

# MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2012

K bodu programu

## NÁVRH

### NA ZMENU UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA ŽILINA č. 32/2012

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál prerokovaný:

Mestskou radou  
KF, KSZaB

Predkladá:

**Ing. Igor Choma**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Jakub Ulaher**  
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, máj 2012

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2012

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I.

#### 1. zrušuje

uznesenie č. 32/2012 k Návrhu na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o. (skrátene ŽSS, s.r.o.).

### II. schvaľuje

1. založenie spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom bude Mesto Žilina, nasledovne:
  - a) názov spoločnosti: ŽILBYT, s.r.o.
  - b) sídlo spoločnosti: ul. J. Fándlyho 2161/10, Žilina,
  - c) predmet podnikania:  
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,  
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom,  
Prenájom hnutel'ných vecí,  
Factoring a forfaiting,  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,  
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,  
Rozmnožovacie a kopírovacie služby,  
Čistiace a upratovacie služby.
  - d) hodnota základného imania spoločnosti bude 5.000 EUR, toto bude tvorené peňažným vkladom Mesta Žilina, ktorého predmet budú tvoriť peňažné prostriedky vo výške 5.000 EUR,
  - e) doba, na akú sa spoločnosť zriaďuje: neurčitá,
2. vklad peňažných prostriedkov vo výške 5.000 EUR (ako majetkový vklad Mesta Žilina) do základného imania spoločnosti,
3. určenie štatutárneho orgánu – konateľov spoločnosti a správcu vkladu:  
za konateľov: Mgr. Moniku Bánovcovú, bytom Bystrická 552/44, 010 09 Žilina – Bytčica,  
JUDr. Jarmilu Beszédesovú, bytom Jaseňová 3219/4, 010 07 Žilina  
  
za správcu vkladu: Mesto Žilina
4. poverenie primátora mesta Ing. Igora Chomu na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 32/2012 k Návrhu na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o. (skrátene ŽSS, s.r.o.) bolo schválené:

1. založenie spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom bude Mesto Žilina, nasledovne:
  - a) názov spoločnosti: Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o., (skrátene ŽSS, s.r.o.)
  - b) sídlo spoločnosti: ul. J. Fándlyho 2161/10, Žilina
  - c) predmet podnikania: Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
  - d) hodnota základného imania spoločnosti bude 5.000 EUR, toto bude tvorené peňažným vkladom Mesta Žilina, ktorého predmet budú tvoriť peňažné prostriedky vo výške 5.000 EUR
  - e) doba, na akú sa spoločnosť zriaďuje: neurčitá
2. vklad peňažných prostriedkov vo výške 5.000 EUR (ako majetkový vklad Mesta Žilina) do základného imania spoločnosti
3. určenie štatutárneho orgánu – konateľa spoločnosti a správcu vkladu:  
za konateľa a správcu vkladu: Mgr. Moniku Bánovcovú, bytom Bystrická 552/44, 010 09 Žilina – Bytčica
4. poverenie primátora mesta Ing. Igora Chomu na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti

Lustráciou na Obchodnom registri bolo dodatočne zistené, že obchodné meno Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o. už používa iný podnikateľ.

Právna úprava obchodného mena je založená na viacerých zásadách, z ktorých jedna z najvýznamnejších a v zákone priamo vyjadrená je zásada jeho nezameniteľnosti s obchodným menom iného podnikateľa. Obchodné meno plní predovšetkým identifikačnú funkciu, a teda ak by dochádzalo k zámenám pri identifikovaní podnikateľských subjektov podľa obchodného mena, neplnilo by svoju funkciu. V prípade ak by obchodná spoločnosť používala rovnaké obchodné meno ako iná obchodná spoločnosť, ktorá mala svoje obchodné meno zapísané v obchodnom registri skôr, táto by sa mohla domáhať ochrany svojho obchodného mena.

Podľa § 10 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení: *obchodné meno nesmie byť zameniteľné s obchodným menom iného podnikateľa a nesmie vzbudzovať klamlivú predstavu o podnikateľovi alebo predmete podnikania. Na odlišenie obchodného mena právnickej osoby nestačí rozdielne označenie právnej formy.*

Podľa ust. § 7 ods. 10 zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Pred zápisom obchodného mena registrový súd z predložených listín preverí, či sa nenavrhuje zapísať obchodné meno totožné s obchodným menom už zapísaným v obchodnom registri, a to bez ohľadu na dodatok označujúci právnu formu.*

Zákon rovnako ustanovuje zásadu, že obchodné meno podnikateľa nesmie vzbudzovať klamlivú predstavu o podnikateľovi alebo o predmete podnikania.

Keďže názov Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o. je už zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina pre iného podnikateľa a v budúcnosti by mohlo dôjsť k zameniteľnosti obchodných mien, predkladáme na schválenie návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 32/2012 v časti: bod 1 písm. a) názov spoločnosti.

Materiál bol prerokovaný Mestskou radou v Žiline s odporúčením schváliť ho. Po prerokovaní materiálu Mestskou radou bol tento ešte na základe priebežného procesu kreovania spoločnosti doplnený o nové predmety podnikania tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.