

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2013

K bodu programu

**NÁVRH**  
**NA SCHVÁLENIE VÝŠKY ROČNÉHO NÁJOMNÉHO V NÁHRADNÝCH**  
**NÁJOMNÝCH BYTOCH OBSTARANÝCH Z DOTÁCIE PODĽA ZÁKONA Č.**  
**261/2011 Z. Z. O POSKYTNUTÍ DOTÁCIÍ NA OBSTARANIE**  
**NÁHRADNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná  
Komisia sociálna, zdravotná, bytová  
Mestská rada

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Monika Drončovská**  
vedúca odboru bytového

Žilina, september 2013

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č...../2013

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. ročné nájomné v náhradných nájomných bytoch obstaraných z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov vo výške 1,32 % z obstarávacej ceny bytu

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky poskytuje dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemku pod budovu na bývanie s náhradnými bytmi pri poskytovaní bytovej náhrady podľa § 5 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 260/2011 Z. z. podmienky na poskytnutie bytovej náhrady splnilo v Meste Žilina 27 žiadateľov, ktorým je mesto povinné poskytnúť bytovú náhradu do 31. 12. 2016.

V súčasnej dobe bol 18 žiadateľom poskytnutý náhradný nájomný byt obstaraný z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov.

Výška ročného nájomného sa určuje v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. 9. 2008 č. 02/R/2008.

Mesto Žilina stanovuje ročné nájomné v náhradných nájomných bytoch obstaraných z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. vo výške 1,32 % z obstarávacej ceny bytu.