

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo Žilina

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2013

K bodu programu

**INFORMATÍVNA SPRÁVA O VÝSLEDKoch  
HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI ŽILBYT, s.r.o.  
ZA II. ŠTVRTĽROK 2013**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
Primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jarmila Beszédesová**  
konateľka ŽILBYT, s.r.o.  
**Ing. Stanislav Bořuta**  
konateľ ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, september 2013

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2013

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. Berie na vedomie – Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za II. Štvrťrok 2013
  1. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za II. štvrťrok 2013.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55/2013 zo dňa 06.05.2013 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Žiline Informatívnu správu o výsledkoch hospodárenia spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. za II. štvrťrok 2013.

Materiál je v súlade so zakladateľskou listinou spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Dopad materiálu na rozpočet mesta je neutrálny.

Obdobie druhého štvrťroka v činnosti spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. bolo zamerané na postupné nastavenie procesov na zefektívnenie výberu finančných prostriedkov plynúcich z nájmu bytov a nebytových priestorov na základe nielen inštitútu uznania dlhu a dohody o splátkach, ale aj uplatňovaním výpovedí z nájmu.

Nastavenie nových podmienok v ustanoveniach nájomných zmlúv na nebytové priestory, by malo zabezpečiť pre vlastníka Mesto Žilina kvalifikovanú ochranu a operatívnejší spôsob riešenia postupu pri nedodržaní podmienok ustanovení nájomných zmlúv v oblasti správy nebytových priestorov.

Pravidelná komunikácia s dlžníkmi, zasielanie upomienok a pokusov o zmier s vyčíslením úrokov z omeškania, ako aj individuálny prístup k niektorým nájomcom priniesli určitý posun v oblasti výberu nájomného.

Hospodárenie spoločnosti:

### Súvaha k 30. 6.2013 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav 31.3.2013	Obraty za II. štvrťrok 2013		II. štvrťrok 2013	Stav k 30.6.2013
			MD	DAL		
211	Pokladnica EUR	5,02	3 545,72	3 481,77	<b>63,95</b>	68,97
	<b>211</b>	<b>5,02</b>	<b>3 545,72</b>	<b>3 481,77</b>	<b>63,95</b>	<b>68,97</b>
213	<b>Ceniny</b>	36,30	1 188,00	415,80	<b>772,20</b>	808,50
	<b>213</b>	<b>36,30</b>	<b>1 188,00</b>	<b>415,80</b>	<b>772,20</b>	<b>808,50</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 21</b>	<b>41,32</b>	<b>4 733,72</b>	<b>3 897,57</b>	<b>836,15</b>	<b>877,47</b>
221	Bankové účty VÚB	<b>91 932,14</b>	<b>59 248,28</b>	<b>71 336,42</b>	<b>-12 088,14</b>	<b>79 844,00</b>
	<b>221</b>	<b>91 932,14</b>	<b>59 248,28</b>	<b>71 336,42</b>	<b>-12 088,14</b>	<b>79 844,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 22</b>	<b>91 932,14</b>	<b>59 248,28</b>	<b>71 336,42</b>	<b>-12 088,14</b>	<b>79 844,00</b>
261	Peniaze na ceste	0,00	970,00	970,00	<b>0,00</b>	0,00
	<b>261</b>	<b>0,00</b>	<b>970,00</b>	<b>970,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 2</b>	<b>91 973,46</b>	<b>64 952,00</b>	<b>76 203,99</b>	<b>-11 251,99</b>	<b>80 721,47</b>
311	Odberatelia	14 109,94	45 917,13	47 381,06	<b>1 463,93</b>	12 646,01
	<b>311</b>	<b>14 109,94</b>	<b>45 917,13</b>	<b>47 381,06</b>	<b>1 463,93</b>	<b>12 646,01</b>
314	Poskytnuté prevádzkové preddavky	0,00	297,00	0,00	<b>297,00</b>	297,00
	<b>314</b>	<b>0,00</b>	<b>297,00</b>	<b>0,00</b>	<b>297,00</b>	<b>297,00</b>
315	Ostatné pohľadávky	177,17	290,64	256,28	<b>34,36</b>	211,53
	<b>315</b>	<b>177,17</b>	<b>290,64</b>	<b>256,28</b>	<b>34,36</b>	<b>211,53</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 31</b>	<b>14 287,11</b>	<b>46 504,77</b>	<b>47 637,34</b>	<b>- 1 132,57</b>	<b>13 154,54</b>
321	Dodávateľia	-567,48	20 207,27	20 020,38	<b>186,89</b>	-380,59
	<b>321</b>	<b>-567,48</b>	<b>20 207,27</b>	<b>20 020,38</b>	<b>186,89</b>	<b>-380,59</b>

325	Ostatné záväzky	-25 475,70	23 009,32	10 612,39	<b>12 396,93</b>	-13 078,77
	<b>325</b>	<b>-25 475,70</b>	<b>23 009,32</b>	<b>10 612,39</b>	<b>12 396,93</b>	<b>-13 078,77</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 32</b>	<b>-26 043,18</b>	<b>43 216,59</b>	<b>30 632,77</b>	<b>12 583,82</b>	<b>-13 459,36</b>
331	Zamestnanci	-3 982,32	16 272,57	15 766,56	<b>506,01</b>	-3 476,31
	<b>331</b>	<b>-3 982,32</b>	<b>16 272,57</b>	<b>15 766,56</b>	<b>506,01</b>	<b>-3 476,31</b>
335	Pohľadávky voči zamestnancom	23,65	224,70	652,41	- 427,71	-404,06
	<b>335</b>	<b>23,65</b>	<b>224,70</b>	<b>652,41</b>	<b>- 427,71</b>	<b>-404,06</b>
336	Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia	-2 592,80	8 221,23	7 537,65	<b>683,58</b>	1 909,22
	<b>336</b>	<b>-2 592,80</b>	<b>8 221,23</b>	<b>7 537,65</b>	<b>683,58</b>	<b>1 909,22</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 33</b>	<b>-6 551,47</b>	<b>24 718,50</b>	<b>23 956,62</b>	<b>761,88</b>	<b>-5 789,59</b>
341	Daň z úrokov	0,23	0,31	0,00	<b>0,31</b>	0,54
	<b>341</b>	<b>0,23</b>	<b>0,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,31</b>	<b>0,54</b>
342	Ostatné priame dane	- 459,84	1 479,42	1 442,27	<b>37,15</b>	- 422,69
	<b>342</b>	<b>- 459,84</b>	<b>1 479,42</b>	<b>1 442,27</b>	<b>37,15</b>	<b>- 422,69</b>
343	Daň z pridanej hodnoty	-5 349,60	19 546,99	18 852,08	<b>694,91</b>	-4 654,69
	<b>343</b>	<b>-5 349,60</b>	<b>19 546,99</b>	<b>18 852,08</b>	<b>694,91</b>	<b>-4 654,69</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 34</b>	<b>-5 809,21</b>	<b>21 026,72</b>	<b>20 294,35</b>	<b>732,37</b>	<b>-5 076,84</b>
365	Ostatné záväzky voči spoločníkom	0,00	200,00	1 000,00	<b>800,00</b>	800,00
	<b>365</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 36</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
379	Iné záväzky	0,00	1 594,80	1 594,80	<b>0,00</b>	0,00
	<b>379</b>	<b>0,00</b>	<b>1 594,80</b>	<b>1 594,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 37</b>	<b>0,00</b>	<b>1 594,80</b>	<b>1 594,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
381	Náklady budúcich období	0,00	32,26	0,00	<b>32,26</b>	32,26
	<b>381</b>	<b>0,00</b>	<b>32,26</b>	<b>0,00</b>	<b>32,26</b>	<b>32,26</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 38</b>	<b>0,00</b>	<b>32,26</b>	<b>0,00</b>	<b>32,26</b>	<b>32,26</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 3</b>	<b>-24 116,75</b>	<b>137 293,64</b>	<b>125 115,88</b>	<b>12 177,76</b>	<b>-11 938,99</b>
411	Základné imanie	-5 000,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	-5 000,00
	<b>411</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 000,00</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 41</b>	<b>-5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 000,00</b>
427	Fond opráv	-62 513,92	0,00	193,92	- 193,92	-62 707,84
	<b>427</b>	<b>-62 513,92</b>	<b>0,00</b>	<b>193,92</b>	<b>- 193,92</b>	<b>-62 707,84</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 42</b>	<b>-62 513,92</b>	<b>0,00</b>	<b>193,92</b>	<b>- 193,92</b>	<b>-62 707,84</b>
431	Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	2 961,85	0,00	0,00	<b>0,00</b>	2 961,85
	<b>431</b>	<b>2 961,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 961,85</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 43</b>	<b>2 961,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 961,85</b>
472	Záväzky zo sociál. fondu	-88,70	0,00	69,39	-69,39	-158,09
	<b>472</b>	<b>-88,70</b>	<b>0,00</b>	<b>69,39</b>	<b>-69,39</b>	<b>-158,09</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 47</b>	<b>-88,70</b>	<b>0,00</b>	<b>69,39</b>	<b>-69,39</b>	<b>-158,09</b>
	<b>Spolu za účtovnú triedu 4</b>	<b>-64 640,77</b>	<b>0,00</b>	<b>263,31</b>	<b>-263,31</b>	<b>-64 904,08</b>
	<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>3 215,94</b>	<b>202 245,64</b>	<b>201 583,18</b>	<b>662,46</b>	<b>3 878,40</b>

## Výsledovka k 30.6.2013 v EUR

Účet	Názov účtu	Stav k 31.3.2013	Obraty za II. štvrťrok 2013		II. štvrťrok 2013	Stav k 30.6.2013
			MD	DAL		
501	Spotreba materiálu	893,28	760,33	0,00	760,33	1 653,61
	<b>501</b>	<b>893,28</b>	<b>760,33</b>	<b>0,00</b>	<b>760,33</b>	<b>1 653,61</b>
502	Spotreba energie	1 660,03	- 281,14	0,00	- 281,14	1 378,89
	<b>502</b>	<b>1 660,03</b>	<b>- 281,14</b>	<b>0,00</b>	<b>- 281,14</b>	<b>1 378,89</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 50</b>	<b>2 553,31</b>	<b>479,19</b>	<b>0,00</b>	<b>479,19</b>	<b>3 032,50</b>
511	Opravy a udržiavanie	0,00	7,45	0,00	7,45	7,45
	<b>511</b>	<b>0,00</b>	<b>7,45</b>	<b>0,00</b>	<b>7,45</b>	<b>7,45</b>
512	Cestovné	174,94	0,00	0,00	0,00	174,74
	<b>512</b>	<b>174,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>174,74</b>
513	Náklady na reprezentáciu	26,96	0,99	0,00	0,99	27,95
	<b>513</b>	<b>26,96</b>	<b>0,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,99</b>	<b>27,95</b>
518	Ostatné služby	5 033,45	14 998,42	0,00	14 998,42	20 031,87
	<b>518</b>	<b>5 033,45</b>	<b>14 998,42</b>	<b>0,00</b>	<b>14 998,42</b>	<b>20 031,87</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 51</b>	<b>5 235,35</b>	<b>15 006,86</b>	<b>0,00</b>	<b>15 006,86</b>	<b>20 242,01</b>
521	Mzdové náklady	15 458,54	15 588,24	0,00	15 588,24	31 046,78
	<b>521</b>	<b>15 458,54</b>	<b>15 588,24</b>	<b>0,00</b>	<b>15 588,24</b>	<b>31 046,78</b>
524	Zákonné sociálne poistenie	5 441,03	5 448,97	0,00	5 448,97	10 890,00
	<b>524</b>	<b>5 441,03</b>	<b>5 448,97</b>	<b>0,00</b>	<b>5 448,97</b>	<b>10 890,00</b>
527	Zákonné sociálne náklady	745,21	472,51	0,00	472,51	1 217,72
	<b>527</b>	<b>745,21</b>	<b>472,51</b>	<b>0,00</b>	<b>472,51</b>	<b>1 217,72</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 52</b>	<b>21 644,78</b>	<b>21 509,72</b>	<b>0,00</b>	<b>21 509,72</b>	<b>43 154,50</b>
538	Ostatné dane a poplatky	221,76	21,39	0,00	21,39	243,15
	<b>538</b>	<b>221,76</b>	<b>21,39</b>	<b>0,00</b>	<b>21,39</b>	<b>243,15</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 53</b>	<b>221,76</b>	<b>21,39</b>	<b>0,00</b>	<b>21,39</b>	<b>243,15</b>
548	Ostatné prevádzkové náklady	224,48	1 688,65	0,00	1 688,65	1 913,13
	<b>548</b>	<b>224,48</b>	<b>1 688,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 688,65</b>	<b>1 913,13</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 54</b>	<b>224,48</b>	<b>1 688,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 688,65</b>	<b>1 913,13</b>
562	Úroky	0,30	0,00	0,00	0,00	0,30
	<b>562</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,30</b>
568	Ostatné finančné náklady	374,05	256,53	0,00	256,53	630,58
	<b>568</b>	<b>374,05</b>	<b>256,53</b>	<b>0,00</b>	<b>256,53</b>	<b>630,58</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 56</b>	<b>374,35</b>	<b>256,53</b>	<b>0,00</b>	<b>256,53</b>	<b>630,88</b>
	<b>Spolu za triedu 5</b>	<b>30 254,03</b>	<b>38 962,14</b>	<b>0,00</b>	<b>38 962,14</b>	<b>69 216,17</b>
602	Tržby z predaja služieb	-33 205,99	0,00	38 344,88	-38 344,88	-71 550,87
	<b>602</b>	<b>-33 205,99</b>	<b>0,00</b>	<b>38 344,88</b>	<b>-38 344,88</b>	<b>-71 550,87</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 60</b>	<b>-33 205,99</b>	<b>0,00</b>	<b>38 344,88</b>	<b>-38 344,88</b>	<b>-71 550,87</b>
648	Ostatné prevádzkové výnosy	-262,34	0,00	1 277,67	-1 277,67	-1 540,01
	<b>648</b>	<b>-262,34</b>	<b>0,00</b>	<b>1 277,67</b>	<b>-1 277,67</b>	<b>-1 540,01</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov 64</b>	<b>-262,34</b>	<b>0,00</b>	<b>1 277,67</b>	<b>-1 277,67</b>	<b>-1 540,01</b>
662	Úroky	-1,64	0,00	2,05	-2,05	-3,69
	<b>662</b>	<b>-1,64</b>	<b>0,00</b>	<b>2,05</b>	<b>-2,05</b>	<b>-3,69</b>
	<b>Spolu za skupinu účtov</b>	<b>-1,64</b>	<b>0,00</b>	<b>2,05</b>	<b>-2,05</b>	<b>-3,69</b>

	<b>66</b>					
	<b>Spolu za účtovnú triedu 6</b>	<b>-33 469,97</b>	<b>0,00</b>	<b>39 624,60</b>	<b>-39 624,60</b>	<b>-73 094,57</b>
	<b>Celkový súčet</b>	<b>-3 215,94</b>	<b>38 962,14</b>	<b>39 624,60</b>	<b>- 662,46</b>	<b>-3 878,40</b>

Spoločnosť v prvom štvrtroku 2013 vykazuje ZISK 3 215,94 EUR  
v druhom štvrtroku 2013 vykazuje ZISK 662,46 EUR

---

**CELKOM 01-06/2013** **3 878,40 EUR**

---