

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2013

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE UZATVORENIA DODATKU Č. 1 K ZMLUVE O VYMEDZENÍ VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV, KTORÁ JE SÚČASNE AJ ZMLUVOU O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE Č.2005/5600/0590

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, Š. P.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – návrh dodatku č. 1
4. Príloha č. 1 – grafická situácia
5. Príloha č. 2 - Zmluva o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.2005/5600/0590 zo dňa 12.12.2005

Materiál prerokovaný:

KF, KDaKS, KKŠCRaMR, KSZB
KÚPaV
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, marec 2013

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2013

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.2005/5600/0590 zo dňa 12.12.2005 v znení podľa priloženého materiálu,
2. prebytočnosť ďalej uvedených nehnuteľností – pozemkov a ich následný odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov v prospech: Vodohospodárska výstavba, š. p. v katastrálnom území Mojšova Lúčka podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby Vodné diela Žilina č. 36859010-91/2009 vyhotoviteľa Dany Cenigovej zo dňa 30.11.2009, úradne overeným Správou katastra v Žiline dňa 10.2.2010 pod číslom 2238/09:

LV č.	Parcela registra „C“ parc. číslo	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
158	478/2	206	1/1	1190	206	ostatné plochy
	478/3	46	1/1	1191	46	zastavané plochy
	478/4	88	1/1	1192	88	ostatné plochy
	479/2	725	1/1	1194	725	ostatné plochy
	479/3	243	1/1	1195	243	zastavané plochy
	479/4	82	1/1	1196	82	ostatné plochy
	490/10	67	1/1	1197	67	zastavané plochy
	500/218	812	1/1	1189	812	vodné plochy
	500/219	747	1/1	1198	261	vodné plochy
			1/1	1193	486	vodné plochy
	500/220	548	1/1	1202	548	vodné plochy
	520/37	10	1/1	1200	10	ostatné plochy
	549/56	76	1/1	1231	76	ostatné plochy
	549/57	60	1/1	1232	60	zastavané plochy

LV č.	Parcela registra „E“ parc. číslo	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
158	166	6758	1/1	485	75	tr. tr. porasty
			1/1	487	146	tr. tr. porasty
			1/1	488	1	tr. tr. porasty
	167	8037	1/1	494	35	tr. tr. porasty

podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie Vodného diela Žilina č. 36859010-91/2009 zo dňa 10.2.2010

- diel č. 485 o výmere 75 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/48, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 487 o výmere 146 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/71, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 488 o výmere 1 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/73, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 494 o výmere 35 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/71, druh pozemku ostatné plochy

Pozemnoknižná parcela číslo	Vlastnícky podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
neknihovaná 430	1/1	1085	6	cesta
neknihovaná 440	1/1	1126	29	potok
	1/1	1128	20	
	1/1	1131	48	
	1/1	1133	32	
	1/1	1134	5	
	1/1	1136	4	
	1/1	1137	154	
	1/1	1138	93	
neknihovaná 441	1/1	1141	20	potok

podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie Vodného diela Žilina č. 36859010-91/2009 zo dňa 10.2.2010

- diel č. 1085 o výmere 6 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 520/43, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1126 o výmere 29 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/38, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 1128 o výmere 20 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/23, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1131 o výmere 48 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 530/5, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1133 o výmere 32 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/39, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 1134 o výmere 5 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 490/37, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 1136 o výmere 4 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 520/41, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1137 o výmere 154 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 520/189, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1138 o výmere 93 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 520/48, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1141 o výmere 20 m², novovytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 520/41, druh pozemku ostatné plochy

a to za kúpnu cenu dohodnutú v zmysle čl. II. bod 2.2 Zmluvy o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 2005/5600/0590 zo dňa 12.12.2005 33194 €/m², t.j. spolu za celkovú odpredávanú výmeru 4378 m² v sume 14 532,33 € ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o odpredaj pozemkov, už v minulosti zmluvne dohodnutý uvedenou zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, v prospech Vodohospodárskej výstavby, š. p.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 12.12.2005 bola medzi š. p. Vodohospodárska výstavba („VVB“) a Mestom Žilina podpísaná zmluva č. 2005/5600/0590 o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej zmluve. Touto zmluvou bolo o. i. dohodnuté, že do 60 dní od rozhodnutia vlády SR o privatizácii iných pozemkov v Mojšovej Lúčke v prospech Mesta Žilina obe strany uzavrujú kúpnu zmluvu, na základe ktorej Mesto Žilina odpredá pozemky v tomto materiáli uvedené v prospech VVB, a to za cenu 100 Sk/m². Ide o pozemky, ktoré organicky patria k prevádzke Vodného diela Žilina (zatopené pozemky, príp. pozemky patriace k cestám v správe VVB). Uvedená zmluva z r. 2005 predstavovala zároveň zmluvu o budúcej zmluve, t.j. mesto už v r. 2005 uzavrelo záväzok tieto pozemky odpredať.

Kúpna cena v uvedenej výške bola dohodnutá vzhľadom na to, že iné pozemky recipročne VVB odovzdá Mestu Žilina do dlhodobého nájmu a potenciálne aj odpredá.

Vzhľadom na pomerne dlhý čas a zmenu okolností od r. 2005 pred schválením samotnej kúpy je potrebné uzatvoriť najprv dodatok č. 1 k Zmluve o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.2005/5600/0590 zo dňa 12.12.2005. Zmena spočíva jedine v novom označení parciel (boli zapísané nové GP) a bola vypustená povinnosť s odpredajom čakať na rozhodnutie vlády SR o privatizácii, nakoľko nemožno takéto rozhodnutie v dohľadnom čase predpokladať. Pre prehľadnosť je súčasťou tohto materiálu aj pôvodná zmluva s návrhom dodatku.

Tento odpredaj sa z dôvodu procesnej opatrnosti predkladá ako predaj nehnuteľností mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v existujúcom zmluvnom záväzku Mesta Žilina predáť uvedené nehnuteľnosti Vodohospodárskej výstavbe, š. p.

Materiál bol prerokovaný Komisiou finančnou, Komisiou dopravy a KS, Komisiou Kultúry, športu, CR a MR, Komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou, Komisiou územného plánovania a výstavby a Mestskou radou, ktoré odporučili uvedený materiál schváliť.

MATERIÁL – NÁVRH DODATKU Č. 1

Dodatok č.1 k Zmluve o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.2005/5600/0590

uzavretej dňa 12.12.2005 podľa § 51 a § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Účastník č. 1 :

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
IČ DPH: SK 2020480198
DIČ: 2020480198
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s. Bratislava
Číslo účtu: 6602639001/1111
Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Pš, Vložka číslo: 32/B

(ďalej len ako „Účastník č.1“)

1.2 Účastník č.2 :

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpené: Ing. Igor Choma, primátor mesta
Kontakt : Mestský úrad
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Žilina
Číslo účtu: 0330353001/5600
IČO: 321796

(ďalej len ako „Účastník č.2“ a spolu s „Účastníkom č.1“ ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode tento Dodatok č.1 k Zmluve o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.2005/5600/0590 zo dňa 12.12.2005 (ďalej len „zmluva“), nakoľko od jej uzavretia došlo k objektívnej zmene niektorých skutočností, a to najmä zápisy nových geometrických plánov, ktorými sa mierne zmenilo označenie parciel, ako aj z dôvodu, že časový horizont rozhodnutia vlády o privatizácii majetku Účastníka č.1 nie je možné v súčasnosti odhadnúť, pričom existuje reálna potreba a vôľa usporiadať vlastníctvo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Účastníka č.2, ktoré je potrebné previesť do vlastníctva Účastníka č.1.

Článok II.
Predmet dodatku č.1

2.1 Dodatkom č. 1 sa doterajšie znenie zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

2.2 V článku I. zmluvy „Základné údaje“ sa ruší doterajšie znenie bodu I. ods. 1.1až 1.3 a nahrádza sa novým nasledovným znením :

I. Účastník č.1 ako investor stavby Vodného diela Žilina v súvislosti s jej výstavbou vybudoval aj niektoré objekty – stavby občianskej vybavenosti, inžinierske siete a pod., ku ktorým má právo hospodárenia s majetkom štátu. Povinnosť vybudovať tieto objekty vyplynula investorovi vodného diela z Rozhodnutia o umiestnení stavby Vodného diela Žilina vydaného Obvodným úradom Životného prostredia v Žiline – oddelenie štátnej stavebnej správy a územného rozvoja č. j. ŽP 2/2517/93 zo dňa 8. 02. 1994, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14. 03. 1994. Účastník č.1 má tiež právo hospodárenia k pozemkom pod objektami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a sú vedené Správou katastra Žilina na listoch vlastníctva (ďalej len LV) nasledovne:

LV č. 5502 pre katastrálne územie Žilina

LV č. 1434 pre katastrálne územie Trnové

LV č. 421 pre katastrálne územie Mojšova Lúčka
v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku.

1.1 Jedná sa o stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie Žilina

Presídlenie Rosinky

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Na parcele registra "C"
6.1.1	Komunikácie Rosinky	5541/31
6.1.3.5	Dažďová kanalizácia Rosinky	5541/31
6.1.5.3	Verejné osvetlenie Rosinky	5541/31
6.1.6	Terénne a sadové úpravy Rosinky vrátane povrchového odvodnenie	5541/30
		5541/101
		5541/34
		5541/75

Katastrálne územia Trnové

Presídlenie Rosinky

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Na parcele registra "C"
6.1.1	Komunikácie Rosinky	1417/11 1417/230
6.1.3.5	Dažďová kanalizácia Rosinky	1417/11

6.1.5.3	Verejné osvetlenie Rosinky	1417/11
6.1.6	Terénne a sadové úpravy Rosinky vrátane povrchového odvodnenie	1417/10
		1417/21

Katastrálne územie Mojšova Lúčka

Presídlenie Mojšova Lúčka

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Na parcele registra "C"
6.2.1	Komunikácie Mojšova Lúčka	615/166
		615/273
6.2.4.2	Dažďová kanalizácia Mojšova Lúčka	615/166
		615/273
6.2.5.4	Verejné osvetlenie Mojšova Lúčka	
6.2.9	Prístupová cesta do nezatopenej časti Mojšova Lúčka	604/13
		604/15
		604/16
		605/5
		604/12
		604/14
		604/17
6.2.12.1	Spevnená plocha	615/288
6.2.12.2	Polyfun. objekt, časť C, D - kultúrny dom	615/287
	Požiarna zbrojnica-garáž – miestnosť č.132 o výmere 50 m ²	615/287
	A, B základná škola a materská škola	615/285
	Školský dvor	615/286
6.2.12.3	Športový areál Mojšova Lúčka	615/291
6.2.12.4	Detské ihrisko Mojšova Lúčka	615/292
		615/70
6.2.12.5	Rybné námestie Mojšova Lúčka	615/69
6.2.8	Terénne a sadové úpravy	615/116
		615/299
		615/106
		615/297
		615/109
		615/112
		615/114
615/115		

1.2 Pozemky pod objektami:

Katastrálne územie Žilina – LV č. 5502

GP č. 129/2000 zo dňa 18.12.2000

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Parcela registra „C“	Výmera v m2	Druh pozemku
6.1.1	Komunikácie Rosinky	5541/31	2866	orná pôda
6.1.3.5	Dažďová kanalizácia Rosinky	5541/31		
6.1.5.3	Verejné osvetlenie Rosinky	5541/31		
6.1.6	Terénne a sadové úpravy Rosinky	5541/30, 5541/101	640 7	orná pôda orná pôda
		5541/34 časť parcely	351	orná pôda
		5541/75	256	orná pôda

Katastrálne územie Trnové – LV č. 1434

GP č. 10747494-49/97 zo dňa 19.4.1999

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Parcela registra „C“	Výmera v m2	Druh pozemku
6.1.1	Komunikácie Rosinky	1417/11	2916	zast. plochy
		1417/230	6	orná pôda
6.1.3.5	Dažďová kanalizácia Rosinky	1417/11		
6.1.5.3	Verejné osvetlenie Rosinky	1417/11		
6.1.6	Terénne a sadové úpravy Rosinky	1417/10	499	orná pôda
		1417/21	109	orná pôda

Katastrálne územie Mojšova Lúčka – LV č. 421

GP č. 10747494-92/97 zo dňa 19.11.1997

GP č. 31693598-245/2005 zo dňa 10.4.2006

Číslo objektu	Názov objektu (podľa stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia)	Parcela registra "C"	Výmera v m2	Druh pozemku
6.2.1	Komunikácie Mojšova Lúčka	615/166	14035	ost. plochy
		615/273	7613	tr. tr. p.
6.2.12.1	Spevnená plocha	615/288	208	zast. plochy
6.2.12.3	Športový areál Mojšova Lúčka	615/291	7864	ost. plochy
6.2.12.2	Polyfunkčný objekt, časťCD-kult.dom, vrátane požiarnej zbrojnice –miestnosť č.132 A, B základná škola a materská škola	615/287	660	zast.plochy
		615/285	1628	zast.plochy

	Školský dvor	615/286	1667	zast.plochy
6.2.12.4	Detské ihrisko Mojšova Lúčka	615/292	1501	ost. plochy
		615/70	1413	ost. plochy
6.2.12.5	Rybné námestie Mojšova Lúčka	615/69	5901	ost. plochy
6.2.8	Terénne a sadové úpravy	615/116	1406	ost. plochy
		615/299	1580	orná pôda
		615/106	12065	ost. plochy
		615/297	2170	orná pôda
		615/109	2705	ost. plochy
		615/112	680	ost. plochy
		615/114	699	ost. plochy
	615/115	789	ost. plochy	
6.2.4.2	Dažďová kanalizácia Mojšova Lúčka			
6.2.5.4	Verejné osvetlenie Mojšova Lúčka			
6.2.9	Prístupová cesta do nezatopenej časti Mojšova Lúčka GP č. 23/2010 zo dňa 7.5.2010	604/13	27	zast. plochy
		604/15	19	zast. plochy
		604/16	86	zast. plochy
		605/5	451	zast. plochy

v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku.

1.3 Pozemky dotknuté výstavbou Vodného diela Žilina, ktoré sú majetkom účastníka č.2 a vlastníctvo k týmto pozemkom je potrebné previesť na účastníka č.1

LV č.	Parcela registra „C“ parc. č.	Celková výmera v m ²	Vlastn. podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
158	478/2	206	1/1	1190	206	ostatné plochy
	478/3	46	1/1	1191	46	zastavané plochy
	478/4	88	1/1	1192	88	ostatné plochy
	479/2	725	1/1	1194	725	ostatné plochy
	479/3	243	1/1	1195	243	zastavané plochy
	479/4	82	1/1	1196	82	ostatné plochy
	490/10	67	1/1	1197	67	zastavané plochy
	500/218	812	1/1	1189	812	vodné plochy
	500/219	747	1/1	1198	261	vodné plochy
			1/1	1193	486	vodné plochy
	500/220	548	1/1	1202	548	vodné plochy

	520/37	10	1/1	1200	10	ostatné plochy
	549/56	76	1/1	1231	76	ostatné plochy
	549/57	60	1/1	1232	60	zastavané plochy
LV č.	Parcela registra „E“ parc. č.	Celková výmera v m ²	Vlastn. podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
158	166	6758	1/1	485	75	tr. tr. porasty
			1/1	487	146	tr. tr. porasty
			1/1	488	1	tr. tr. porasty
	167	8037	1/1	494	35	tr. tr. porasty

podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie Vodného diela Žilina č. 36859010-91/2009 zo dňa 10.2.2010

- diel č. 485 o výmere 75 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/48, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 487 o výmere 146 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/71, druh pozemku ostatné plochy
- diel č.488 o výmere 1 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/73, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 494 o výmere 35 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/71, druh pozemku ostatné plochy

Pozemnoknižná parcela číslo	Vlastn. podiel	Diel GP	Prevádzaná výmera dielu v m ²	Druh pozemku
neknihovaná 430	1/1	1085	6	cesta
neknihovaná 440	1/1	1126	29	potok
	1/1	1128	20	
	1/1	1131	48	
	1/1	1133	32	
	1/1	1134	5	
	1/1	1136	4	
	1/1	1137	154	
	1/1	1138	93	
neknihovaná 441	1/1	1141	20	potok

podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie Vodného diela Žilina č. 36859010- 91/2009 zo dňa 10.2.2010

- diel č. 1085 o výmere 6 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/43, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1126 o výmere 29 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/38, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 1128 o výmere 20 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/23, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1131 o výmere 48 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 530/5, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1133 o výmere 32 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/39, druh pozemku zastavané plochy
- diel č. 1134 o výmere 5 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 490/37, druh pozemku zastavané plochy

- diel č. 1136 o výmere 4 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/41, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1137 o výmere 154 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/189, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1138 o výmere 93 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/48, druh pozemku ostatné plochy
- diel č. 1141 o výmere 20 m², novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 520/41, druh pozemku ostatné plochy

2.3 V článku I. zmluvy „**Základné údaje**“ sa v ods. 1.3.1 ruší doterajšie znenie druhej vety „Vzhľadom na vyjadrenie účastníka 2 v liste primátora mesta Žilina zo dňa 13.10.2005 je dohodnutá kúpna cena za pozemky potrebné vykúpiť pre VDŽ 100,- Sk/1 m², spolu za výmeru 18 378 m² 1 837 800,- Sk“ a nahrádza sa novým nasledovným znením:

1.3.1 Dohodnutá kúpna cena za pozemky potrebné vykúpiť pre VDŽ je aj vzhľadom na predchádzajúcu obojstrannú dohodu zmluvných strán za 1 m² pozemku 3,3194 €, pričom za celkovú výmeru 4378 m² prináleží suma 14 532,33 €.

2.4 V článku II. zmluvy „**Predmet zmluvy**“ sa ruší v ods. 2.2 doterajšie znenie tretej a štvrtej vety : „Kúpna zmluva bude uzavretá do 60 dní od rozhodnutia vlády SR, ktorým schváli zoznam privatizovaného majetku tak, ako je uvedené v bode 2.1. Návrh kúpnej zmluvy predloží účastník 1 účastníkovi 2 do 15 dní od schválenia zoznamu vládou SR.“

Článok III. Ďalšie ustanovenia

3.1 Nakoľko obe zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že Dodatok č.1 k Zmluve bude zverejnený takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a. Za tým účelom Účastník č.2 udeľuje Účastníkovi č.1 súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č.1 zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe

4.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4.3 Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47 a Občianskeho zákonníka.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.1 uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky.
- 4.5 Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 4.7 S uzatvorením tohto Dodatku č.1 vyjadrilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. _____ zo dňa _____

V Žiline, dňa _____

V Bratislave dňa _____

MESTO ŽILINA

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK, Bratislava**

**Ing. Igor Choma
primátor mesta**

**Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku**

Príloha č. 1 – grafická situácia



Príloha č. 2 – Zmluva o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č.2005/5600/0590 zo dňa 12.12.2005

Zmluva
o vymedzení vzájomných vzťahov, ktorá je súčasne aj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 2005/5600/0590

uzavretá podľa § 51 a nahl. a § 50a Občianskeho zákonníka, v platnom znení

medzi

Kancelária mesta Žilina
 Prievidza 01008 Bratislava
 12.12.2005
 Mesto Žilina
 Ing. Ján Skuta

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik
 Karlovska 2
 842 04 Bratislava

zastúpená : Ing. Ladislav Gáll, riaditeľ štátneho podniku
 bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
 číslo účtu : 01706177780900
 IČO : 00156752
 IČ DPH : Sk 2020480198
 Zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel . P.Š, vložka č : 32/B.
 (ďalej účastník 1)

a

Mesto ŽILINA
 zastúpená Ing. Ján Skuta, primátor mesta
 bankové spojenie : PKB, a.s. Žilina
 číslo účtu : 033035300156001
 IČO : 321796
 (ďalej účastník 2)

Článok I
Základné údaje

1. V súvislosti so stavbou VDŽ holi vybudované aj niektoré investície, ktoré sú vo vlastníctve štátu s právom hospodárenia účastníka 1 ako investora stavby. Povinnosť vybudovať tieto investície vyplynula investívi vodičho diela z územného rozhodnutia na stavbu VDŽ.

1.1. Tieto a nižšie uvedené stavby:

Číslo objektu	Názov objektu	Obstarávacía cena
1.60	Podľa stavebného povolenia, kolaud. rozhodnutia/ Sanácia zosuvov Dubňa - chrenázeň (bez múry „C“)	19 106 000,00 Sk
1.61	Sanácia zosuvov Dubňa - kotevné múry Z toho časť: - vlastné kotevné múry - sadové úpravy - chrenázeň	176 538 000,00 Sk 952 000,00 Sk 6 050 000,00 Sk
1.64	Sanácia zosuvov Dubňa - preložka štátnej cesty II/589 - časť chrenázeň	22 713 000,00 Sk 5 811 000,00 Sk
2.18	Úprava karaktizačných výtokov (vyčistenie dažďových)	