

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2012

K bodu programu

**INFORMATÍVNA A KONTROLNÁ SPRÁVA O STAVE PLNENIA  
UZNESENÍ MZ V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Informatívna a Kontrolná správa o stave plnenia uznesení MZ v Žiline

Materiál prerokovaný:

MR 03. 09. 2012

Predkladá:

**Ing. Elena Šuteková**

Hlavná kontrolórka mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Elena Šuteková**

Hlavná kontrolórka mesta

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2012  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. Berie na vedomie

#### 1. Informatívnu a Kontrolnú správu o stave plnenia uznesení MZ v Žiline

#### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

V súlade s článkom 13 ods. 3 a 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline predkladám Informatívnu a Kontrolnú správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Kontrolná správa obsahuje vyhodnotenie uznesení MZ z obdobia roku 2011 a 2010, ktoré doposiaľ neboli splnené alebo boli naplnené len čiastočne a prijatých ohľadom odpredajov majetku v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Žilina, ktorých platnosť je 1 rok a pri ktorých proces predaja nebol ukončený.

Informatívna správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení. Informatívna správa vyhodnocuje odpočet plnenia prijatých uznesení za rok 2012.

V zmysle Rokovacie poriadku MR a v nadväznosti na kompetencie určené Organizačným poriadkom MsÚ v Žiline za plnenie úloh obsiahnutých v uzneseniach zodpovedá ten, komu bola úloha adresovaná, prípadne vedúci zamestnanec vecne príslušného organizačného útvaru.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov vecne príslušných odborov alebo organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina, pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia, pričom v mnohých prípadoch bol náhodným výberom preverený stav ich plnenia.

Na základe spoločnej dohody s poslancami MZ ako aj primátorom mesta, uznesenia, ktorých splnenie bolo konštatované, sú vypustené zo sledovania.

Materiál predkladaný na rokovanie MR je dopracovaný o ďalšie vyhodnotenia - doplnené na základe zistených skutočností z úrovne hlavného kontrolóra, s poukazom na zistený stav pri priebežnom vývoji plnenia uznesení a vyžiadaných stanovísk.

#### **Odporúčanie hlavného kontrolóra:**

Pri formulovaní uznesenia s adresovaním úlohy na funkciu je potrebné definovať uznesenie na funkciu, ktorá je zrejماً z organizačného poriadku MsÚ bez uvedenia mena a priezviska osoby, ktorá danú funkciu zastáva. Týmto konaním je možné dosiahnuť stav, že prijaté uznesenia nebudú ukladať úlohy osobám, ktoré na MsÚ už nepracujú, ale úloha bude stanovená pre funkciu, ktorá je definovaná v organizačnom poriadku MsÚ v Žiline a tým nebudú vznikať nejasnosti vyplývajúce z prijatých uznesení.

Aplikovaná prax bola MZ ukladá Ing. Dušanovi Petríkovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline ....., kde je meno priradené funkcii, čím môžu vzniknúť pochybnosti o skutočnosti, kto je zodpovedný za naplnenie uznesenia, keď konkrétna osoba už na MsÚ nepracuje.

**Informatívna správa o stave plnenia uznesení**  
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

**zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.01.2012**

---

**Uznesenie č. 3/2012 – v plnení**

**k Návrhu na zmenu termínu vyrovnania straty z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy za roky 2009 a 2010** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie č. 95/2011 zo dňa 27.06.2011 k Vyúčtovaniu straty z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za rok 2010
2. Uznesenie č. 79/2011 zo dňa 30.05.2011 k Vyúčtovaniu straty z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. za rok 2009

II. schvaľuje

1. vyúčtovanie straty z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline vo výške 882 006 € za rok 2009 a vo výške 885 108 € za rok 2010 za rok pre prevádzkovateľa mestskej hromadnej dopravy Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a vyrovnanie straty najneskôr do decembra 2013

**Plnenie:** V plnení. Strata za rok 2009 je predmetom plnenia v roku 2012, vyrovnáva sa pravidelne v čiastke 1/12 každý mesiac.

**Uznesenie č. 4/2012 – v plnení – uznesenie zrušené v celom rozsahu uznesením č. 56/2012**  
**k Návrhu na zmenu výšky minimálneho nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie č. 54/2011 MZ zo dňa 21.03.2011 v nasledovnom znení: minimálnu výšku nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina nasledovne, pričom v odôvodnených prípadoch o výnimke môže rozhodnúť primátor mesta:
  - a) v Mestskej pamiatkovej rezervácii, na Národnej ulici a Námestí Andreja Hlinku za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup>/deň
  - b) na sídlisku Hájik, Solinky, Vlčince, Hliny, Sad SNP, na ulici J. M. Hurbana, na ul. Jána Milca za cenu 0,38 €/m<sup>2</sup>/deň
  - c) na ostatnom území mesta za cenu 0,18 €/m<sup>2</sup>/deň

II. schvaľuje

1. minimálnu výšku nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina nasledovne, pričom v odôvodnených prípadoch o výnimke môže rozhodnúť primátor mesta:
  - a) v Mestskej pamiatkovej rezervácii, na Národnej ulici a Námestí Andreja Hlinku za cenu 0,53 €/m<sup>2</sup>/deň
  - b) na sídlisku Hájik, Solinky, Vlčince, Hliny, Sad SNP, na ulici J. M. Hurbana, na ul. Jána Milca za cenu 0,31 €/m<sup>2</sup>/deň
  - c) na ostatnom území mesta za cenu 0,15 €/m<sup>2</sup>/deň

III. ukladá Ing. Dušanovi Petrikovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline

1. po skončení letnej sezóny predložiť poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiline písomnú informáciu o príjme z nájmu letných terás v porovnaní pred a po zdražení nájmu

**Plnenie:** OPA M: v letnej sezóne r. 2012 už je cena nájomného v zmluve v zmysle prijatého uznesenia.

## **z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2012**

---

### **Uznesenie č. 13/2012**

#### **k Návrhu na zmenu v pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2012** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. ukladá**

1. vykonať kontrolu hospodárenia v rozpočtových organizáciách CVČ Spektrum Žilina a CVČ Žirafa Žilina, s cieľom vyhodnotiť a porovnať opodstatnenosť nárokov a zachovanie rovnosti pri rozpise rozpočtu a zohľadnení kontrahovaných zmluvných vzťahov a následného použitia zdrojov s poukazom na hospodárnosť, účelnosť, účinnosť a efektívnosť poskytnutých zdrojov v priebehu roku 2011

##### **II. upravuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012**

1. doplniť bod 4. Ostatné kontroly o bod 4. 4. Kontroly vykonané z podnetu primátora na základe dôvodného podozrenia z nehospodárneho alebo protiprávneho konania po konzultácii s hlavnou kontrolórkou, pričom o zadaní kontroly bude MZ informované na najbližšom rokovaní MZ s návrhom na posun schválených úloh a úpravu Plánu kontrolnej činnosti
2. vypustiť kontroly uvedené nižšie z Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2012 a ich výkon posunúť na obdobie II. polroku 2012
  - a) Kontrolu 2.3. Následná kontrola spoločností so 100 % účasťou majetku mesta – kontrola dodržiavania § 129 Obchodného zákonníka v nadväznosti na § 125 ods. 1 písm. b) a ich zverejnenie v súlade s § 21 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve
  - b) Kontrolu 2.5. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a zostavenie účtovnej závierky v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – Materská škola, Gemerská 1772, 010 08 Žilina

**Plnenie:** Kontroly boli vykonané a výstupy z kontrol boli prezentované na rokovaní MZ dňa 18. 6. 2012, kde boli vznesené námietky poslancov, ktoré následne vyhodnotila hlavná kontrolórka formou Úradného zápisu a výstupy sú predložené na rokovaní MZ dňa 17. 09. 2012 v rámci dokumentu Informatívna správa z výsledkov kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v bode Správa č. 15/1/2012 a Správa č. 15/2/2012

## **zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.03.2012**

---

### **Uznesenie č. 19/2012 – v plnení**

#### **k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov medzi Vodohospodárskou výstavbou, š.p. ako prenajímateľom a Mestom Žilina ako nájomcom podľa tohto materiálu
2. doplnenie objektu „AB Základná škola“ do obsahu zmluvy

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Z podnetu VVB došlo ešte k drobným zmenám ohľadne majetkovej podstaty (nový GP, prečíslovanie/rozdelenie niektorých parciel). VVB požiadala o oficiálne stretnutie GR s primátorom mesta; následne bude zmluva predložená na schválenie zriaďovateľovi (MŽP).

### **Uznesenie č. 21/2012 – Uznesením č. 73/2012 bola súťaž pre nezáujem zrušená**

#### **k Návrhu na schválenie zámeru predaja budovy Materskej školy Bytčica**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. zámer predaja budovy materskej školy v Bytčici nachádzajúcej sa na ulici Dlhá, súp. č. 96, parc.č. KN-C 552 o rozlohe 250 m<sup>2</sup> v k. ú Bytčica formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľnosti, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom
- b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
- d) lehota na podávanie návrhov do 16.4.2012 12:00 hod.
- e) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti
- g) vlastníctvo k pozemkom pod stavbou je neusporiadané (t.j. predmetom predaja nie je pozemok pod stavbou)
- h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

**Uznesenie č. 23/2012 – v plnení - bez zmeny**  
**k Návrhu na schválenie zámeru revitalizácie tenisového ihriska na sídlisku Vlčince**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. schvaľuje**

1. zámer prenechania časti pozemku parc. č. KN-C 7896/1 v kat. úz. Žilina na sídlisku Vlčince o výmere cca 10 000 m<sup>2</sup> pod existujúcim tenisovým ihriskom (vrátane susediacej oplotenej zelenej plochy) medzi ul. Karpatská a Rosinská do nájmu s cieľom zachovania tenisového ihriska formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
  - a) nájom bude trvať 15 rokov od účinnosti zmluvy
  - b) užívanie predmetu nájmu výlučne na športové účely po celú dobu trvania nájmu
  - c) nájomné za predmet užívania nájmu predstavuje sumu 4000,- eur/ročne, t.j. 60 000,- eur po celú dobu trvania nájmu
  - d) účastník predloží svoj návrh obsahujúci zámer uskutočniť kompletnú rekonštrukciu predmetu nájmu, pričom hodnota rekonštrukcie bude minimálne 60 000,-eur. Rekonštrukcia predmetu nájmu sa zrealizuje do 3 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy, pričom najneskôr v tejto lehote uchádzač dokladovo preukáže mestu rozsah a výšku skutočne vynaložených nákladov na rekonštrukciu. Ide o investíciu do majetku mesta, resp. jeho zhodnotenie, vlastníkom ktorého bude v každom momente mesto. Uskutočnená rekonštrukcia bude uchádzačovi uhradená formou zápočtu s minimálnou výškou nájmovej podľa tohto písmena za celé obdobie trvania nájmovej zmluvy, t.j. keď nájomca investuje sumu 60 000 eur alebo viac, táto suma sa mu započíta na povinnosť platiť nájmomné maximálne do výšky 60 000 eur za celé obdobie trvania nájmu
  - e) vybudované zhodnotenie tenisového ihriska zostane po ukončení (aj predčasnom) nájmovej zmluvy vzťahu majetkom mesta Žilina. V prípade predčasného ukončenia nájmovej zmluvy zo strany mesta má uchádzač nárok na úhradu pomernej časti hodnoty zrealizovanej rekonštrukcie a to tak, že zo sumy investície zaplatenej za rekonštrukciu sa odpočíta nárok mesta na zaplatenie nájmovej zmluvy v sume 4000,-eur za každý začatý rok trvania zmluvy a alikvótna časť účtovných odpisov z majetku podľa interných predpisov mesta. Pre účely nároku na úhradu pomernej časti investície bude maximálna uznaná výška investície v sume 80 000 eur (uchádzač môže investovať aj viac, avšak čiastka presahujúca sumu 80 000 eur sa už nebude zohľadňovať pri nároku na úhradu pomernej časti hodnoty zrealizovanej investície)
  - f) účastník súťaže taktiež predloží návrh, obsahujúci víziu fungovania tenisového ihriska po dobu nájmu vrátane aktivít vo verejnom záujme (napr. podpora detských a mládežníckych aktivít, športových klubov, neziskových organizácií)
  - g) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - h) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
  - i) lehota na podávanie návrhov do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v tlači a na internetovej stránke mesta
  - j) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
  - k) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

**Plnenie:** súťaž bude vyhlásená po definitívnom vysporiadaní nárokov doterajšieho nájomcu Ing. Digaňu.

#### **Uznesenie č. 25/2012**

#### **k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Výstavba kompostárne pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) v Žiline“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o finančný príspevok s relevanciou k Lokálnym stratégiám komplexného prístupu, Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 4 Odpadové hospodárstvo, Operačný cieľ: 4.4 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov, kód výzvy: OPŽP-PO4-11-4-LSKxP**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok s kódom OPŽP-PO4-11-4-LSKxP, ktorá bola vyhlásená 22.12.2011, z Operačného programu Životné prostredie, za účelom realizácie projektu „Výstavba kompostárne pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) v Žiline“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu mestom Žilina po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok
3. výšku celkových výdavkov na projekt vo výške 1 998 702, 44 EUR, výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 1 998 702, 44 EUR a výšku spolufinancovania projektu mestom Žilina vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 99 935, 12 EUR, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov mesta

**Plnenie:** Žiadosť o nenávratný finančný príspevok predložená na MŽP v rámci výzvy s kódom OPŽP-P04-11-4-LSKxP dňa 23.3.2012. Momentálne je v procese hodnotenia.

#### **Uznesenie č. 26/2012 – splnená**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6434, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5265 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. JUDr. Kataríny Vrlovej, bytom Novomeského 1217/86 Senica, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €. Mesto Žilina predáva predmet kúpy priamym predajom, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho

**Plnenie:** Vklad KZ rozhodnutím Správy katastra Žilina povolený dňa 08.06.2012 pod V 3429/12

#### **Uznesenie č. 27/2012 – v riešení**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 611/30, vodná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 19/11 v k. ú. Trnové a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Slovenskému vodohospodárskemu podniku š. p., Nábrežie I. Krasku 3/834 Piešťany, IČO : 36 022 047 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 922,76 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, nakoľko pozemok je vzhľadom na polochu a charakter pre Mesto Žilina nevyužiteľný a je súčasťou stavby „Žilina-Trnové, úprava Trnovky“

**Plnenie:** Vodohospodársky podnik š. p. zaslal návrh kúpnej zmluvy. Toho času je KZ na vklade na Správe katastra

#### **Uznesenie č. 28/2012 – splnená**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4758/14, zast.pl. o výmere 1877 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503, za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 112 770,- € spolu s faktúrou za vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že žiadaný pozemok rieši vytvorenie doplnujúcich odstavných parkovacích plôch a detského ihriska so zeleňou pri priamo susediacom areáli školy Hliny VI vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zastrešuje súkromné anglicko-slovenské gymnázium, súkromnú anglicko-slovenskú základnú školu a právnickú a ekonomickú fakultu PEVŠ Bratislava a reálne využitie uvedeného pozemku pre iný subjekt nie je

**Plnenie:** Vklad KZ rozhodnutím Správy katastra Žilina povolený dňa 05.06.2012 pod V-3423/12

### **Uznesenie č. 29/2012 – splnená**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov: parc.č.KN-C 4758/31, ostat. pl. o výmere 323 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4758/32, ostat.pl. o výmere 28 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 4758/37, ostat. pl. o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 23 490,- € spolu s faktúrou za vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že žiadané pozemky pod plánovanú stavbu materskej školy sú v zmysle územného plánu mesta Žilina súčasťou plôch škôl a školských areálov

**Plnenie:** Vklad KZ rozhodnutím Správy katastra Žilina povolený dňa 05.06.2012 pod V-3424/12

## **zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 16.04.2012**

---

### **Uznesenie č. 32/2012 – zrušené Uznesením č. 57/2012**

#### **k Návrhu na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o. (skrátene ŽSS, s.r.o.)** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **Uznesenie č. 33/2012 - splnené**

#### **k Návrhu na prevod správy majetku Mesta Žilina z Centra voľného času SPEKTRUM na Mestské divadlo Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. prevod správy majetku Mesta Žilina uvedeného v bode I. 2. tohto uznesenia z Centra voľného času SPEKTRUM, Hurbanova 28, Žilina, IČO 37 810 961 na Mestské divadlo Žilina, Horný Val 3, Žilina, IČO 30 229 839
2. uzatvorenie zmluvy o prevode správy majetku podľa prílohy k tomuto materiálu, pričom Centrum voľného času SPEKTRUM prevádza ku dňu 1.6.2012 správu nehnuteľného majetku, t.j. stavbu: súp. č. 335 na parc. č. 1285 zapísanú na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina ako aj pozemky parc. č. 1285 o výmere 1217 m<sup>2</sup>, parc. č.1286/1 o výmere 294 m<sup>2</sup>, parc.č. 1286/6 o výmere 19 m<sup>2</sup> a parc. č.1286/5 o výmere 19 m<sup>2</sup> na Mestské divadlo Žilina, Horný val 3, Žilina, IČO 30 229 839, a to bezodplatne za účelom prevádzkovania a využívania tohto objektu na rozvoj kultúrneho, spoločenského a osvetového života
3. poverenie primátora Mesta Žilina na vydanie dodatku k zriaďovateľskej listine Centra voľného času SPEKTRUM zo dňa 22.4.2002 v zmysle tohto uznesenia
4. poverenie primátora Mesta Žilina na vydanie doplnku k zriaďovacej listine Mestského divadla zo dňa 17.12.1991 v zmysle tohto uznesenia

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Zmluva podpísaná 2.5.2012, účinná od 1.6.2012. Stanovisko OŠaM: na rokovanie MZ – september 2012 bude predložený Dodatok k zriaďovacej listine CVČ Spektrum, ktorým bude riešená úprava v oblasti majetku.

## **Uznesenie č. 34/2012**

### **k Návrhu na schválenie Poverenia primátora mesta vrátiť časť NFP a urobiť ďalšie právne kroky za účelom minimalizácie dopadov na Mesto Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v ZA*

#### **I. schvaľuje**

1. poverenie primátora mesta realizovať vrátenie časti nenávratného finančného príspevku vo výške 89 277,99 € z projektu „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a rozšírenie ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina za účelom zlepšenia kvality vzdelávania“ požadovanú Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
2. poverenie primátora mesta urobiť potrebné právne kroky na minimalizáciu dopadov uvedenej skutočnosti na Mesto Žilina

**Plnenie:** Dňa 4. 5. 2012 Riadiaci orgán pre ROP informoval mesto Žilina, že prijal stanovisko Orgánu auditu, v ktorom bol informovaný o zaslaní podnetu na výkon kontroly vo veci potenciálneho porušenia zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní Z. z. na Úrad pre verejné obstarávanie a že zo strany Orgánu auditu bude akceptované vysporiadanie nezrovnalosti až po ukončení kontroly ÚVO. Z toho vyplýva, že **prípadné** plnenie tohto uznesenia bude možné až po ukončení uvedenej kontroly na ÚVO.

## **Uznesenie č. 35/2012 – splnená**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc.č.KN-C parc.č.KN-C 1335/10, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 1335/11, zast.pl. o výmere 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina zastavaných garážami č. s. 4553 a 4554 vo vlastníctve Mgr. Márie Sikorovej, bytom A. Kmeťa 321/9 Žilina, a ich odpredaj tomuto žiadateľovi za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 490,- €. Mesto Žilina predáva predmet kúpy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho

**Plnenie:** Vklad KZ rozhodnutím Správy katastra Žilina povolený dňa 12.06.2012 pod V 3712/12

## **Uznesenie č. 36/2012 – v riešení**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc.č.KN-C 1872/5, zast.pl. o výmere 24 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 1872/17, zast.pl. o výmere 36 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 8/2012 v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Antonovi Šmehylovi, bytom Zástranie 52 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 4 414,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že časti dvorového priestoru sú nevyužiteľné, nakoľko sú už ostatné časti základného pozemku parc.č.KN-C 1872/1 v súkromnom vlastníctve. Žiadateľ je aj vlastníkom podkrovného bytu v dome č. s. 999 v k. ú. Žilina, kde dvorová časť prináleží citovanému bytovému domu

**Plnenie:** KZ 279/2012 je toho času na vklade na Správe katastra Žilina

## **Uznesenie č. 37/2012- v riešení**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 1872/18, zast.pl. o výmere 21 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 8/2012 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing.Valérii Obšivanovej, bytom Republiky 999/9 Žilina, za cenu 73,57 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 1 619,97 € spolu s faktúrou za vypracovanie znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že časti dvorového priestoru sú nevyužiteľné, nakoľko sú už ostatné časti v súkromnom vlastníctve. Žiadateľ je aj vlastníkom podkrovného bytu v dome č. s. 999 v k. ú. Žilina, kde dvorová časť prináleží citovanému bytovému domu

**Plnenie:** KZ 292/2012 je toho času na vklade na Správe katastra Žilina



## **Uznesenie č. 38/2012**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 5962/5, zast.pl. o výmere 250 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 14231174-94/2011 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr.Ing. Ján Ďurica-DUVOKS, Margita Ďuricová – právny zástupca, so sídlom: Bratislavská 1838 Žilina, IČO : 17 979 803, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 8 050,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že sa predmetný pozemok nachádza vo vnútri areálu spoločnosti DUVOKS a je súčasťou plochy parkoviska

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Kúpna zmluva podľa vyjadrenia žiadateľky nebude uzatvorená z dôvodu vysokej KC.

## **Uznesenie č. 39/2012 – v riešení**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4906/213, orná pôda o výmere 572 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 44865708-1/2012 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Občianskemu združeniu Malý Diel Žilina, zast. Mgr. Petrom Bohušom, so sídlom Baničova 21 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 19 750,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že uvedený pozemok predstavuje spevnenú plochu slúžiacu ako prístupovú komunikáciu z ul. Malý Diel k rodinným domom. Zároveň sa na uvedený pozemok zriaďuje bezodplatné vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu peši, ako aj motorovými vozidlami pre dopravnú obsluhu hvezdárne a partizánskeho cintorína

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena 297/20912 uzatvorená, podpísaná, toho času čakáme na úhradu kúpnej ceny

## **Uznesenie č. 40/2012 - v riešení**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc.č.KN-C 6589/24, ostat.pl. o výmere 52 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 6589/25, ostat.pl. o výmere 11 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 6589/27, ostat.pl. o výmere 70 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 45876479-9/2012 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Eduardovi Kvasnicovi– EURO MEDIA, so sídlom Kvačalova 5 Žilina, IČO : 10 951 890, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 10 150,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, nakoľko žiadané pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má záujem využiť na účel vybudovania nového komunikačného modulu pre schodisko a výťahy, ako aj pre rozšírenie existujúcich parkovacích kapacít uvažovanej nadstavby objektu

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: KZ 385/2012 je toho čase na vklade na Správe katastra Žilina

## **Uznesenie č. 41/2012 – v riešení**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 5194/46, zast.pl. o výmere o výmere 127 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 14231174-114/2011 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Žilinským komunikáciám, a. s. Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 2 Žilina, IČO : 31 590 250, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 7 850,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, nakoľko žiadaný pozemok je samostatne nevyužiteľný a jeho pričlenením k areálu Žilinských komunikácií sa usporiadajú pomery v tejto časti územia

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: KZ je v štádiu príprav.

**Uznesenie č. 42/2012** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. zaväzuje

1. zástupcov mesta Žiliny z pozície akcionára spoločnosti SEVAK, a.s. k vedeniu jednaní o presun investícií plánovaných na rok 2012 v lokalite kat. územia Bytčica na rok 2013 s možnosťou o doplnenie výstavby kanalizácie na ul. Hlavná a Matušková

---

**z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.05.2012**

---

**Uznesenie č. 51/2012 - splnené**

**k Informatívnej správe o pripravovaných zmenách v statickej doprave v meste Žilina v zóne plateného parkovania** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie cash flow za posledné tri roky Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., v termíne do najbližšieho mestského zastupiteľstva

**Plnenie:** Stanovisko Odboru dopravy MsÚ: plnenie uznesenia bolo zabezpečené prostredníctvom Odboru vnútorných vecí MsÚ - predmet zadania bol elektronickou poštou zaslaný všetkým poslancom MZ.

**Uznesenie č. 52/2012 - splnené**

**k Informatívnej správe o pripravovaných zmenách v statickej doprave v meste Žilina v zóne plateného parkovania** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie informácie o výsledkoch hospodárenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za rok 2011, v termíne do 30. júna 2012

**Plnenie:** Dňa 05. 09. 2012, na základe urgencie hlavnej kontrolórky mesta u predkladateľa materiálu, ku ktorému bolo prijaté uznesenie, bola elektronickou formou zaslaná účtovná závierka Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za rok 2011. Nebol dodržaný termín stanovený v uznesení

**Uznesenie č. 53/2012**

**k Vyúčtovaniu príspevku objednávateľa a preukázateľnej straty z poskytnutých dopravných služieb vo verejnom záujme za rok 2011 spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. vynaloženého na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Vyúčtovanie príspevku objednávateľa a preukázateľnej straty z poskytnutých dopravných služieb vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline vo výške 683 996 EUR za rok 2011 pre prevádzkovateľa mestskej hromadnej dopravy, Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a vyrovnanie straty do decembra 2014

**Plnenie:** Bude realizované v rozpočtovom roku 2014.

**Uznesenie č. 55/2012 - splnené**

**k Personálnym zmenám v obchodných spoločnostiach s účasťou Mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

nasledovné personálne zmeny v obchodných spoločnostiach s účasťou Mesta Žilina:

1. v spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO 36 672 297:
  - a) do funkcie člena dozornej rady namiesto Ing. Dušana Petrika nového člena dozornej rady primátora Mesta Žilina Ing. Igora Chomu

**Plnenie:** Zmeny boli zapísané do obchodného registra.

**Uznesenie č. 56/2012 - splnené**

**k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Žilina č. 4/2012**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. zrušuje

1. uznesenie MZ č. 4/2012 zo dňa 23.01.2012 k Návrhu na zmenu výšky minimálneho nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina

II. schvaľuje

1. minimálnu výšku nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina nasledovne, pričom v odôvodnených prípadoch o výnimke môže rozhodnúť primátor mesta, informáciu o výnimke podá na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline:
  - a) v Mestskej pamiatkovej rezervácii s výnimkou prípadov podľa písm. d), na Národnej ulici a Námestí Andreja Hlinku za cenu 0, 53 €/m<sup>2</sup>/deň
  - b) na sídlisku Hájik, Solinky, Vlčince, Hliny, Sad SNP, na ulici J.M. Hurbana, na ul. Jána Milca, za cenu 0, 31 €/m<sup>2</sup>/deň
  - c) na ostatnom území mesta za cenu 0, 15 €/m<sup>2</sup>/deň
  - d) na Mariánskom námestí:
    - plochu v rozsahu letnej terasy, výmerou zodpovedajúcu pôdorysu pozemku pod laubňou pred konkrétnym domom, v ktorom sídli stála prevádzka, s ktorou je letná terasa v priamej väzbe, za cenu 1 €/celá doba nájmu
    - každý ďalší začatý m<sup>2</sup> za cenu 0, 53 €/m<sup>2</sup>/deň

**Poznámka:**

Toto uznesenie prijatým znením v bode I. zrušilo Uznesenia č. 4/2012 zo dňa 23. 1. 2012 s textom k Návrhu na zmenu výšky minimálneho nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina v celom rozsahu, vrátane uloženej úlohy v bode III. uznesenia č. 4/2012 a to v znení „po skončení letnej sezóny predložiť poslancom MZ v Žiline písomnú informáciu o príjme z nájmu letných terás v porovnaní pred a po zdražení nájmu“.

**Plnenie:** V nových zmluvách na letnú sezónu 2012 sú už zakomponované nové ceny nájomného.

**Uznesenie č. 57/2012 - splnené**

**k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 32/2012**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. zrušuje

1. uznesenie č. 32/2012 k Návrhu na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o. (skrátene ŽSS, s.r.o.)

II. schvaľuje

1. založenie spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom bude Mesto Žilina, nasledovne:
  - a) názov spoločnosti: ŽILBYT, s.r.o.,
  - b) sídlo spoločnosti: ul. J. Fándlyho 2161/10, Žilina,  
predmet podnikania:  
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,  
Prenájom hnutel'ných vecí,  
Faktoring a forfaiting,  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,  
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,  
Rozmnožovacie a kopírovacie služby,  
Čistiace a upratovacie služby
  - c) hodnota základného imania spoločnosti bude 5.000 EUR, toto bude tvorené peňažným vkladom Mesta Žilina, ktorého predmet budú tvoriť peňažné prostriedky vo výške 5.000 EUR,
  - d) doba, na akú sa spoločnosť zriaďuje: neurčitá,
2. vklad peňažných prostriedkov vo výške 5.000 EUR (ako majetkový vklad Mesta Žilina) do základného imania spoločnosti
3. určenie štatutárneho orgánu – konateľov spoločnosti a správcu vkladu:  
za konateľov:  
Mgr. Moniku Bánovcovú, bytom Bystrická 552/44, 010 09 Žilina – Bytčica,  
JUDr. Jarmilu Beszédesovú, bytom Jaseňová 3219/4, 010 07 Žilina  
za správcu vkladu: Mesto Žilina

4. poverenie primátora mesta Ing. Igora Chomu na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti

**Plnenie:** spoločnosť bola 14.6.2012 zapísaná do obchodného registra, vklad je plne splatený, účet zriadený.

#### **Uznesenie č. 58/2012 - v riešení**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6436, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina zastavaných garážou č. s. 1267 vo vlastníctve Anny Šulcovej, bytom Gabajova 2594/26 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi za cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej výške 684,- €. Mesto Žilina predáva predmet kúpy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho

**Plnenie:** Kúpna zmluva je v štádiu príprav

#### **Uznesenie č. 59/2012 – v riešení**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 1479/33, zast.pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 80-2/2010 v k. ú. Žilina, zastavaných trafostanicou vo vlastníctve Stredoslovenskej energetike - Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi za cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej výške 319,04 €. Mesto Žilina predáva predmet kúpy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho

**Plnenie:** KZ ev. č. 338/2012 - toho času prebieha proces vkladovania na Správe katastra Žilina.

#### **Uznesenie č. 60/2012 – splnená**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 472/3, zast. pl. o výmere 22 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 43010296-006/2012 v k. ú. Bytčica a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Jaroslavovi Dojčiakovi s manželkou Oľgou Dojčiakovou, obaja bytom Dlhá 810/51A Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 910,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že odpredajom citovaného pozemku by sa vytvoril celistvý pozemok vo vlastníctve žiadateľa

**Plnenie:** Vklad KZ rozhodnutím Správy katastra Žilina povolený dňa 23.07.2012 pod V 4764/12

#### **Uznesenie č. 61/2012 – v riešení**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc.č.KN-C 1472/415, zast.pl. o výmere 2498 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 30579864-7/2012 v k. ú. Závodie vo vlastníctve Mesta Žilina a jeho bezodplatnú zámenu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, za pozemky v k. ú. Považský Chlmec parc.č.KN-C 764/1, zast.pl. o výmere 109 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 764/2, zast.pl. o výmere 1116 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 764/4, zast. pl. o výmere 70 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 765/10, zast. pl. o výmere 411 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 765/19, zast.pl. o výmere 199 m<sup>2</sup>. Celková výmera predstavuje 1905 m<sup>2</sup>. Osobitným zreteľom je možnosť mimosúdnou dohodou získať pozemky v kat. území Považský Chlmec, ktoré sú v súčasnosti predmetom súdneho sporu, pričom zamieňaný pozemok v k.ú. Závodie bude využitý na výstavbu garážového domu s multifunkčným ihriskom. Zámena sa uskutoční za splnenia podmienok: zamieňané pozemky v k. ú. Považský Chlmec budú Mestu Žilina prevedené bez tiarch a iných uplatnených práv, súdny spor s ich doterajším vlastníkom bude ukončený, na zamieňaný pozemok v k. ú. Závodie bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v povinnosti využitia citovaného

pozemku iba na výstavbu garážového domu s verejne a bezplatne prístupným športoviskom v zmysle architektonickej štúdie Ing. Petra Pagáča zo dňa 03/2011

**Plnenie:** Zámenná zmluva č. 363/2012 je toho času na vklade na Správe katastra Žilina

## **Uznesenie č. 62/2012**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc.č.KN-C 3960/21 v k. ú. Žilina (Mesta Žilina) trpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez uvedený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18/2006 prerušovanou čiarou v prospech p. Radovana Kozáka, bytom Republiky 1004/23 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 2 800,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že ide o prístupovú komunikáciu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Žiadateľ zatiaľ nepožiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2012**

### **k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o špecifikácii platieb miestnych daní a miestneho poplatku ktorým sa dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žilina, týkajúce sa miestnych daní** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o špecifikácii platieb miestnych daní a miestneho poplatku a ktorým sa dopĺňajú niektoré všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žilina, týkajúce sa miestnych daní

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2012**

### **k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o určení názvu ulice a verejného priestranstva v meste Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení názvu ulíc v meste Žilina

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2012**

### **k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za sociálne služby**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za sociálne služby

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2012**

### **k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2011 o podmienkach, spôsobe poskytovania sociálnej služby v jedálni a výške úhrady za stravný lístok v jedálni** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2011 o podmienkach, spôsobe poskytovania sociálnej služby v jedálni a výške úhrady za stravný lístok v jedálni

VZN č. 6/2012, 7/2012, 8/2012 a 9/2012 primátor mesta podpísal 25.06.2012, pričom boli zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 25.06.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom doručené v elektronickej podobe 25.06.2012. Účinnosť nadobudli 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta 09.06.2012.

Všeobecné plnenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k 18. zasadnutiu Mestského zastupiteľstva v Žiline -

Dochádzka poslancov na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnená spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 22.05.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Hlasovanie poslancov na 18. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 23.05.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Uznesenie z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline primátor mesta podpísal 25.06.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 25.06.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom v súlade s čl. 11 ods. 8 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline doručené v elektronickej podobe 25.06.2012.

V súčasnosti sú v súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. všetky VZN verejne prístupné v na Mestskom úrade v Žiline v Klientskom centre a na internetovej stránke mesta. Na internetovej stránke mesta + úradnej tabuli mesta (bude vyvesený do konca roku 2012) je zároveň zverejnený Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá zverejniť).

## **Mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 04.06.2012**

### **Uznesenie č. 63/2012**

### **k Vzdaníu sa mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. konštatuje, že

1. mandátová komisia overila platnosť nastúpenia náhradníka za poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline podľa Zápisnice mestskej volebnej komisie o výsledku volieb v meste Žilina do mestského zastupiteľstva a primátora mesta zo dňa 28.11.2010
2. nastúpený náhradník za poslanca mestského zastupiteľstva MUDr. Martin Zuzík, zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva

II. vyhlasuje

1. nastúpenie náhradníka MUDr. Martina Zuzíka za poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline za volebný obvod č. 1 na uprázdnený mandát v súlade s § 51 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov

III. schvaľuje

1. zaradenie MUDr. Martina Zuzíka do Výboru v mestskej časti č. 1

IV. volí

1. MUDr. Martina Zuzíka za člena komisie kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, čím bude zloženie komisie nasledovné:

predseda: Jaroslav Gažo  
členovia: MUDr. Róbert Ficek, Bc. Patrik Groma, Mgr. Róbert Kašša, Bohumil Kostolný, Mgr. Ing. Peter Ničik, Ing. Ján Ničik, MUDr. Martin Zuzík  
sekretár: Mgr. Peter Zánický

2. MUDr. Martina Zuzíka za člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií, čím bude zloženie komisie nasledovné:

predseda: MUDr. Rastislav Johanes  
členovia: Jozef Badžgoň, JUDr. Gabriela Hamalová, Ing. arch. Dušan Maňák, MUDr. Štefan Zelník, MUDr. Martin Zuzík, Radoslav Židek

Všeobecné plnenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k 18. zasadnutiu Mestského zastupiteľstva v Žiline

Dochádzka poslancov na Mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnená spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 05.06.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Hlasovanie poslancov na Mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 06.06.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Uznesenie z Mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline primátor mesta podpísal 06.06.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 07.06.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom v súlade s čl. 11 ods. 8 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline doručené v elektronickej podobe 06.06.2012.

V súčasnosti sú v súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. všetky VZN verejne prístupné v na Mestskom úrade v Žiline v Klientskom centre a na internetovej stránke mesta. Na internetovej stránke mesta + úradnej

tabuli mesta (bude vyvesený do konca roku 2012) je zároveň zverejnený Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá zverejniť).

## **z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 18.06.2012**

### **Uznesenie č. 64/2012**

#### **k Informatívnej správe o výsledkoch kontrol vykonaných v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012 Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

- I. odporúča
  1. školskej rade odvolať z funkcie vedúcej Centra voľného času Spektrum RNDr. Alenu Štolfovú a poveriť vedením až do doby konania výberového konania Mgr. Martu Franekovú
- II. schvaľuje
  1. písomné upozornenie hlavného kontrolóra Mesta Žilina v súvislosti so zanedbávaním povinností vyplývajúcich z jeho funkcie
- III. ukladá
  1. Centru voľného času Spektrum pripraviť zoznam opatrení, aby dosiahlo úroveň financovania vo výške priemernej dotácie na jedného žiaka 143,- €, v termíne do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva
- IV. berie na vedomie
  1. Informatívnu správu o výsledkoch kontrol vykonaných v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012

#### **Stanovisko hlavnej kontrolórky:**

**Znenie uznesenia má viacero právnych nedostatkov v dôsledku čoho je obmedzená ich vykonateľnosť:**

#### **Bod I.**

1. Centrum voľného času Spektrum podľa zriaďovacej listiny nemá vedúcu zariadenia ale riaditeľa
2. V zmysle platnej právnej úpravy **Školská rada** (§ 24 ods. 1 zákona 596/2003 Z. z. je iniciatívny a poradný samosprávny orgán, ktorý vyjadruje a presadzuje verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania) **nemá kompetenciu**
  - **odvolať** riaditeľa CVČ a ani
  - **poveriť** vedením náhradnú osobu

V zmysle § 3 Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**ods. 1** „*Riaditeľa vymenúva na dobu funkčného obdobia a odvoláva zriaďovateľ školy alebo školského zariadenia.*“

**ods. 7** *Zriaďovateľ odvolá riaditeľa: c) za závažné porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon o rozpočtových pravidlách)*

**ods. 8** *Zriaďovateľ môže odvolať riaditeľa aj: a) na návrh rady školy (§ 24 ods. 5 písm. c).* Z čoho vyplýva, že odvolanie závisí výlučne na zriaďovateľovi, ktorý vyhodnocuje závažnosť porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom školská rada nemá rozhodovaciu právomoc - predkladá návrhy a vyjadrenia

Pre komplexnosť tejto analýzy v prepojení na budúci vývoj, považujem za dôležité uviesť nasledovné ustanovenie zákona č. 596/2003 Z. z. **§ 3 ods. 2**

„... Rada školy predkladá návrh na kandidáta na riaditeľa na základe výberového konania (§4) okrem kandidáta, ktorý bol odvolaný podľa odsekov 7 a 8. Návrh rady školy je pre zriaďovateľa záväzný, ak tento zákon neustanovuje inak. „

**Záver:** Mestské zastupiteľstvo uznesením odporúča a posúva konať orgánu, ktorý nemá v tomto smere kompetencie konať, pričom orgán, ktorý je povinný konať - zriaďovateľ v danej veci nekonal. Predkladateľ návrhu uznesenia uviedol MZ do omylu, uznesenie bolo schválené a podpísané primátorom mesta.

## **Bod II.**

Hlavná kontrolórka v materiály Informatívna správa o výsledkoch kontrol vykonaných v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. a 2. polrok uviedla skutočnosti, ktoré môžu byť zásadné po posúdenie stavu.

### **Uznesenie č. 65/2012**

#### **k Návrhu na spojenie Centra voľného času Spektrum a Centra voľného času, Horný Val 24, do jedného právneho subjektu** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. Návrh na spojenie Centra voľného času Spektrum a Centra voľného času, Horný Val 24, Žilina

**Plnenie:** Stanovisko OŠaM – „boli zaslané žiadosti o stanoviská k zmenám v sieti v zmysle platnej legislatívy 26.06.2012 na KŠÚ, ŠŠI, rady školských zariadení a obecnú školskú radu (doteraz nemáme stanovisko zo ŠIC). Bol zaslaný list o vyradenie a následné zaradenie do siete na MŠVVaŠ SR – 26.06.2012 (zatiaľ bez príloh).“

### **Uznesenie č. 66/2012**

#### **k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Žilina na 2. polrok 2012**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

Schvaľuje a poveruje hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2012

### **Uznesenie č. 67/2012**

#### **k Správe o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2011** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. Správu o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2011

### **Uznesenie č. 68/2012**

#### **k Zámeru financovania obnovy trolejbusového vozidlového parku Dopravného podniku mesta Žiliny, s.r.o.** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. Zámer financovania obnovy trolejbusového vozidlového parku Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o., prijatím externých finančných zdrojov Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o.
2. záväzok Mesta Žilina, ako 100 % vlastníka Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o., počas splácania záväzkov Dopravného podniku mesta Žiliny s.r.o., vzniknutých z prijatia externých finančných prostriedkov určených na obnovu vozidlového parku, bude Mesto Žilina:
  - a) využívať Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., ako dopravcu na realizáciu výkonov vo verejnom záujme MHD počas splácania poskytnutého úveru
  - b) uhrádzať preukázateľnú stratu, vzniknutú z poskytnutia služieb vo verejnom záujme, a to v súlade so Zmluvou o výkone vo verejnom záujme a v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Žilina

**Plnenie:** Stanovisko Ekonomického odboru: Prebiehajú úkony pre naplnenie uznesenia. VO na dodávateľa prebehlo, je ukončené, víťaz bol zverejnený. Prebiehajú úkony na precizovanie podmienok spojených s financovaním nákupu nových vozidiel.

### **Uznesenie č. 71/2012**

#### **k Návrhu na schválenie uzatvorenia dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy, Rybné námestie 1, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje



1. uzatvorenie dodatku č.3 k zriaďovacej listine Základnej školy, Rybné námestie 1, Žilina, IČO: 37 982 907 zo dňa 28.08.2006 vydanéj Mestom Žilina

### **Uznesenie č. 72/2012**

#### **k Zadaniu urbanistickej štúdie Bánová – Pánske lány** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. konštatuje, že
  1. zadanie urbanistickej štúdie Bánová – Pánske lány je spracované v súlade s koncepciou rozvoja predmetného územia na základe schváleného Územného plánu mesta Žilina
  2. zadanie urbanistickej štúdie Bánová – Pánske lány je spracované odbornou spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v súlade s ustanovením §2a) a §4, ods.2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov a v rozsahu stanovenom ustanovením §3, ods.1) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- II. schvaľuje
  1. zadanie urbanistickej štúdie Bánová – Pánske lány

### **Uznesenie č. 73/2012 – v plnení**

#### **k Návrhu na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. ukladá
  1. Mestskému úradu v Žiline začať s prípravou vydania rozhodnutia o odstránení stavby
- II. schvaľuje
  2. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na predaj budovy materskej školy v Bytčici nachádzajúcej sa na ulici Dlhá, súp. č. 96, na parc. Č. KN-C 552 o rozlohe 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Bytčica

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: bolo zahájené zisťovanie k procesu odstránenia stavby (doklady, vyjadrenia, rozpočet...)

### **Uznesenie č. 74/2012 - splnené**

#### **k Správe k protestu prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Žilina č. 3/2011 o chove, vodení a držaní psov na území Mesta Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. vyhovuje
  1. protestu prokurátora č. k. Pd 47/12-7 zo dňa 07.05.2012 (ďalej len „protest“)

**Plnenie:** Mestské zastupiteľstvo dňa 18.6.2012 prijalo VZN č. 14/2012, v ktorom boli premietnuté požiadavky z tohto uznesenia.

### **Uznesenie č. 75/2012 - splnené**

#### **k Správe k protestu prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Žilina č. 6/2011 o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. nevyhovuje
  1. protestu prokurátora č. k. Pd 12/12-14 zo dňa 25.04.2012 (ďalej len „protest“) ako celku
- II. vyhovuje
  1. protestu v časti týkajúcej sa čl. 2 a to tak, že vymedzené verejne prístupné miesta na ktoré sa bude vzťahovať zákaz požívania alkoholických nápojov budú pre potreby predmetného VZN zadefinované grafickým vymedzením častí územného obvodu mesta, ktoré bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu VZN
  2. protestu v časti týkajúcej sa čl. 3 ods. 2 a ods. 3 a čl. 4 ods. 2 a ods. 3 VZN, čl. 5 ods. 2 VZN a to tak, že ustanovenia o možnosti primátora resp. mesta rozhodnutím stanoviť výnimky zo zákazu formulovaného v čl. 3 ods. 1 a ods. 2 prvá časť vety budú vypustené a takisto čl. 5 ods. 2 VZN bude vypustený

**Plnenie:** Mestské zastupiteľstvo dňa 18.6.2012 prijalo VZN č. 15/2012, v ktorom boli premietnuté požiadavky z tohto uznesenia.

### **Uznesenie č. 76/2012 – v plnení**

#### **k Návrhu na schválenie zámeru predaja pozemku KN E parcely č. 1253 T.T.P. o výmere 111 453 m<sup>2</sup> v k.ú. Zástranie** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zámer predaja pozemku KN E parcely č. 1253 trvalé trávnaté porasty o výmere 111453 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zástranie, vedenej na Katastrálnom úrade Správe katastra Žilina na liste vlastníctva č. 702 pre obec Žilina a katastrálne územie Zástranie, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
  - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľnosti, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom
  - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
  - d) lehota na podávanie návrhov do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v tlači a na internetovej stránke mesta
  - e) lehota na oznámenie vybraného návrhu do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
  - f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti
  - g) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Bola zadaná objednávka na vyhotovenie znaleckého posudku.

**Uznesenie č. 77/2012 – v riešení**

**k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 5817/4, zast.pl. o výmere 22 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 14231174-11/2012 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Petrovi Oriješčíkovi s manž. Annou Oriješčíkovou, obaja bytom Baničova 3389/11 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 720,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza za existujúcim oplotením a priamo naväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľa

**Plnenie:** KZ 408/2012 je toho času na podpise u žiadateľov.

**Uznesenie č. 78/2012 – v riešení**

**k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. darovanie novovytvorených pozemkov v zmysle GP 30469236-40/2011 pre k. ú. Považský Chlmec a to: parc.č.KN-C 2031/8, t.tr.p. o výmere 56 m<sup>2</sup> darcom Jánom Červencom s manž. Máriou Červencovou, obaja bytom Na Hôrke 822/35, Považský Chlmec a parc.č.KN-C 2030/6, záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup> darcom Jozefom Moravcom s manž. PaedDr. Katarínou Moravcovou, obaja bytom Na Hôrke 479/33 Považský Chlmec v prospech obdarovaného Mesta Žilina. Zároveň sa zriaďuje bezodplatné vecné bremeno IN REM spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc.č.KN-C 2031/8 a parc.č.KN-C 2030/6 v zmysle GP 30469236-40/2011 v k. ú. Považský Chlmec strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníkov týchto pozemkov :

parc.č.KN-C 2030/4, záhrady o výmere 125 m<sup>2</sup>,

novovytvorený pozemok parc.č.KN-C 2030/5, t.tr.p. o výmere 44 m<sup>2</sup>,

parc.č.KN-C 2031/2 t.tr.pl. o výmere 244 m<sup>2</sup>

parc.č.KN-C 2031/3, zast.pl. o výmere 175 m<sup>2</sup>

parc.č.KN-C 2031/4, t.tr.p. o výmere 386 m<sup>2</sup>

parc.č.KN-C 2031/5, zast.pl. o výmere 148 m<sup>2</sup>

parc.č.KN-C 2031/6, zast. pl. o výmere 54 m<sup>2</sup>

parc.č.KN-C 2031/7, zast.pl. o výmere 362 m<sup>2</sup>

parc.č.KN-C 2040/3,t.tr.p. o výmere 1696 m<sup>2</sup>

parc.č.KN-C 2040/2, t.tr.p. o výmere 186 m<sup>2</sup>

parc.č.KN-C 2426/5, zast.pl. o výmere 32 m<sup>2</sup>

parc.č.KN-C 693, zast.pl. o výmere 323 m<sup>2</sup>

parc.č.E-KN 2030, orná pôda o výmere 1444 m<sup>2</sup>

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že ide o prístupovú komunikáciu s nevyhnutnosťou zabezpečiť prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov ako aj vlastníkov ostatných uvedených nehnuteľností, čím sa predíde možnosti vyvolávania vzájomných sporov o prístup v danej lokalite

**Plnenie:** Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena ev.č. 360/2012 je toho času na Správe katastra Žilina.

### **Uznesenie č. 79/2012 – splnená**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorej predmetom je budúca kúpa cestného majetku (cestnej stavby) – úseku cesty III/507057 so súčasťami cesty v staničení od 0,000 km do 2,801 km, v dĺžke 2,801 km od budúceho predávajúceho: vlastníka Žilinského samosprávneho kraja, Ul. Komenského 48, Žilina, IČO: 37808427 a správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575 za kúpnu cenu: 1,- EUR a za nasledujúcich podmienok:
  - a) Mesto Žilina sa zmluvne zaviazá, že počas udržateľnosti projektu Žilinského samosprávneho kraja: „Skvalitnenie dopravnej infraštruktúry v historickom regióne Horné Považie“ z dotknutého úseku cesty neurobí tzv. koncovú komunikáciu (úsek cesty neuzavrie), že neobmedzí dopravné prepojenie (najmä osobnú dopravu a zásobovanie) medzi Žilinou a obcami Rudinka, Rudina, Rudinská a že zachová dostupnosť obyvateľov obcí Rudinka, Rudina a Rudinská k vyššej občianskej vybavenosti v Meste Žilina, ako aj že bude voči Žilinskému samosprávne kraju dodržiavať informačnú povinnosť a povinnosť súčinnosti, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať
  - b) za porušenie podmienok podľa predchádzajúceho bodu pod podmienkou, že na preberanej pozemnej komunikácii nebude obmedzené dopravné prepojenie (najmä osobná doprava a zásobovanie) a dostupnosť medzi obcami Rudinka, Rudina, Rudinská a Mestom Žilina, sa nepovažuje to, ak:
    - Mesto Žilina na preberanej pozemnej komunikácii po jej vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny určením a osadením dopravného značenia IP 28a a IP 28 b vyznačí obytnú zónu
    - Mesto Žilina na preberanej pozemnej komunikácii po jej vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny upraví maximálnu povolenú rýchlosť
    - Mesto Žilina na preberanej pozemnej komunikácii po jej vyradení z cestnej siete a zaradení do siete miestnych komunikácií Mesta Žiliny zrealizuje opatrenia pre upokojenie dopravy (napr. retardéry)
  - c) v prípade, ak mesto Žilina poruší niektorý z uvedených záväzkov a toto porušenie bude mať za následok to, že Žilinský samosprávny kraj bude povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok alebo jeho časť, ktorý bol poskytnutý v rámci projektu: „Skvalitnenie dopravnej infraštruktúry v historickom regióne Horné Považie“, alebo ktoré bude mať za následok zodpovednosť Žilinského samosprávneho kraja za správny delikt a uloženie peňažnej sankcie, Žilinský samosprávny kraj si vyhradzuje právo postupovať voči Mestu Žilina podľa ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú zodpovednosť za škodu a nárok na náhradu škody

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii ev. č. 406/2012 bola uzatvorená dňa 08.08.2012

### **Uznesenie č. 80/2012 – v plnení**

#### **k Návrhu na schválenie zámeru zámeny nehnuteľností medzi mestom Žilina a SIRS**

##### **Development, a.s.** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. zámer zámeny nehnuteľností Mesta Žilina, a to stavby Dispečing MHD, na parcele parc. č. KN-C 5396/3, o výmere 399m<sup>2</sup>, k.ú. Žilina spolu s parcelou parc. č. KN-C 5396/3, všetko zapísané na LV č. 1100, za časť nehnuteľnosti SIRS- Development, a.s. Framborská 12, Žilina parc. č. KN-C 5433/1, k.ú. Žilina, zapísanej na LV č. 8132 vytýčenú geometrickým plánom za pozemky priliehajúce k budove bývalej ubytovne DPMŽ na ul. Košická a časť parkoviska

II. poveruje

1. primátora Mesta Žilina rokovať so spol. SIRS – Development, a.s., Framborská 12, Žilina v uvedenej veci za účelom predloženia konkrétneho návrhu na schválenie zámeny nehnuteľností Mestskému zastupiteľstvu v Žiline

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: bola zadaná objednávka na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, po ich obdržaní bude prístupné k následným rokovaniam.

**Uznesenie č. 81/2012 - Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

I. ruší

1. uznesenie č. 47/2008 v bode IV. v znení: aby, Ing. Elena Šuteková vykonávala funkciu podpredsedu výkonného výboru Lesného a pozemkového spoločenstva Kotešová - Oblazov

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2012**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o zrušení všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 3/1996** Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o zrušení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina č. 3/1996

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2012**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku na úhradu režijných nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni** Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku na úhradu režijných nákladov v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2012**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí** Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2012**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov** Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. v Čl. 4 ods. 2 doplnenie prvej vety v znení: „ktorá odporúča, resp. neodporúča primátorovi mesta pridelenie každého takéhoto bytu“
2. v Čl. 9 ods. 1 doplnenie druhej vety v znení: „ktorá odporúča, resp. neodporúča primátorovi mesta výmenu nájomcov každého takéhoto bytu“
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o spôsobe pridelovania nájomných bytov v znení schválených pozmeňujúcich návrhov

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2012**

**k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žilina č. 3/2011 o chove, vodení a držaní psov na území Mesta Žilina** Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 o chove, vodení a držaní psov na území mesta Žilina

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2012**

### **k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

- I. dopĺňa
  1. do grafického vymedzenia zón vyhradených verejne prístupných miest aj katastrálne územie Mojšovej Lúčky
- II. schvaľuje
  1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Žilina o podmienkach predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2012**

### **k Návrhu na schválenie zmeny všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. schvaľuje
  1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 21/2009 upravujúce zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011

VZN č. 10/2012, 11/2012, 12/2012, 13/2012, 14/2012, 15/2012 a 16/2012 primátor mesta podpísal 25.06.2012, pričom boli zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 25.06.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom doručené v elektronickej podobe 25.06.2012. Účinnosť nadobudli 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta 10.07.2012.

Všeobecné plnenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k 18. zasadnutiu Mestského zastupiteľstva v Žiline:

Dochádzka poslancov na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnená spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 19.06.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Hlasovanie poslancov na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 20.06.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Uznesenie z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline primátor mesta podpísal 25.06.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 25.06.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom v súlade s čl. 11 ods. 8 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline doručené v elektronickej podobe 25.06.2012.

V súčasnosti sú v súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. všetky VZN verejne prístupné v na Mestskom úrade v Žiline v Klientskom centre a na internetovej stránke mesta. Na internetovej stránke mesta + úradnej tabuli mesta (bude vyvesený do konca roku 2012) je zároveň zverejnený Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá zverejniť).

**Kontrolná správa o stave plnenia uznesení**  
**Mestského zastupiteľstva v Žiline**

**z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2011**

---

**Uznesenie č. 33/2011 – čiastočne splnené – bez zmeny**

**k Personálnym zmenám v obchodných spoločnostiach s účasťou Mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline* **schvaľuje**

nasledovné personálne zmeny v obchodných spoločnostiach s účasťou Mesta Žilina

2. v spoločnosti Bytterm, a.s., IČO 31 584 705
  - a) do funkcie člena predstavenstva MUDr. Juraja Popluhára, PhD.
  - b) do funkcie člena dozornej rady Ing. Františka Holešu

**Plnenie:** Príslušné zmeny v orgánoch spoločnosti sú účinné ku dňu prijatia rozhodnutia o nich. V spoločnosti Bytterm, a.s. bol do dozornej rady spoločnosti zapísaný Ing. František Holeša.

**Uznesenie č. 37/2011 - v riešení – nenaplnené pre uplynutie ročnej platnosti – prijaté nové uznesenie 59/2012 - stav ukončený**

**k Nakladaniu s majetkom mesta – Odpredaj a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline* **schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 1479/33, ostat.pl. o výmere 8 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 80-2/2010 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj, Stredoslovenskej energetike - Distribúcia, a. s. Žilina, IČO: 36442151, za cenu stanovenú znaleckým posudkom

**Plnenie:** Stredosl. Energetika-Distribúcia vyhotovuje znalecký posudok, ktorý zatiaľ nedodali. Z úrovne mesta bola už viackrát vyzvaná listom, ako aj e-mailom na uzatvorenie KZ, nakoľko končí platnosť uznesenia. Nakoľko nebola uzatvorená KZ do stanoveného ročného termínu od prijatého uznesenia uznesenie stratilo platnosť – uznesenie nebolo naplnené, pričom však SEE požiadala opätovne o prijatie uznesenia, čo bolo schválené uznesením 59/2012 MZ zo dňa 21.05.2012, čím bol odpredaj opätovne odsúhlasený. KZ ev. č. 338/2012 je toho čase na vklade na Správe katastra Žilina.

**zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.03.2011**

---

**Uznesenie č. 53/2011 - splnené**

**k Repatriácii vkladov Mesta Žilina v spoločnostiach Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II, s.r.o. za účelom vrátenia návratnej finančnej výpomoci Ministerstvu financií SR**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline* **súhlasí**

1. so zvýšením základného imania v spoločnosti Govinvest I, s.r.o. o sumu vo výške 16 540 447 EUR a následným znížením základného imania v spoločnosti Govinvest I, s.r.o. o sumu vo výške 16 540 447 EUR a uskutočnením všetkých s tým súvisiacich úkonov
1. so zvýšením základného imania v spoločnosti Govinvest II, s.r.o. o sumu vo výške 5 479 199 EUR a následným znížením základného imania v spoločnosti Govinvest II, s.r.o. o sumu vo výške 5 479 199 EUR a uskutočnením všetkých s tým súvisiacich úkonov

**Plnenie:** Spoločnosti bola vymazané z obchodného registra 26.6.2012.

**Uznesenie č. 60/2011 - nenaplnené – ukončený proces**

**k Nakladaniu s majetkom mesta (kúpa, odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností**

**Mesta Žilina)** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline* **schvaľuje**

1. využitie predkupného práva Mesta Žilina ako podielového spoluvlastníka pozemku parc.č.KN-C 3878/1, zast.pl. o výmere 554 m<sup>2</sup> na spoluvlastnícky podiel 1/6 toho pozemku, ktorý je vo vlastníctve podielovej spoluvlastníčky p. Marty Stalmaškovej, bytom Oslobodenia 48 Žilina-Bánová v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a rokovanie o odkúpení tohto podielu mestom

**Plnenie:** S p. Stalmaškovou bol uskutočnený rozhovor na OPaM MsÚ s tým, že si ešte premyslí cenu, za ktorú by bola ochotná spoluvlastnícky podiel Mestu Žilina odpredať. P. Stalmašková žiada od mesta za spoluvlastnícky podiel na pozemku 50,- €/m<sup>2</sup>. OPaM nemá na nákup pozemkov vyčlenené fin. prostriedky v rozpočte na rok 2011, pričom OPaM MsÚ uvádza svoje stanovisko, že momentálne tento pozemok nepovažuje za strategicky dôležitý, aby bolo potrebné v roku 2011 odkúpiť príslušný podiel. Nakoľko p. Stalmašková trvala na cene 50,- €/m<sup>2</sup> za pozemok, ktorý je zaťažený rôznymi sieťami, naviac pozemok sa nepovažuje za dôležitý a Mesto Žilina nemá dostatok fin. prostriedkov, odpísali sme p. Stalmaškovej, že o kúpu pozemku nemáme za týchto podmienok záujem.

Nakoľko je už po 1-ročnej lehote od prijatého uznesenia – uzneseniu uplynula lehota platnosti. P. Stalmašková sa viac na tunajší odbor neozvala, nesúhlasila s nižšie stanovenou cenou.

#### **Uznesenie č. 62/2011 – v riešení – bez zmeny**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta (kúpa, odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností**

#### **Mesta Žilina) Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje**

1. v prípade schválenia žiadosti o NFP prenechanie budúcej stavby – vodohospodárskeho diela „Žilina odkanalizovanie mestských častí – Považský Chlmec – stoková sieť“ do nájmu a prevádzkovania SEVAK, a. s. na čas 60 mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia za nájom vo výške 3,- €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, pričom na toto uznesenie sa nevzťahuje obmedzenie časovej platnosti podľa článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina
2. v prípade schválenia žiadosti o NFP prebytočnosť majetku Mesta Žilina – budúcej stavby – vodohospodárskeho diela „Žilina odkanalizovanie mestských častí – Považský Chlmec – stoková sieť“ SEVAK, a. s. a po uplynutí doby nájmu podľa bodu 1 tohto uznesenia odpredaj majetku spoločnosti SEVAK, a. s. za cenu rovnajúcu sa výške finančného príspevku SEVAK, a. s. t.j. v sume rovnajúcej sa čiastke 5 % zo skutočnej celkovej zmluvnej ceny vyplývajúcej za výstavbu vodohospodárskeho diela, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, pričom na toto uznesenie sa nevzťahuje obmedzenie časovej platnosti podľa článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina

**Plnenie:** nadväzuje na uznesenie č. 35/2011, t.j. nájom a odkúpenie budú realizované až po splnení podmienok podľa uznesenia – po vybudovaní kanalizácie.

---

#### **zo 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.04.2011**

---

#### **Uznesenie č. 68/2011 - v riešení – bez zmeny**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností Mesta**

#### **Žilina) Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje**

1. predĺženie výpovednej lehoty z troch mesiacov na dva roky v zmysle nájomnej zmluvy č. 7/právne/94 zo dňa 03.01.1994 Tenisovému klubu Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, Žilina, IČO: 14222990, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov

**Plnenie:** Momentálne je proces pozastavený po dohode so žiadateľom z dôvodu uplatneného reštitučného nároku v danej lokalite.

---

#### **zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 30.05.2011**

---

#### **Uznesenie č. 80/2011 - v riešení**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. ruší**

1. uznesenie č. 36/2009 mestského zastupiteľstva zo dňa 02.03.2009

#### **II. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č. KN-C 1472/466, zast.pl. o výmere 1286 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 69/2008 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov spoločnosti ISTROFINAL, a. s. Žilina, so sídlom Národná 10 Žilina, IČO :36 396 761 za cenu 43 306,91 € s podmienkou, že odpredaný pozemok nebude oplotený a ostane voľne prístupný a prechodný

**Plnenie:** Uznesenie bolo odovzdané na Správu katastra Žilina. ISTROFINAL sme viackrát urgovali o podanie informácie týkajúcej sa vkladu KZ, nakoľko vznikol problém so zápisom GP (susedný pozemok – fyzická osoba), avšak túto situáciu musí riešiť samotný ISTROFINAL.

#### **Uznesenie č. 81/2011 – v riešení**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline* **schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to nasledovných dielov : diel č. „3“ pre parc.č.KN-C2390/8, t.tr.p. o výmere 220 m<sup>2</sup>, diel „4“ pre parc.č.KN-C 2390/9, t.tr.p. o výmere 20 m<sup>2</sup> a diel„5“ pre parc.č.KN-C 2390/10, t.tr.p. o výmere 238 m<sup>2</sup> (z pôvodnej parc.č.KN-C 2390/1) v zmysle GP 36315583-027-07 v k. ú. Považský Chlmec, a ich odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO :35 919 001 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 11 721,06 €

**Plnenie:** Kúpna zmluva č. 285/2011 podpísaná, odovzdaná na Správu katastra Žilina. Nakoľko ide o líniovú stavbu, zatiaľ vklad KZ nebol povolený.

#### **Uznesenie č. 83/2011 – v riešení – bez zmeny**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. ukladá Ing. Dušanovi Petrikovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline**

1. predložiť súdnoznalecký posudok a návrh zmluvy o definitívnom majetkoprávnom vysporiadaní medzi Mestom a OC MIRAGE za cenu minimálne 200 €/m<sup>2</sup>, vrátane zrušenia vecného bremena zriadeného v prospech OC MIRAGE, v termíne do najbližšieho mestského zastupiteľstva

**Plnenie:** Znalecký posudok je k dispozícii a nahliadnutiu na MsÚ, avšak pre nespoluprácu OC MIRAGE nebolo možné vypracovať návrh zmluvy. OC MIRAGE momentálne uvedenú vec nemá záujem riešiť. Uvedený problém sa rieši komplexne v rámci rokovaní o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťami SIRS.

---

### **zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2011**

---

#### **Uznesenie č. 92/2011 – splnené**

##### **k Zrušeniu spoločností Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II, s.r.o. s likvidáciou**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. súhlasí**

I.so zrušením spoločností Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II, s.r.o. s likvidáciou a s uskutočnením všetkých s tým súvisiacich úkonov v súlade s navrhovaným postupom zrušenia týchto spoločností s likvidáciou

#### **II. schvaľuje**

1. odvolanie MVDr. Stanislava Grobára, Petra Gundu z funkcie konateľov spoločností Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II, s.r.o.
2. vymenovanie Ing. Vladimíra Liššáka do funkcie likvidátora spoločností Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II, s.r.o.

**Plnenie:** Spoločnosti boli 26.6.2012 vymazané z obchodného registra.

#### **Uznesenie č. 96/2011 – v riešení – zatiaľ nesplnené**

##### **k Informácii o výsledkoch hospodárenia spoločností s majetkovou účasťou Mesta**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*



I. berie na vedomie

1. Informáciu o výsledkoch hospodárenia spoločností s majetkovou účasťou Mesta

II. ukladá Ing. Dušanovi Petríkovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline

1. spracovať na schválenie mestského zastupiteľstva Zásady odmeňovania zástupcov mesta v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta

**Plnenie:** Stanovisko vedúceho Ekonomického odboru MsÚ: Dokument – Zásady odmeňovania zástupcov mesta v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta je spracovaný, je ešte konzultovaný na úrovni vedenia mesta a pripravuje sa do schvaľovacieho procesu na rokovanie MZ. Ako náhle dokument bude pripravená jeho konečná verzia bude predložený na prerokovanie a schválenie do MZ.

Dokument bol vo finálnej podobe predložený vedeniu mesta. Na rokovanie MZ bude predložený až na pokyn vedenia mesta.

**Uznesenie č. 99/2011 – v riešení – bez zmeny**

**k Návrhu na schválenie zámeru uzavrieť dohodu o urovnaní zmluvných vzťahov uzavretých Mestom Žilina v súvislosti so zámerom realizácie výstavby multifunkčného športového areálu na Karpatskej ul. v Žiline, príp. ďalšie zmluvy s tým súvisiace a na poverenie primátora Mesta Žilina na uskutočnenie úkonov smerujúcich k uzavretiu dohody o urovnaní, príp. ďalších zmlúv s tým súvisiacich**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline* **schvaľuje**

1. zámer uzavrieť dohodu o urovnaní zmluvných vzťahov uzavretých Mestom Žilina v súvislosti so zámerom realizácie výstavby multifunkčného športového areálu na Karpatskej ul. v Žiline, príp. ďalšie zmluvy s tým súvisiace
2. návrh na poverenie primátora mesta Žilina na uskutočnenie úkonov smerujúcich k uzavretiu dohody o urovnaní zmluvných vzťahov uzavretých Mestom Žilina v súvislosti so zámerom realizácie výstavby multifunkčného športového areálu na Karpatskej ul. v Žiline, príp. ďalších zmlúv s tým súvisiacich, a to na rokovania so štatutárnymi zástupcami a/alebo spoločníkmi spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate, s.r.o. a stavebnými spoločnosťami, ako prípadnými zhotoviteľmi areálu Karpatská a na udelenie plnomocenstva tretím osobám, aby namiesto neho v tejto veci konali

**Plnenie:** Prebiehajú rokovania na úrovni primátora mesta o komplexnom urovnaní všetkých vzájomných vzťahov, pričom momentálne sa sumarizujú a vyhodnocujú prvotné podklady a návrhy spol. SIRS.

---

**z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2011**

---

**Uznesenie č. 104/2011**

**k Osobnostiam mesta Žilina – ocenenie** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. udelenie ocenenia „Čestný občan mesta Žilina“ pánom Jánovi Dadanovi, st., páňovi Jánovi Dadanovi, ml. a Dušanovi Kállayovi
2. ocenenie „Cena mesta Žilina“ páňovi Zdenovi Horeckému

II. ukladá Ing. Dušanovi Petríkovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline

1. predložiť poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiline zoznam všetkých ľudí, ktorí boli od roku 1900 ocenení rôznymi cenami Mesta Žilina (čestné občianstvo Mesta Žilina, Cena primátora mesta, Cena Mesta Žilina, verejné uznania za zásluhy a pod.) aj s uvedením názvu príslušného ocenenia a roku udelenia ocenenia pri mene oceneného, a to na posledné zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline v tomto roku

**Plnenie:** Stanovisko PhDr. P. Čorba – vedúci Odboru tlačového a zahraničných vecí:

Uvedená úloha, ktorá vznikla na základe podnetu poslanca mestského zastupiteľstva, bola pridelená prednostovi Mestského úradu v Žiline, ktorý ma v decembri 2011 žiadal o radu, ako v uvedenej veci postupovať. Odporučil som páňovi prednostovi, aby sa z jeho postu obrátil na Štátny archív v Žiline alebo na Štátny archív Bytči, nakoľko na Mestskom úrade neexistuje

evidencia ocenení osobností od roku 1990. Nedisponujem informáciou o tom, v akom štádiu je uvedená vec. Navrhujem, aby nový prednosta Mestského úradu v Žiline postupoval tak, ako som v stanovisku navrhol.

### **Uznesenie č. 117/2011 - v riešení – bez zmeny**

#### **k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to časti pozemku parc.č.KN-C 2196/50, zast.pl. o výmere cca 264 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov p. Ivanovi Hubočanovi, bytom Lietavská Závadka 75, za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Plnenie:** Preveruje sa majetková podstata k uvedenému pozemku. Zatiaľ odpredaj pozastavený z dôvodu uplatneného reštitučného nároku v danej lokalite.

### **Uznesenie č. 118/2011 – splnená**

#### **k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4544/1, zast.pl. o výmere 128 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov p. Ladislavovi Badžgoňovi, bytom Tajovského 20, Žilina (1/4), p. Petrovi Badžgoňovi, bytom Tajovského 20, Žilina (1/4), Ing. Jánovi Badžgoňovi, bytom Hrebendova 28, Bratislava (1/4) a p. Ivane Krchňavej bytom Tajovského 20, Žilina spolu s Ing. Milanom Krchňavým bytom Gabajova 4, Žilina (1/4) za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Plnenie:** KZ 90/2012 na celkovú čiastku 5 650,- € (5 500,- € cena za pozemok v zmysle znaleckého posudku č. 107/2011 + faktúra za jeho vypracovanie vo výške 150,- € ). Vklad KZ bol Správou katastra Žilina povolený dňa 28.05.2012 pod V 3280/12

### **Uznesenie č. 123/2011 - v riešení – bez zmeny**

#### **k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. kúpu nehnuteľností za účelom rozšírenia a sprístupnenia cintorína v k. ú. Vranie a to parc.č.KN-C 922/2, ostatné plochy o výmere 133 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 931/2, záhrady o výmere 254 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 1029/4, zast.pl. o výmere 73 m<sup>2</sup> od vlastníkov (fyzických osôb) vedených na liste vlastníctva č. 326 pre k. ú. Vranie za výkupnú cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Z dôvodu nesúhlasu vlastníkov pozemkov so schválenou cenou sa hľadá iné riešenie.

### **Uznesenie č. 125/2011 – splnená**

#### **k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. kúpu nehnuteľností parc.č.KN-C 5900/12, zast. pl. o výmere 4414 m<sup>2</sup> a parc.č.KN-C 5900/15, zast.pl. o výmere 1681 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov od Saleziánov don Bosca Slovenská provincia, Miletičova 7, Bratislava za jednotkovú cenu 28,40 €/m<sup>2</sup> (cena spolu za pozemky 173 098,- €) v zmysle znaleckého posudku Ing. Bohuslava Osadského

**Plnenie:** Saleziánom Don Bosca bolo listom oznámené, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy pristúpime až po schválení rozpočtu Mesta Žilina na rok 2012 t.j. v mesiacoch november, resp. december 2011. Toho času je uzatvorená kúpna zmluva č. 12/právne/2012 zo dňa 01.02.2012 so splátkovým kalendárom až do 31.12.2014. Kúpna zmluva sa odovzdá na Správu katastra až po zaplatení I. splátky v celkovej výške 30 000,- € do 30.04.2012. Vklad KZ bol rozhodnutím Správa katastra Žilina povolený dňa 24.05.2012 pod V 3063/12

## **Uznesenie č. 126/2011 - v riešení – bez zmeny**

### **k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. kúpu pozemku parc.č.KN-C 7633/20, ostat.pl. o výmere 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina za účelom majetko-právneho vysporiadania od spoločnosti Garáže Vlčince s.r.o., IČO: 44 983 727 za cenu určenú znaleckým posudkom

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Znalecký posudok je vypracovaný, protistrana zatiaľ nereaguje.

## **Uznesenie č. 131/2011 - Mestské zastupiteľstvo v Žiline – splnené od 05/2012**

#### I. schvaľuje

1. Mesto Žilina do 31.03.2012 zverejní na svojej internetovej stránke zoznam dlžníkov, ktorí majú nedoplatky voči nemu a to v súlade so zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov. Aktualizácia zoznamu bude vykonávaná raz mesačne k poslednému dňu v príslušnom mesiaci

**Plnenie:** Stanovisko Ekonomického odboru: Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene zákona, zákon č. 511/1992 Z. z. bol plne nahradený zákonom č. 563/2009 Z. z., čím došlo aj k zmene príslušných ustanovení o zverejňovaní daňových dlžníkov, pripravujeme úplne nové riešenie, ktoré bude obsahovať aj elektronické zverejňovanie daňových dlžníkov. Zatiaľ máme plne funkčnú verziu v testovaní. Hneď, ako bude overená funkčnosť a spoľahlivosť tohto riešenia, bude spustené do reálnej prevádzky. Predpokladáme, že to bude začiatkom mája, resp. v prvej polovici mája. Od mája 2012 je spustená plne funkčná web stránka eGOV (<http://egov.zilina.sk/default.aspx?NavigationState=806:0>), ktorá obsahuje okrem povinne zverejňovaných údajov aj kompletný zoznam daňových dlžníkov mesta v súlade s platnou legislatívou. Aktualizácia je automatická na dennej báze. Uznesenie je splnené.

---

## **z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.10.2011**

---

## **Uznesenie č. 137/2011 – v riešení**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to: parc.č.KN-C 1696/1, zast.pl. o výmere 76 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 1696/4, zast.pl. o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 1696/7, zast.pl. o výmere 24 m<sup>2</sup> a ich odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov domu č. s. 653/23, zast. JUDr. Emilom Hadbábnym, bytom Kálov 653/23, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Kúpna zmluva 79/2012 na celkovú čiastku 3 850,- € (znalecký posudok si objednali žiadatelia sami). Kúpna zmluva podpísaná, čaká sa na úhradu kúpnej ceny.

## **Uznesenie č. 139/2011 – splnená**

### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc.č.KN-C 3960/43, ostat.pl. o výmere 28 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 56/2011 v k. ú. Žilina a jej odpredaj Stredoslovenskej energetike-Distribúcia, a.s. Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu určenú znaleckým posudkom

**Plnenie:** Vklad KZ 224/2012 povolený rozhodnutím Správy katastra Žilina dňa 21.06.2012 pod V-3891/12

## **z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.11.2011**

### **Uznesenie č. 150/2011 – v riešení**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6355, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5195 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, p. Jánovi Munkovi, bytom Tatranská 1/10, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

**Plnenie:** OMaP oznámil žiadateľovi odsúhlasený predaj - Kúpna zmluva 329/2012 je toho času na podpise u žiadateľa.

### **Uznesenie č. 152/2011 – splnená**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6378, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5218 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, Ing. Imrichovi Leščinskému, bytom Pri Rajčianke 3332/48, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

**Plnenie:** Uzatvorená KZ 34/2012 zo dňa 14.02.2012 na celkovú výšku 684,- €.

Vklad rozhodnutím Správy katastra Žilina povolený dňa 25.04.2012 pod V 2060/12

### **Uznesenie č. 153/2011 – v riešení - bez zmeny**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6381, zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5221 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, Ing. Radoslavovi Vestegovi, bytom Severná 2808/27, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

**Plnenie:** OMaP oznámil žiadateľovi odsúhlasený predaj, zatiaľ nepožiadal o uzatvorenie KZ

### **Uznesenie č. 158/2011 v riešení – bez zmeny**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6425, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> pod existujúcou garážou č. s. 5256 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, p. Tomášovi Šalamunovi, bytom Hlinská 18/2590, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup>

**Plnenie:** OMaP oznámil žiadateľovi odsúhlasený predaj, zatiaľ nepožiadal o uzatvorenie KZ

### **Uznesenie č. 162/2011 – v riešení**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a ich bezodplatnú zámenu so Žilinskou univerzitou v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov nasledovne:

V zmysle GP 1/2011 pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina:

parc.č.KN-C 4451/1, zast.pl. o výmere 353 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/60, zast.pl. o výmere 2084 m<sup>2</sup>, 4451/61, zast.pl. o výmere 315 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/62, zast.pl. o výmere 370 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/63, zast.pl. o výmere 435 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/64, zast.pl. o výmere 739 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/65, zast.pl. o výmere 241 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/66, zast.pl. o výmere 50 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 4451/67, zast.pl. o výmere 1014 m<sup>2</sup>

Spolu celková výmera predstavuje 5601 m<sup>2</sup>

za pozemky vo vlastníctve Žilinskej univerzity v k. ú. Žilina v zmysle GP 2/2011 nasledovne:

parc.č.KN-C 5118/29, zast.pl. o výmere 2901 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 5118/30, zast.pl. o výmere 942 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 5118/31, zast.pl. o výmere 1054 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 5118/32, zast.pl. o výmere 43 m<sup>2</sup>, parc.č.KN-C 5118/33, zast.pl. o výmere 661 m<sup>2</sup> Spolu celková výmera predstavuje 5601 m<sup>2</sup>

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Uzatvorená zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena ev. č. 552/2011. Toho času je zmluva na Správe katastra Žilina. Podľa informácie zo Správy katastra bol vklad zámennej zmluvy povolený, avšak zatiaľ ešte nie je doručené rozhodnutie.

### **z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.12.2011**

---

#### **Uznesenie č. 174/2011 – v riešení**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

###### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6435, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5266 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Róberta Zábela, bytom Ľubľanská 2982/8, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Plnenie:** KZ 123/2012 je toho času na vklade na Správe katastra Žilina.

#### **Uznesenie č. 175/2011 – splnená**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

###### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6438, zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5269 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Ivany Ladeckej, bytom F.Ruppeldta 1287/20, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 646,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Plnenie:** KZ 72/2012 zo dňa 19.03.2012 v celkovej výške 646,- €. Vklad KZ povolený rozhodnutím Správy katastra Žilina zo dňa 03.05.2012 pod V 2326/12

#### **Uznesenie č. 176/2011 – splnená**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

###### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6465, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5296 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve Ing. Vladimíra Papcuna, bytom Jaseňova 3216/11 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Plnenie:** KZ 31/2012 zo dňa 15.03.2012 v celkovej výške 684,- €. Vklad KZ povolený rozhodnutím Správy katastra Žilina zo dňa 03.05.2012 pod V 2264/12

#### **Uznesenie č. 177/2011 – splnená**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

###### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6468, zast.pl. o výmere 18 m<sup>2</sup> zastavaného garážou č. s. 5299 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Mariána Staráčka, bytom Gaštanova 3084/31, Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Plnenie:** Vklad kúpnej zmluvy 147/2012 povolený rozhodnutím Správy katastra Žilina zo dňa 13.07.2012 pod V 4381/12

#### **Uznesenie č. 181/2011 – splnená**

##### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

###### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Strážov:

- pozemok reg. E - KN parc. č. 930 o výmere 89 m<sup>2</sup>, zast.pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 953 o výmere 9 m<sup>2</sup>, zast. pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 954 o výmere 157 m<sup>2</sup>, zast.pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 956/2 o výmere 291 m<sup>2</sup>, zast.pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 957 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zast.pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 970 o výmere 131 m<sup>2</sup>, zast. pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 974/2 o výmere 1974 m<sup>2</sup>, vodné pl.

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Železnic SR Bratislava, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34 070,54 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je stavba celoštátneho významu: „Modernizácia trate Púchov-Žilina pre rýchlosť 160 km/hod.“ a vzhľadom na polohu a charakter sú uvedené pozemky Mestom Žilina nevyužiteľné

**Plnenie:** Vklad KZ povolený rozhodnutím Správy katastra Žilina zo dňa 04.06.2012 pod V 3150/12

### **Uznesenie č. 182/2011 – v riešení**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, pozemku parc.č.KN-C 3960/44, ostat.pl. o výmere 31 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu 14231174-81/2011 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Radovanovi Kozákovi, ul. Republiky 23, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí svahovitý terén o šírke cca 1,5 m bez prístupu z verejných komunikácií a priestorov a nachádza sa v priamej väzbe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska záujmov a potrieb mesta Žilina je nepoužiteľný. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

**Plnenie:** KZ 124/2012 podpísaná, toho času prebiehajú ďalšie procesné postupy.

**Jednotlivé uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline prijaté v roku 2010, ktoré sú plnené vzhľadom na stanovený termín plnenia, alebo doposiaľ neboli splnené a uznesenia, kto pojednávajú o odpredaji majetku, ktorých platnosť trvá v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta:**

### **Uznesenie č. 13/2010 – schvaľuje – v riešení**

#### **k Návrhu - vysporiadanie pozemkov v areáli DPMŽ, I. etapa – schválenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách** *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

uzatvorenie dohôd o urovnaní a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a z nich vyplývajúcich prevodov vlastníctva nehnuteľností medzi Mestom Žilina ako kupujúcim, vlastníckmi ako predávajúcimi, na základe ktorých Mesto Žilina nadobudne časti pozemkov v k. ú. Závodie, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 €/m<sup>2</sup>

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Vysporiadaním pozemkov, ako aj vypracovaním kúpnych zmlúv bola poverená JUDr. Zlochová, ktorá však už od marca 2011 Mesto Žilina nezastupuje. Nakoľko na Správe katastra boli zistené nedostatky v KZ ale hlavne v geometrickom pláne, tento sa musel opätovne prepracovať a nedostatky v kúpnych zmluvách sa postupne odstraňujú. Z toho dôvodu proces vysporiadania pozemkov I. etapa ešte nie je uzatvorený. Nakoľko nebolo zabezpečené vykonanie vkladu kúpnych zmlúv tak, ako to vyplývalo zo zmluvy, tunajší odbor bol nútený zabezpečiť v spolupráci so Správou katastra viacerých opráv pri kúpnych zmluvách. Na tunajší odbor boli predvolané fyzické osoby (kde bol pozastavený vklad) s tým, že im bola vysvetlená aktuálna situácia a boli oboznámení s tým, že je potrebné aby sami vykonali potrebnú opravu na Správe katastra. Súčasne tunajší odbor vykonal v zmysle nového GP v kúpnych zmluvách viaceré opravy na samotnej Správe katastra Žilina, aby vklady kúpnych zmlúv boli povolené. Na základe uvedeného boli Správou katastra ovkladované všetky zmluvy, až na tie, pri ktorých je potrebné vykonanie preschválenia v MZ,

nakoľko medzi časom predávajúci zomrel. Nakoľko je dovolenkové obdobie, bolo dohodnuté so Správou katastra, že spoločné stretnutie týkajúce sa zabezpečenia posledných opráv KZ bude až v mesiaci september 2012.

#### **Uznesenie č. 45/2010 – schvaľuje - splnená**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta Žilina – Návrh na vysporiadanie pozemkov v areáli DPMŽ, II. etapa – schválenie dohôd o urovnaní a kúpnych zmlúv**

uzatvorenie dohôd o urovnaní a kúpnych zmlúv (a z nich vyplývajúcich prevodov vlastníctva nehnuteľností) medzi Mestom Žilina ako kupujúcim, a (spolu)vlastníkmi ako predávajúcimi, na základe ktorých Mesto Žilina nadobudne časti pozemkov v k. ú. Závodie, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 €/ m<sup>2</sup>

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Návrhy na vklad do katastra nehnuteľností sú podávané, vzhľadom na ich veľký počet priebežne. OMaP pripravuje na rokovanie MZ odsúhlasiť kúpu jedného pozemku po neb. Ignácovi Dorčíkovi, nakoľko nebolo ukončené dedičské konanie.

Kúpne zmluvy po neb. Ignácovi Dorčíkovi boli uzatvorené 15.12.2011 (KZ523 a KZ 524) Finančné prostriedky boli aj predávajúcim vyplatené ešte do konca roka 2011.

Vklad KZ 523/2011 bol povolený rozhodnutím Správy katastra Žilina 26.01.2012 pod V 8/12

Vklad KZ 524 2011 bol povolený rozhodnutím Správy katastra Žilina 26.01.2012 pod V 5/12

Na MsÚ bola doručená dohoda o urovnaní s Ing. Jozefom Špánim po neb. Jozefe Španiovej, ktorej kúpa pozemku bola odsúhlasená ešte uznesením 45/2010 zo dňa 19.04.2010 a finančné prostriedky neboli vyplatené. Z toho titulu bola do rozpočtu na r. 2012 navrhnutá táto požiadavka. Kúpnyimi zmluvami sa OMaP MsÚ bude zaoberať aj v roku 2012.

Zároveň bola uzatvorená aj kúpna zmluva 545/2011 s Ing. Jozefom Špánim po neb. Jozefe Španiovej (v zmysle zmluvy o budúcej zmluve). Taktiež boli finančné prostriedky predávajúcemu zaslané ešte koncom roka 2011.

Vklad kúpnej zmluvy bol povolený dňa 26.01.2012 pod V 8/12

#### **Uznesenie č. 105/2010 - Mestské zastupiteľstvo v Žiline – splnené**

##### **I. ukladá Ing. Viliamovi Mikulášovi, prednostovi mestského úradu**

1. zahájiť rokovania so spoločnosťou Carmel logistics, s.r.o., Na stanicu 22, Žilina – Bytčica o riešení dopravy na ul. Na stanicu. Informovať mestské zastupiteľstvo o výsledkoch rokovania na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

**Plnenie:** Na základe stanoviska vedúceho ODaKS prebehlo viacero rokovaní so zástupcami predmetnej spoločnosti. Mnohé podrobnosti sú konzultované aj na úrovni DI PZ.

Okresný dopravný inšpektorát nedal súhlas s navrhovaným dopravným značením /zákaz odbočenia z hlavnej cesty na Ul. Na stanicu/ na ceste I/64, a preto Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie nevydal dopravné určenie. Prebehlo niekoľko rokovaní na úrovni p. primátora, kde spoločnosť Carmel logistics, s.r.o. prisľúbila, že obmedzí dopravu po tejto ulici. Neexistuje však náhradná obchádzková trasa po miestnej komunikácii, a preto vodiči musia prechádzať cez súkromný pozemok spoločnosti Walmart, ktorý následne nadväzuje na Kamennú ulicu. Pohyb nákladných vozidiel sa na uvedenej ulici znížil, ale nevytlúčil. Uvedenou ulicou prechádzajú aj nákladné vozidlá iných firiem, ktoré prepravujú náklad do priemyselnej zóny na Kamenej ulici.

Dňa 12.4.2012 bolo medzi Mestom Žilina a spoločnosťou Carmel Auto s.r.o. podpísané Memorandum o vzájomnej spolupráci a porozumení. Spoločnosť Carmel auto, s.r.o. obmedzila nákladnú prepravu po danej ulici o 70%. Ďalšie rokovania sú na programe v mesiaci september 2012.

#### **Uznesenie č. 121/2010 – schvaľuje – v riešení – bez zmeny**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj a zámena nehnuteľností Mesta Žilina)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

uzatvorenie Dohody o urovnani a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Žilina, ako nadobúdateľom a nižšie uvedenými (spolu)vlastníkmi, ako predávajúcimi, t.j. právnymi nástupcami po Ignácovi Dorčíkovi, o uzatvorení kúpnej zmluvy, na základe ktorej Mesto Žilina nadobudne príslušnú časť nižšie špecifikovaného pozemku v k.ú. Závodie, zodpovedajúcu jednotlivým dedičským podielom, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 € à m<sup>2</sup>,

**Plnenie:** Stanovisko OPaM: Ako pri uzneseniach 13/2010 a 45/2010 ide v globále (celý balík vysporiadavaných pozemkov) o značný počet nehnuteľností, preto je za účelom predchádzania možnému prerušeniu návrhu na vklad z dôvodov formálnych chýb konzultovaný tento proces v úzkej súčinnosti s príslušnou správou katastra.

Pokiaľ ide o vysporiadanie pozemkov pod DEPO Žilina v zmysle geometrického plánu, všetky kúpne zmluvy sú na Správe katastra Žilina. Niektoré už prešli vkladom, u niektorých je potrebné riešiť opravy v zmysle požiadaviek Správy katastra Žilina. Niektoré zmluvy boli už zavkladované, avšak u niektorých je potrebné, aby fyzické osoby vykonali priamo opravu na Správe katastra Žilina. Pokiaľ ide o schvaľovací proces, tento by mal byť už ukončený

### **Uznesenie č. 122/2010 – schvaľuje – v riešení**

#### **k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj a zámena nehnuteľností Mesta Žilina)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Žilina, ako nadobúdateľom a nižšie uvedenými spoluvlastníkmi, ako predávajúcimi, na základe ktorej zmluvy Mesto Žilina nadobudne príslušnú časť nižšie špecifikovaného pozemku v k. ú. Závodie, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 50,00 € à m<sup>2</sup>,

**Plnenie:** Obdobne ako uznesenie 121/2010