

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2015

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKoch HOSPODÁRENIA  
SPOLOČNOSTI ŽILBYT, s.r.o.  
ZA I. ŠTVRTĽROK 2015**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodná správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Mestská rada dňa 04.05.2015  
Komisia sociálna, zdrav. a bytová dňa 29.04.2015  
Komisia finančná dňa 30.04.2015

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
Primátor mesta Žilina

Zodpovední za vypracovanie:

**JUDr. Jarmila Beszédesová**  
konateľka ŽILBYT, s.r.o.  
**Ing. Stanislav Bořuta**  
konateľ ŽILBYT, s.r.o.

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2015

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. štvrťrok 2015

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55/2013 zo dňa 06.05.2013 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Žiline Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. štvrťrok 2015.

Materiál je v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a právnymi predpismi Slovenskej republiky. Predkladaný materiál bol prerokovaný v Komisií sociálnej, zdravotnej a bytovej, Komisií finančnej a v Mestskej rade, ktorá odporúča Mestskému zastupiteľstvu predmetnú správu prerokovať a zobrať na vedomie.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny.

Medzi dôležité úlohy spoločnosti v I. štvrtroku 2015 patrila príprava podkladov a vygenerovanie potrebných údajov k zabezpečeniu odpisov meračov teplej a studenej vody a pomerových meračov tepla podľa reálnych stavov za jednotlivé bytové domy a následne za všetky odberné miesta jednotlivých nájomcov bytov a nebytových priestorov k príprave podkladov na ročné vyúčtovanie.

Nakoľko sa jedná o druhú prípravu ročného vyúčtovania ktoré budeme reálne spracovávať, všetky činnosti s tým spojené by sme mali zvládnuť bez väčších problémov.

Pri zvyšovaní odbornej úrovne spoločnosti sme dali vyškolit' dvoch zamestnancov spoločnosti, nakoľko máme záujem získať osvedčenie na vykonávanie revízií elektrických zariadení. Tým by sme mohli tieto činnosti vykonávať pre spravované byty a nebytové priestory vlastnými zamestnancami.

Dňom 01.02.2015 bola spustená ostrá prevádzka elektronického trhoviska, pričom každý verejný obstarávateľ je povinný pri zadávaní podlimitných zákaziek na bežne dostupné tovary, služby a práce využívať tento elektronicky kontraktačný systém. V súvislosti s týmto systémom bolo potrebné, aby zamestnanci spoločnosti boli zaškolení pre zabezpečovanie obstarávania tovarov a služieb prostredníctvom elektronického trhoviska v súlade s podmienkami zákona o verejnom obstarávaní.

V tomto štvrtroku spoločnosť podala 5 návrhov na výkon rozhodnutia vypratania bytu.

## Hospodárenie spoločnosti :

### Súvaha jednoduchá v EUR

Strana **1**

Firma : **ŽILBYT, s.r.o.**  
Kritériá:

**Od:** 1/2015  
**Do:** 3/2015

Účet	Názov účtu	Zač. zost. 01.01.	Obraty za obdobie		Obraty za rok		Konečný zost. účtu
			Má dať	Dal	Má dať	Dal	
013 000	Software	1 492,53					1 492,53
	<b>013</b>	1 492,53					1 492,53
	<b>Spolu za účtovú triedu 0</b>	1 492,53					1 492,53
211 001	Pokladnica č. 1	467,14	8 700,81	8 469,64	8 700,81	8 469,64	698,31
	<b>211</b>	467,14	8 700,81	8 469,64	8 700,81	8 469,64	698,31
213 000	Ceniny		3 428,70		3 428,70		3 428,70
	<b>213</b>		3 428,70		3 428,70		3 428,70
221 001	Bežný účet VUB 3023834255	64 183,71	250 678,96	278 335,34	250 678,96	278 335,34	36 527,33
221 002	FO Jedlíkova	12 860,84	0,30	12,93	0,30	12,93	12 848,21
221 003	FO J. Hronca 3408	15 710,39	0,39	12,96	0,39	12,96	15 697,82
221 004	FO J. Hronca 3407	25,00		12,90		12,90	12,10
221 005	H8 Korzo 3405 FO	7 750,77	0,18	12,93	0,18	12,93	7 738,02
221 006	G7 Segnerova 3400 FO	19 936,14					19 936,14
221 007	Na Sihoti 0563 FO	916,01	9 000,35	18 026,45	9 000,35	18 026,45	-8 110,09
221 008	Jedlíkova vl	1 786,58	0,03	12,90	0,03	12,90	1 773,71
221 009	J. Hronca 3408 vl	128,87	0,90	12,00	0,90	12,00	117,77
221 010	J. Hronca 3407 vl	6 331,50	0,15	12,90	0,15	12,90	6 318,75
221 011	H8 Korzo 3405 vl	2 897,58	0,06	12,90	0,06	12,90	2 884,74
221 012	G7 Segnerova 3400 vl	526,56		12,90		12,90	513,66
221 013	Na Sihoti 0563 vl	602,94		12,90		12,90	590,04
	<b>221</b>	133 656,89	259 681,32	296 490,01	259 681,32	296 490,01	96 848,20
261 000	Peniaze na ceste		24 750,00	15 750,00	24 750,00	15 750,00	9 000,00
	<b>261</b>		24 750,00	15 750,00	24 750,00	15 750,00	9 000,00
	<b>Spolu za účtovú triedu 2</b>	134 124,03	296 560,83	320 709,65	296 560,83	320 709,65	109 975,21

311 000	Odberatelia	136 479,22	149 536,40	250 468,03	149 536,40	250 468,03	35 547,59
	311	136 479,22	149 536,40	250 468,03	149 536,40	250 468,03	35 547,59
314 000	Poskytnuté prevádzkové preddavky		47 544,22		47 544,22		47 544,22
	314		47 544,22		47 544,22		47 544,22
315 000	Ostatné pohľadávky	804,29		46 920,00		46 920,00	-46 115,71
	315	804,29		46 920,00		46 920,00	-46 115,71
321 000	Dodávatelia	-42 685,30	203 953,30	10 866,62	203 953,30	10 866,62	150 401,38
	321	-42 685,30	203 953,30	10 866,62	203 953,30	10 866,62	150 401,38
323 000	Krátkodobé rezervy	-4 243,66					-4 243,66
	323	-4 243,66					-4 243,66
324 001	zálohové úhrady NP	-2 709,57					-2 709,57
324 002	fa zálohy na el. energiu	-16 617,85					-16 617,85
324 003	fa zálohy na vodné	-91 404,00		25 728,33		25 728,33	-117 132,33
	324	-110 731,42		25 728,33		25 728,33	-136 459,75
325 000	Ostatné záväzky	-319,00					-319,00
	325	-319,00					-319,00
331 000	Zamestnanci	-10 241,94	41 753,50	44 017,56	41 753,50	44 017,56	-12 506,00
	331	-10 241,94	41 753,50	44 017,56	41 753,50	44 017,56	-12 506,00
335 000	Pohľadávky voči zamestnancom	939,54					939,54
335 001	pohľadávky za stravné lístky	29,50					29,50
	335	969,04					969,04
336 000	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a			20 028,61		20 028,61	-20 028,61
336 001	Dôvera ZP	-368,16	1 127,26	218,66	1 127,26	218,66	540,44
336 002	UNION ZP	-395,30	1 181,79		1 181,79		786,49
336 003	VŠZP	-1 030,91	3 036,69		3 036,69		2 005,78
336 004	Sociálna poisťovňa	-4 643,32	14 070,39		14 070,39		9 427,07
	336	-6 437,69	19 416,13	20 247,27	19 416,13	20 247,27	-7 268,83
341 000	Daň z príjmov	-3 820,72	2 479,28		2 479,28		-1 341,44
	341	-3 820,72	2 479,28		2 479,28		-1 341,44
342 000	Ostatné priame dane	-1 097,00	1 072,61	3 391,03	1 072,61	3 391,03	-3 415,42
	342	-1 097,00	1 072,61	3 391,03	1 072,61	3 391,03	-3 415,42
343 000	Daň z pridanej hodnoty	-12 678,44	23 675,45	25 105,55	23 675,45	25 105,55	-14 108,54
343 020	DPH 20% (uplatnená Odpočítanie dane tuzemsko)		10 203,03	10 203,03	10 203,03	10 203,03	
343 220	DPH 20% (uplatnená Zdaniteľné obchody tuzemsko)	3,34	25 105,55	25 105,55	25 105,55	25 105,55	3,34

Omega - účtovníctvo, sklad a fakturácia. Výrobca programu : KROS a.s., A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, tel. 041/707 10 11, e-mail : kros@kros.sk, http : www.kros.sk

## Výsledovka jednoduchá v EUR

Strana **1**

Firma : ŽILBYT, s.r.o. (2015), Nanteruská 8399/29, 01008, Žilina  
Poznámka :

Od: 1/2015  
Do: 3/2015

Účet	Názov účtu	Obdobie			Rok		
		Má dať	Dal	%	Má dať	Dal	%
501 000	Spotreba materiálu	115,68		0,19 %	115,68		0,19 %
501 001	Kancelársky materiál	42,17		0,07 %	42,17		0,07 %
501 005	PHM	473,39		0,77 %	473,39		0,77 %
501 006	automateriál	161,68		0,26 %	161,68		0,26 %
501 008	Spotreba materiálu- ochranné odevy SSS	2 170,79		3,53 %	2 170,79		3,53 %
501	Spotreba materiálu	2 963,71		4,81 %	2 963,71		4,81 %
	Spotrebované nákupy	2 963,71		4,81 %	2 963,71		4,81 %
511 000	Opravy a udržiavanie	11,60		0,02 %	11,60		0,02 %
511	Opravy a udržiavanie	11,60		0,02 %	11,60		0,02 %
512 000	Cestovné	18,97		0,03 %	18,97		0,03 %
512	Cestovné	18,97		0,03 %	18,97		0,03 %
513 000	Náklady na reprezentáciu	22,33		0,04 %	22,33		0,04 %
513	Náklady na reprezentáciu	22,33		0,04 %	22,33		0,04 %
518 000	Ostatné služby	25,38		0,04 %	25,38		0,04 %
518 006	poštové služby	199,35		0,32 %	199,35		0,32 %
518	Ostatné služby	224,73		0,37 %	224,73		0,37 %
	Služby	277,63		0,45 %	277,63		0,45 %

521 000	Mzdové náklady	42 738,57		69,43 %	42 738,57	69,43 %
521	Mzdové náklady	42 738,57		69,43 %	42 738,57	69,43 %
524 000	Zákonné sociálne poistenie	14 495,94		23,55 %	14 495,94	23,55 %
524	Zákonné sociálne poistenie	14 495,94		23,55 %	14 495,94	23,55 %
527 000	Zákonné sociálne náklady	644,52		1,05 %	644,52	1,05 %
527 001	strava zamestnávateľ	12,60		0,02 %	12,60	0,02 %
527 003	lek. prehliadky	37,00		0,06 %	37,00	0,06 %
527	Zákonné sociálne náklady	694,12		1,13 %	694,12	1,13 %
Osobné náklady		57 928,63		94,11 %	57 928,63	94,11 %
538 001	Správne poplatky	105,00		0,17 %	105,00	0,17 %
538	Ostatné dane a poplatky	105,00		0,17 %	105,00	0,17 %
Dane a poplatky		105,00		0,17 %	105,00	0,17 %
568 000	Ostatné finančné náklady	281,22		0,46 %	281,22	0,46 %
568	Ostatné finančné náklady	281,22		0,46 %	281,22	0,46 %
Finančné náklady		281,22		0,46 %	281,22	0,46 %
591 000	Splatná daň z príjmov	0,19		0,00 %	0,19	0,00 %
591	Splatná daň z príjmov	0,19		0,00 %	0,19	0,00 %
Účtová skupina 59		0,19		0,00 %	0,19	0,00 %

### Náklady

61 556,38

61 556,38

602 000	Tržby z predaja služieb výkon správy bytov		35 560,44	35,59 %		35 560,44	35,59 %
602 001	Tržby z predaja služieb opravy služby		38,33	0,04 %		38,33	0,04 %
602 002	Tržby z predaja služieb refa telefony, voda....		17 047,54	17,06 %		17 047,54	17,06 %
602 005	Tržby z predaja služieb mzdy školy		1 099,00	1,10 %		1 099,00	1,10 %
602 006	havarijnej služby ZŠ, MŠ CVČ		45 185,85	45,22 %		45 185,85	45,22 %
602	Tržby z predaja služieb		98 931,16	99,02 %		98 931,16	99,02 %
604 000	Tržby za tovar		12,88	0,01 %		12,88	0,01 %
604	Tržby za tovar		12,88	0,01 %		12,88	0,01 %
Tržby za vlastné výkony a tovar			98 944,04	99,03 %		98 944,04	99,03 %
648 000	Ostatné prevádzkové výnosy		12,00	0,01 %		12,00	0,01 %
648 001	Poplatok za úhradu do pokladne		357,08	0,36 %		357,08	0,36 %
648 002	Poplatok za spísanie písomností		598,24	0,60 %		598,24	0,60 %
648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		967,32	0,97 %		967,32	0,97 %
Iné prevádzkové výnosy			967,32	0,97 %		967,32	0,97 %
662 000	Úroky		2,98	0,00 %		2,98	0,00 %
662	Úroky		2,98	0,00 %		2,98	0,00 %
Finančné výnosy			2,98	0,00 %		2,98	0,00 %

### Výnosy

99 914,34

99 914,34

38 357,96

Zisk :

38 357,96