

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2015

K bodu programu

### **Informatívna správa o technickom stave strojovne chladenia**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná  
Mestská rada

Predkladá:

**PaedDr. Radoslav Jakubov**  
člen predstavenstva MsHK Žilina, a.s.

Zodpovedný za vypracovanie:

**PaedDr. Radoslav Jakubov**  
člen predstavenstva MsHK Žilina, a.s.

Žilina, apríl 2015

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2015

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. berie na vedomie

1. informatívnu správu o stave strojovne chladenia.

### II. poveruje prednostu MsÚ Žilina,

1. aby našiel finančné zdroje na opravu strojovne

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál je predkladaný ako iniciatíva vedenia MsHK, a.s., cieľom ktorej je poskytnúť informácie MZ o technickom stave strojovne chladenia a nutnosti realizovania GO kompresorov a rozvodov.

Stanovisko finančná komisia – finančná komisia odporúčala doplniť vyčíslenie opravy a finančnej možnosti klubu sa podieľať na oprave.

Stanovisko MR – odporúča MZ prerokovať, vziať na vedomie a poveriť pána prednostu nájdením finančných zdrojov na opravu strojovne chladenia.

Na základe výsledkov odborných vnútorných a vonkajších prehliadok je potrebné z hľadiska bezpečnosti a funkčnosti strojovne chladenia zrealizovať opravu kompresorov a niektorých potrubí a ventilov.

**Cenová kalkulácia na dodávku dielov a servisných prác GO kompresorov Grasso DUO Pack HD-5BH,a MB-5B v objekte ZŠ MsHK Žilina, odporúčanú výrobcom po ubehnutí 50.000mth:**

V ponuka je rozdelená do dvoch častí:

1. kompresor Duo Pack HD-5BH
2. kompresor MB-5B

1.

alternatíva A:Cena spolu GO v Novom Meste nad Váhom: 34.607,69 EUR

alternatíva B:Cena spolu GO v Berlíne: 39.081,97 EUR max.44.751,97EUR

2.

alternatíva A:Cena spolu GO v Novom Meste nad Váhom: 22.893,57 EUR

alternatíva B:Cena spolu GO v Berlíne: 28.061,92 EUR max.31.961,92EUR

**CENY:**

**1+2 A. Cena spolu GO v Novom Meste nad Váhom: 69 005,11 EUR s DPH**

**1+2.B. Cena spolu GO v Berlíne: 80 572,67 EUR s DPH, max. 92 056,67 EUR s DPH**

**Rozsah prác sa dá určiť až po otvorení kompresorov, t.j. po ich vypnutí. Kompresor DUO Pack vypíname 31.3.2015 a MB-5B 10.4.2015. Podľa prehliadky a servisu v júli 2014 a meraných parametrov v priebehu sezóny 2014/2015 je pravdepodobnejšou alternatívou 1+2 A: 69 005,11€ s DPH.**

Záruka na vykonané práce je 6 mesiacov .

Dodacia doba: cca 1 týždeň po obdržaní záväznej objednávky, dĺžka GO do 30 dní.

Platobné podmienky: faktúra, splatnosť 14 dní.

Platnosť cenovej ponuky: 2 mesiace.

**Cenová kalkulácia na dodávku a servis poškodených a nefunkčných potrubí a ventilov ( rozvody )**

**CENA: 13 800 EUR s DPH**

Cena je orientačná – upresnenie po vypnutí strojovne chladenia, celková oprava by nemala presiahnuť uvedenú cenu.

**CENA SPOLU ( kompresory + rozvody ):**

**1+2A+rozvody: 82 805,11 EUR s DPH**

**1+2B+rozvody: 94 372,67 EUR s DPH, max. 105 856,67 EUR s DPH**

---

Finančné možnosti MsHK, a.s. ( pridelená ročná dotácia, výnosy z prenájmov ) neumožňujú zaplatiť celú opravu z vlastných finančných zdrojov. Reálny finančný podiel na oprave je vo výške do 25 000€. Ak budú použité peniaze na opravu strojovne chladienia zo strany klubu vo vyššej sume, je predpoklad koncoročnej insolventnosti klubu - navýšenie klubových záväzkov a neschopnosť splácať dlhy.

Požadované navýšenie dotácie je suma rovnajúca sa rozdielu medzi celkovou výškou opravy a možnosťami klubu 25 000€. Predpokladaná najpravdepodobnejšia cena opravy 82 805,11 EUR s DPH.

**ROZDIEL ( požadované navýšenie dotácie ): cca 57 000€.**

---

V prípade, že nebude zo strany mesta navýšená dotácia sú tieto alternatívy:

**1. Oprava rozvodov v hodnote 13 800 EUR.**

Podľa výrobcu kompresorov je, hlavne u kompresora Duo Pack – hlavná hala, vysoké riziko poškodenia kompresorov, ktoré nie je následne možné riešiť opravou, ale len výmenou. Predpokladané náklady na kúpu a osadenie nových kompresorov sú cca 130 000€. V prípade odstávky príde mesto ( klub ) o príjmy z prenájmu cca 40 000€.

**2. GO kompresora Duo Pack HD-5BH**

alternatíva A:Cena spolu GO v Novom Meste nad Váhom: 41 529,23 EUR s DPH  
oprava rozvodov: 13 800EUR s DPH  
spolu : 55 329,23 EUR s DPH

Táto alternatíva zabezpečí chod hlavnej ľadovej plochy, kompresor zabezpečujúci chladienie tréningovej plochy neprejde GO – podľa výrobcu je 50% šanca, že vydrží bez poškodenia ďalšiu sezónu t.j .ďalších 5 000mth. Rizikom je porucha a nevratné poškodenie, ktoré by malo za následok odstavenie tréningovej haly na minimálny čas jeden až dva mesiace a kúpu nového kompresora, poprípade dokončenie sezóny s jednou halou. Cena kompresora a jeho zapojenie je cca 70 000€, k tejto sume je nutné pripočítať aj stratu z prenájmu ľadovej plochy – 40 000€. Celkové náklady ( nový kompresor + strata z prenájmu ) 110 000€.

Ďalším rizikom je vystavenie klubu insolventnosti v závere roka a hlavne nesplácanie dlhov.

**3. Oprava kompresorov a rozvodov v hodnote 82 805,11€ s DPH**

Insolventnosť v závere roka..

**4. Oprava kompresorov a rozvodov vo vyššej hodnote ako 82 805 € s DPH**

Insolventnosť klubu v závere roka a ohrozenie splácania dlhov – konkurz.

GO kompresorov zabezpečí ich funkčnosť na ďalších cca 8 rokov. Otázny je technický stav celej strojovne, ktorá je technicky a morálne opotrebovaná, bude vyžadovať ďalšie a ďalšie investície na čiastkové opravy. Jej stav má za následok vysoké prevádzkové náklady ( obsluha, spotreba energie ). MsHK odporúča jej celkovú rekonštrukciu do dvoch rokov. Výška investície by nepresiahla 565 000€ ( reálny projekt ). Možnosť koncesie – prvotnú investíciu na rekonštrukciu a štvorročné prevádzkovanie strojovne zabezpečí zhotoviteľ : celková suma investície 650 000€, možnosť splácať štyri roky – celková ročná splátka 162 500€. Ročná úspora po rekonštrukcii na prevádzkových nákladoch v porovnaní s aktuálnym stavom cca 45 000€.