

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2014

K bodu programu

### NÁVRH NA SCHVÁLENIE ODKÚPENIA NÁHRADNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV PODĽA ZÁKONA Č. 261/2011 Z. Z.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Mestská rada  
Komisia sociálna, zdravotná a bytová

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Iveta Medved'ová**  
vedúci odboru sociálneho, zdravotného a bytového

Žilina, január 2014

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2014

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

schvaľuje

### **odkúpenie bytu Mestom Žilina:**

dvojizbový byt č. 6 na 2. p. v bytovom dome súp. č. 2598, na ulici Jarná v kat. úz. Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. Č. KN-C 6298, zapísaný na LV č. 6189, **od Martina Sulovského** za kúpnu cenu **54.300 €**,

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky poskytuje dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku pod budovu na bývanie s náhradnými bytmi pri poskytovaní bytovej náhrady podľa § 5 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Mesto Žilina sa rozhodlo využiť možnosť podať žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných bytov pre občanov mesta Žilina, ktorí požiadali Mesto Žilina o bytovú náhradu do 30. 09. 2012. Písomné žiadosti o poskytnutie dotácie môže Mesto Žilina podať Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja prostredníctvom Obvodného stavebného úradu v Žiline každoročne - priebežne.

Tento materiál priamo nadväzuje na materiál o schválení podaných žiadostí o bytovú náhradu. Na základe vyššie uvedeného zákona Mesto Žilina požiadala o účelovú dotáciu na obstaranie náhradného bytu pre žiadateľa, ktorý dostal výpoveď z doterajšieho nájmu. Po jej poskytnutí Mesto Žilina obstará pre neho náhradný byt tým, že ho odkúpi do svojho vlastníctva, pričom kúpnu cenu vyplatí predávajúcemu priamo ministerstvo ako poskytovateľ dotácie. Z uvedeného dôvodu je preto dopad tohto materiálu na rozpočet mesta neutrálny. Následne budú žiadateľom o bytovú náhradu tieto byty poskytnuté do užívania formou nájomnej zmluvy.

Ing. Igor Choma  
primátor

