	Plocha nemá priamy prístup z mestskej komunikácie (súkromné pozemky), nutné rešpektovať navrhovanú kruhovú križovatku a riešiť Mbk 4 – svahy pod Vlčincami a nemocnicou. Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
46	Zámer výstavby predajne SCANTO (predajňa a sklad nábytku) na p.č. 5531/21 a -/29 k.ú. Žilina – Šibenice	8·08·OV/01 8·08·ZBI/02	6201/ 2015	Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
47	Petícia za akceptovanie nepovolených stavieb pri Vodnom diele Žiline	8·42·ZBI/02	4952/ 2015	Prístup do územia autom len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo VD ZA, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie. Otázkou športovorekreačného využitia nábrežia Vodného diela Žilina, ako aj otázku prípustnosti zástavby súkromnými rekreačnými objektmi je nutné riešiť komplexne vo väzbe na celé územie a jeho zaťaženie v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.
48	Do záväzných regulatívov doplniť ako základnú funkciu vyššiu občiansku vybavenosť	1·01·P/07	6818/ 2015	Preveriť v rámci riešenia ZaD č.4.
49	Zahrnúť do ÚPN-M ZO Horevažie	11·20·VS/05 11·20·VS/06	6821/ 2015	Cez pozemok, ktorý je situovaný pozdĺž komunikácie Ľavobrežná vedie v ÚPN-M Žilina navrhované mimoúrovňové prepojenie s križovatkou Na Horevaží – Ľavobrežná. V súčasnosti prebieha modernizácia železničného uzla a vo väzbe na ňu pripravované zámery, ako aj ÚGD mesta Žilina, výstavba Areálu žilinského športu... do doby doriešenia týchto pre mesto Žilina závažných otázok neriešiť; preveriť v rámci aktualizácie ÚPN-M podľa §30 ods. 4 stavebného zákona.