

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo Žilina

Číslo materiálu: ____/2014

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKoch
HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, s.r.o.
ZA I. ŠTVRŤROK 2014**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Igor Choma
Primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka ŽILBYT, s.r.o.
Ing. Stanislav Bořuta
konateľ ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, máj 2014

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2014

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. Berie na vedomie – Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. Štvrťrok 2014
 1. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. štvrťrok 2014.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55/2013 zo dňa 06.05.2013 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Žiline Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za I. štvrťrok 2014.

Materiál je v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny.

V prvom štvrtroku 2014 medzi hlavné úlohy spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. patrili kontrola údajov z fakturácie na správu a údržbu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Žilina. Komparovali sa údaje vstupov a výstupov, ktoré boli preklopené od spoločnosti Bytterm, a.s. a reálnymi stavmi za jednotlivé bytové domy a následne za všetky odberné miesta jednotlivých nájomcov k príprave podkladov na ročné vyúčtovanie.

Nakoľko sa jedná o prvé vyúčtovanie v činnosti spoločnosti, prebiehalo v tomto období odborné zaškolenie zamestnancov do jednotlivých procesov a etáp spracovania vyúčtovania, ktoré sme museli zvládnuť popri bežnej činnosti. Toto obdobie spracovania podkladov si vyžaduje vysoký stupeň koordinácie práce a náročnosti zvládnuť všetky činnosti s tým spojené.

Pripravili sme analýzu nájomcov bývajúcich v lokalite za Vuralom z dôvodu systémového riešenia tejto lokality vzhľadom na Územný plán mesta Žilina. Ďalej sme pripravovali právne kroky k riešeniu nájomných vzťahov v bytovom dome Predmestská 45 a Bratislavská 58, ktoré sú určené na asanáciu.

V tomto období spoločnosť podala 8 nových návrhov na vypratanie bytov a uhradenie dlhov z nájomného a ďalšie sú v štádiu prípravy.

Počas celého obdobia fungovania spoločnosti i napriek tomu, že mesto ako vlastník bytov a nebytových priestorov vykonáva všetky činnosti, aby bolo zabezpečené nerušené užívanie týchto bytov, mnohí nájomcovia si neuvedomujú, že bývanie je síce jednou z najzákladnejších ľudských potrieb, ale vzťah ľudí k bývaniu ako hodnote je na veľmi nízkej úrovni.

V budúcnosti aj v tejto oblasti by sme ako správca chceli prispieť k tomu, aby právo na bývanie bolo adekvátne so zodpovednosťou každého nájomcu za byt ktorý užíva v celom rozsahu.

Súčasne je potrebné uviesť, že na jednej strane sa zvýšil počet nájomcov, ktorí po uzavretí splátkového kalendára – ako najvhodnejšej formy zabezpečenia pohľadávky zo strany vlastníka, tento dodržiavajú a svoje záväzky aj skutočne uhradia v celom rozsahu. Na strane druhej je však stále dosť takých nájomcov, ktorí nemajú záujem splniť si svoje povinnosti a správca nemá inú možnosť, ako tieto prípady riešiť súdnou cestou i napriek dlhému časovému obdobiu. V tomto štvrtroku spoločnosť realizovala ďalší výkon rozhodnutia vypratania bytu a ďalších 7 budeme realizovať priebežne.

Hospodárenie spoločnosti :

Súvaha k 31. 3. 2014 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav 1.1.2014	Obraty za I. štvrtrok 2014		I štvrtrok 2014	Stav k 31.3.2014
			MD	DAL		
029	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spolu za skupinu účtov 02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
211	Pokladnica EUR	600,41	4 001,50	4 136,17	-134,67	465,74
	211	600,41	4 001,50	4 136,17	-134,67	465,74
213	Ceniny	0,00	1 531,20	0,00	1 531,20	1 531,20
	213	0,00	1 531,20	0,00	1 531,20	1 531,20
	Spolu za skupinu účtov 21	600,41	5 532,70	4 136,17	1 396,53	1 996,94
221	Bankové účty VÚB	104 793,78	112 104,59	143 697,55	-31 592,96	73 200,82
	221	104 793,78	112 104,59	143 697,55	-31 592,96	73 200,82

	Spolu za skupinu účtov 22	104 793,78	112 104,59	143 697,55	-31 592,96	73 200,82
261	Peniaze na ceste	0,00	2 500,00	2 620,00	-120,00	-120,00
	261	0,00	2 500,00	2 620,00	-120,00	-120,00
	Spolu za skupinu 26	0,00	2 500,00	2 620,00	-120,00	-120,00
	Spolu za účtovnú triedu 2	105 394,19	120 137,29	150 453,72	-30 316,43	75 077,76
311	Odberatelia	257 399,01	120 206,66	116 186,09	4 020,57	261 419,58
	311	257 399,01	120 206,66	116 186,09	4 020,57	261 419,58
314	Poskytnuté prevádzkové preddavky	897,00	52 740,47	351,00	52 389,47	53 286,47
	314	897,00	52 740,47	351,00	52 389,47	53 286,47
315	Ostatné pohľadávky	491,57	1 123,26	972,12	151,14	642,71
	315	491,57	1 123,26	972,12	151,14	642,71
	Spolu za skupinu účtov 31	258 787,58	174 070,39	117 509,21	56 561,18	315 348,76
321	Dodávatelia	-248 895,91	93 464,25	80 634,35	12 829,90	-236 066,01
	321	-248 895,91	93 464,25	80 634,35	12 829,90	-236 066,01
323	Krátkodobé rezervy	- 2 985,50	0,00	0,00	0,00	-2 985,50
	323	- 2 985,50	0,00	0,00	0,00	-2 985,50
324	Prijaté preddavky	-352,80	0,00	52 854,00	-52 854,00	-53 206,80
	324	-352,80	0,00	52 854,00	-52 854,00	-53 206,80
325	Ostatné záväzky	-24 511,69	4 089,44	250,00	3 839,44	-20 672,25
	325	-24 511,69	4 089,44	250,00	3 839,44	-20 672,25
326	Nevyfakturované dodávky	-1 283,23	7,73	0,00	7,73	-1 275,50
	326	-1 283,23	7,73	0,00	7,73	-1 275,50
	Spolu za skupinu účtov 32	-278 029,13	97 561,42	133 738,35	-36 176,93	-314 206,06
331	Zamestnanci	-7 163,04	24 256,80	24 096,35	160,45	-7 002,59
	331	-7 163,04	24 256,80	24 096,35	160,45	-7 002,59
335	Pohľadávky voči zamestnancom	54,44	0,00	0,00	0,00	54,44
	335	54,44	0,00	0,00	0,00	54,40
336	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia	-4 564,30	11 986,86	10 843,19	1 143,67	-3 420,63
	336	-4 564,30	11 986,86	10 843,19	1 143,67	-3 420,63
	Spolu za skupinu účtov 33	-11 672,90	36 243,66	34 939,54	1 304,12	-10 368,78
341	Daň z úrokov	-1 372,23	0,30	0,00	0,30	-1 371,93
	341	-1 372,23	0,30	0,00	0,30	-1 371,93
342	Ostatné priame dane	-1 146,00	4 225,50	2 283,84	1 941,66	795,66
	342	-1 146,00	4 225,50	2 283,84	1 941,66	795,66
343	Daň z pridanej hodnoty	- 5 394,83	22 376,25	20 571,20	1 805,05	-3 589,78
	343	- 5 394,83	22 376,25	20 571,20	1 805,05	-3 589,78
345	Ostatné dane a poplatky	-166,24	0,00	0,00	0,00	-166,24

	343	-166,24	0,00	0,00	0,00	-166,24
	Spolu za skupinu účtov 34	-8 079,30	26 602,05	22 855,04	3 747,01	-4 332,29
365	Ostatné záväzky voči spoločníkom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spolu za skupinu účtov 36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
378	Prevod FO Bytterm	0,00	0,00	334,72	-334,72	-334,72
	378	0,00	0,00	334,72	-334,72	-334,72
379	Iné záväzky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	379	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spolu za skupinu účtov 37	0,00	0,00	334,72	-334,72	-334,72
381	Náklady budúcich období	4 067,92	11,55	0,00	11,55	4 079,47
	381	4 067,92	11,55	0,00	11,55	4 079,47
	Spolu za skupinu účtov 38	4 067,92	11,55	0,00	11,55	4 079,47
395	Vnútorne zúčtovanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	395	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spolu za skupinu účtov 39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spolu za účtovnú triedu 3	-34 925,83	334 489,07	309 376,86	25 112,21	-9 813,62
411	Základné imanie	-5 000,00	0,00	0,00	0,00	-5 000,00
	411	-5 000,00	0,00	0,00	0,00	-5 000,00
	Spolu za skupinu účtov 41	-5 000,00	0,00	0,00	0,00	-5 000,00
427	Fond opráv	-63 543,90	0,00	314,79	-314,79	-63 858,69
	427	-63 543,90	0,00	314,79	-314,79	-63 858,69
	Spolu za skupinu účtov 42	-63 543,90	0,00	314,79	-314,79	-63 858,69
429	Neuhradená strata min. rokov	2 961,85	0,00	0,00	0,00	2 961,85
	429	2 961,85	0,00	0,00	0,00	2 961,85
431	Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-4 573,03	0,00	0,00	0,00	-4 573,03
	431	-4 573,03	0,00	0,00	0,00	-4 573,03
	Spolu za skupinu účtov 43	-4 573,03	0,00	0,00	0,00	-4 573,03
472	Záväzky zo sociál. fondu	-313,28	0,00	82,62	-82,62	-395,90
	472	-313,28	0,00	82,62	-82,62	-395,90
	Spolu za skupinu účtov 47	-313,28	0,00	82,62	-82,62	-395,90
	Spolu za účtovnú triedu 4	-65 895,33	0,00	397,41	-397,41	-66 292,74
	Výsledok hospodárenia	4 573,03	454 626,36	460 227,99	-5 601,63	-1 028,60

Výsledovka k 31. 3. 2014 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav k 1.1.2014	Obraty za I. štvrt'rok 2014		1. štvrt'rok 2014	Stav k 31.3.2014
			MD	DAL		
501	Spotreba materiálu	0,00	2 856,25	0,00	2 856,25	2 856,25
	501	0,00	2 856,25	0,00	2 856,25	2 856,25
502	Spotreba energie	0,00	-71,04	0,00	-71,04	-71,04
	502	0,00	-71,04	0,00	-71,04	-71,04
	Spolu za skupinu účtov 50	0,00	2 785,21	0,00	2 785,21	2 785,21
511	Opravy a udržiavanie	0,00	393,36	0,00	393,36	393,36
	511	0,00	393,36	0,00	393,36	393,36
512	Cestovné	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	512	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
513	Náklady na reprezentáciu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
518	Ostatné služby	0,00	16 867,23	0,00	16 867,23	16 867,23
	518	0,00	16 867,23	0,00	16 867,23	16 867,23
	Spolu za skupinu účtov 51	0,00	17 260,59	0,00	17 260,59	17 260,59
521	Mzdové náklady	0,00	22 694,23	0,00	22 694,23	22 694,23
	521	0,00	22 694,23	0,00	22 694,23	22 694,23
524	Zákonné sociálne poistenie	0,00	7 838,95	0,00	7 838,95	7 838,95
	524	0,00	7 838,95	0,00	7 838,95	7 838,95
527	Zákonné sociálne náklady	0,00	146,44	0,00	146,44	146,44
	527	0,00	146,44	0,00	146,44	146,44
	Spolu za skupinu účtov 52	0,00	30 679,62	0,00	30 679,62	30 679,62
531	Daň z motorových vozidiel	0,00	166,24	0,00	166,24	166,24
	531	0,00	166,24	0,00	166,24	166,24
538	Ostatné dane a poplatky	0,00	149,76	0,00	149,76	149,76
	538	0,00	149,76	0,00	149,76	149,76
	Spolu za skupinu účtov 53	0,00	316,00	0,00	316,00	316,00
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	544	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
548	Ostatné prevádzkové náklady	0,00	4 198,82	0,00	4 198,82	4 198,82
	548	0,00	4 198,82	0,00	4 198,82	4 198,82
	Spolu za skupinu účtov 54	0,00	4 198,82	0,00	4 198,82	4 198,82
562	Úroky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	562	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
568	Ostatné finančné náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	568	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Spolu za skupinu účtov 56	0,00	335,93	0,00	335,93	335,93
	Spolu za triedu 5	0,00	55 576,17	0,00	55 576,17	55 576,17
602	Tržby z predaja služieb	0,00	0,00	60 028,73	-60 028,73	-60 028,73
	602	0,00	0,00	60 028,73	-60 028,73	-60 028,73
	Spolu za skupinu účtov 60	0,00	0,00	60 028,73	-60 028,73	-60 028,73
648	Ostatné prevádzkové výnosy	0,00	0,00	1 147,03	-1 147,03	-1 147,03
	648	0,00	0,00	1 147,03	-1 147,03	-1 147,03
	Spolu za skupinu účtov 64	0,00	0,00	1 147,03	-1 147,03	-1 147,03
662	Úroky	0,00	0,00	2,04	-2,04	-2,04
	662	0,00	0,00	2,04	-2,04	-2,04
	Spolu za skupinu účtov 66	0,00	0,00	2,04	-2,04	-2,04
	Spolu za účtovnú triedu 6	0,00	0,00	61 177,80	-61 177,80	-61 177,80
	Celkový súčet	0,00	55 576,17	61 177,80	-5 601,63	-5 601,63

-5 601,63

Spoločnosť vykazuje ZISK 5 601,63 EUR

=====

