

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

**KONTROLNÁ A INFORMATÍVNA SPRÁVA O STAVE PLNENIA
UZNESENÍ MZ V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Kontrolná a Informatívna správa o stave plnenia uznesení MZ v Žiline

Materiál prerokovaný:

MR 09. 05. 2012

Predkladá:

Ing. Elena Šuteková

Hlavná kontrolórka mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Elena Šuteková

Hlavná kontrolórka mesta

Žilina, Máj 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Berie na vedomie

1. Kontrolnú a Informatívnu správu o stave plnenia uznesení MZ v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s článkom 13 ods. 3 a 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline predkladám Informatívnu a Kontrolnú správu o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Kontrolná správa obsahuje vyhodnotenie uznesení MZ z obdobia roku 2011 a 2010, ktoré doposiaľ neboli splnené alebo boli naplnené len čiastočne a prijatých ohľadom odpredajov majetku v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Žilina, ktorých platnosť je 1 rok a pri ktorých proces predaja nebol ukončený.

Informatívna správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení. Informatívna správa vyhodnocuje odpočet plnenia prijatých uznesení za rok 2012.

V zmysle Rokovacie poriadku MR a v nadväznosti na kompetencie určené Organizačným poriadkom MsÚ v Žiline za plnenie úloh obsiahnutých v uzneseniach zodpovedá ten, komu bola úloha adresovaná, prípadne vedúci zamestnanec vecne príslušného organizačného útvaru.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov vecne príslušných odborov alebo organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina, pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia, pričom v mnohých prípadoch bol náhodným výberom preverený stav ich plnenia.

Kontrolná správa o stave plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva v Žiline

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2011

Uznesenie č. 33/2011 – čiastočne splnené

k Personálnym zmenám v obchodných spoločnostiach s účasťou Mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline **schvaľuje**

nasledovné personálne zmeny v obchodných spoločnostiach s účasťou Mesta Žilina

1. v spoločnosti Bytterm, a.s., IČO 31 584 705
 - a) do funkcie člena predstavenstva MUDr. Juraja Popluhára, PhD.
 - b) do funkcie člena dozornej rady Ing. Františka Holešu

Plnenie: Príslušné zmeny v orgánoch spoločnosti sú účinné ku dňu prijatia rozhodnutia o nich. V spoločnosti Bytterm, a.s. bol do dozornej rady spoločnosti zapísaný Ing. František Holeša.

Uznesenie č. 34/2011 – v rámci rokovania MZ predložený návrh na jeho zrušenie

k Návrhu na schválenie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Životné prostredie pre projekt: „Považský Chlmec – stoková sieť“ *Mestské*

zastupiteľstvo v Žiline **schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Životné prostredie, za účelom realizácie projektu „Považský Chlmec – stoková sieť“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu mestom Žilina po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok
3. celkové výdavky na projekt vo výške 10 569 405,69 EUR a celkové oprávnené výdavky na projekt vo výške 10 569 405,69 EUR
4. spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 528 470,29 EUR z vlastných zdrojov

Plnenie: Z dôvodu zmeny rozpočtu projektu bolo potrebné, aby MZ schválilo nové uznesenie s upravenými sumami celkového rozpočtu projektu a podielom spolufinancovania projektu (Uznesenie č. 55/2011). Po schválení Uznesenia č. 55/2011 zostali v tej istej veci prijaté 2 uznesenia z rôznymi rozpočtami – zmätočný stav a z toho dôvodu v rámci rokovania MZ bude predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 34/2011, aby bola odstránená zmätočnosť v prijatých uzneseniach. Návrh predkladá vecne príslušný vedúci odboru.

Uznesenie č. 37/2011 - v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta – Odpredaj a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline **schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 1479/33, ostat.pl. o výmere 8 m² v zmysle geometrického plánu č. 80-2/2010 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj, Stredoslovenskej energetike - Distribúcia, a. s. Žilina, IČO: 36442151, za cenu stanovenú znaleckým posudkom

Plnenie: Stredosl. Energetika-Distribúcia vyhotovuje znalecký posudok, ktorý zatiaľ nedodali. Z úrovne mesta bola už viackrát vyzvaná listom, ako aj e-mailom na uzatvorenie KZ, nakoľko končí platnosť uznesenia.

Uznesenie č. 41/2011 – uznesenie stratilo platnosť v zmysle Zásad

k Nakladaniu s majetkom mesta – Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku Mesta Žilina formou dobrovoľnej dražby *Mestské zastupiteľstvo v Žiline* **schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina – pozemok parc. č. 5396/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 412 m², 5396/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3282 m², 5396/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m² a budovy na parcele č. 5396/3 – dispečing MHD a na parcele č. 5396/8 – dielne
2. zámer predajť prebytočný nehnuteľný majetok podľa bodu 1. tohto uznesenia
3. odpredaj nehnuteľného majetku podľa bodu 1. tohto uznesenia formou dobrovoľnej dražby účastníkovi dražby s najvyšším podaním

Plnenie: Mesto k dražbe opätovne nepristúpilo z dôvodu právnych problémov a rizík viaznucích na predmetných nehnuteľnostiach. Vzhľadom na uvedené riziká sa v dražbe pokračovať nebude a uznesenie nebude naplnené.

V zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina uvedené uznesenie stratilo platnosť.

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.03.2011

Uznesenie č. 53/2011 – v riešení – proces prebieha

k Repatriácii vkladov Mesta Žilina v spoločnostiach Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II, s.r.o. za účelom vrátenia návratnej finančnej výpomoci Ministerstvu financií SR

Mestské zastupiteľstvo v Žiline **súhlasí**

1. so zvýšením základného imania v spoločnosti Govinvest I, s.r.o. o sumu vo výške 16 540 447 EUR a následným znížením základného imania v spoločnosti Govinvest I, s.r.o. o sumu vo výške 16 540 447 EUR a uskutočnením všetkých s tým súvisiacich úkonov
1. so zvýšením základného imania v spoločnosti Govinvest II, s.r.o. o sumu vo výške 5 479 199 EUR a následným znížením základného imania v spoločnosti Govinvest II, s.r.o. o sumu vo výške 5 479 199 EUR a uskutočnením všetkých s tým súvisiacich úkonov

Plnenie: Proces prebieha podľa schváleného harmonogramu, pričom je potrebné vyčkať na uplynutie zákonných lehôt. Zároveň bolo prijaté rozhodnutie o zrušení spoločností a ich vstupe do likvidácie, vrátane zápisu zmien v obchodnom registri. Jediný spoločník spoločností prijal rozhodnutie o schválení mimoriadnych účtovných závierok a správ o likvidácii; následne budú spoločnosti vymazané z obchodného registra.

Uznesenie č. 55/2011

k Návrhu na schválenie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Životné prostredie pre projekt: „Považský Chlmec – stoková sieť“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline **schvaľuje**

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Životné prostredie, za účelom realizácie projektu „Považský Chlmec – stoková sieť“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu mestom Žilina po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok
3. celkové výdavky na projekt vo výške 10 346 945,98 EUR a celkové oprávnené výdavky na projekt vo výške 10 346 945,98 EUR
4. spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 517 347,30 EUR z vlastných zdrojov

Plnenie: Žiadosť o NFP bola podaná do výzvy s kódom OPZP-PO1-10-2. Žiadosť bola zamietnutá z dôvodu nesplnenia výberového kritéria č. 2 – Výška alokácie na výzvu. V prípade otvorenia novej výzvy je Mesto Žilina pripravené opätovne podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt „Považský Chlmec – stoková sieť“

Je pripojené len pre poznámku pri Uznesení č. 34/2011

Uznesenie č. 60/2011 - v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta (kúpa, odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností

Mesta Žilina) Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje

1. využitie predkupného práva Mesta Žilina ako podielového spoluvlastníka pozemku parc.č.KN-C 3878/1, zast.pl. o výmere 554 m² na spoluvlastnícky podiel 1/6 toho pozemku, ktorý je vo vlastníctve podielovej spoluvlastníčky p. Marty Stalmaškovej, bytom Oslobodenia 48 Žilina-Bánová v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a rokovanie o odkúpení tohto podielu mestom

Plnenie: S p. Stalmaškovou bol uskutočnený rozhovor na OPaM MsÚ s tým, že si ešte premyslí cenu, za ktorú by bola ochotná spoluvlastnícky podiel Mestu Žilina odpredať. P. Stalmašková žiada od mesta za spoluvlastnícky podiel na pozemku 50,- €/m². OPaM nemá na nákup pozemkov vyčlenené fin. prostriedky v rozpočte na rok 2011, pričom OPaM MsÚ uvádza svoje stanovisko, že momentálne tento pozemok nepovažuje za strategicky dôležitý, aby bolo potrebné v roku 2011 odkúpiť príslušný podiel. Nakoľko p. Stalmašková trvala na cene 50,- €/m² za pozemok, ktorý je zaťažený rôznymi sieťami, navyše pozemok sa nepovažuje za dôležitý a Mesto Žilina nemá dostatok fin. prostriedkov, odpísali sme p. Stalmaškovej, že o kúpu pozemku nemáme za týchto podmienok záujem.

Uznesenie č. 62/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta (kúpa, odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností

Mesta Žilina) Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje

1. v prípade schválenia žiadosti o NFP prenechanie budúcej stavby – vodohospodárskeho diela „Žilina odkanalizovanie mestských častí – Považský Chlmec – stoková sieť“ do nájmu a prevádzkovania SEVAK, a. s. na čas 60 mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia za nájom vo výške 3,- €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, pričom na toto uznesenie sa nevzťahuje obmedzenie časovej platnosti podľa článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina
2. v prípade schválenia žiadosti o NFP prebytočnosť majetku Mesta Žilina – budúcej stavby – vodohospodárskeho diela „Žilina odkanalizovanie mestských častí – Považský Chlmec – stoková sieť“ SEVAK, a. s. a po uplynutí doby nájmu podľa bodu 1 tohto uznesenia odpredaj tohto majetku spoločnosti SEVAK, a. s. za cenu rovnajúcu sa výške finančného príspevku SEVAK, a. s. t.j. v sume rovnajúcej sa čiastke 5 % zo skutočnej celkovej zmluvnej ceny vyplývajúcej za výstavbu vodohospodárskeho diela, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, pričom na toto uznesenie sa nevzťahuje obmedzenie časovej platnosti podľa článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina

Plnenie: nadväzuje na uznesenie č. 35/2011, t.j. nájom a odkúpenie budú realizované až po splnení podmienok podľa uznesenia – po vybudovaní kanalizácie.

zo 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.04.2011

Uznesenie č. 65/2011 – čiastočne splnené

k Možnostiam riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina do budúcnosti Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá Ing. Dušanovi Petrikovi, prednostovi mestského úradu v Žiline

doplniť správu Možnosti riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina do budúcnosti o nasledovné body:

1. ku každému riešeniu (skládkovanie, termické zneškodňovanie a intenzifikácia separácie, triedenie odpadu a skládkovanie) doplniť:
 - a) finančný dopad na mesto a na obyvateľov mesta
 - b) ekologický dopad na mesto a obyvateľov mesta
2. doplniť plán následného spracovania triedeného odpadu (recyklácia a pod)

3. doplniť riešenia o ďalšie možné varianty a všetky varianty odkomunikovať s odbornou verejnosťou a s občanmi Žiliny a následne správu predložiť opäť poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiline

II. berie na vedomie

1. možnosti riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina do budúcnosti

Plnenie:

1. Splnenie
2. Zodpovedané
3. Odkomunikovanie tohto strategického materiálu so širokou verejnosťou je len ťažko realizovateľné a to z dôvodu časovej tiesne a aj z dôvodu odbornosti danej témy – je stanovisko vedúceho odboru – Ing. A. Vidru – **v tomto bode uznesenie nebolo naplnené.** Po konzultácii so zadávateľom uznesenia požaduje informáciu, ktorá odborná verejnosť a akým spôsobom sa s návrhom vysporiadala. Odpoveď vedúceho odboru: Samotný materiál spracovali zamestnanci Odboru životného prostredia, Ing. Marta Moravcová, Ing. Zdenko Kavecký a Ing. Andrej Vidra. Vychádzali sme so všetkých dostupných informácií a zo snahy zabezpečiť pre Mesto také riešenie, v oblasti nakladania s TKO, aby bolo udržateľné z hľadiska ekonomiky, legislatívy a životného prostredia. Za odbornú verejnosť sa posúdenia jednotlivých variantov zúčastnil RNDr. Miloslav Badík zo spoločnosti ENVI-EKO, s. r. o., ktorý ako najlepšie a najvýhodnejšie riešenie označil práve 3. variant.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 19. 9. 2011 bolo prijaté Uznesenie č. 111/2011

1. Možnosti riešenia Odpadového hospodárstva mesta Žilina na roky 2012 až 2020 s variantným riešením č. 3

Uznesenie č. 68/2011 - v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj, zámena a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina) Mestské zastupiteľstvo v Žiline schvaľuje

1. predĺženie výpovednej lehoty z troch mesiacov na dva roky v zmysle nájomnej zmluvy č. 7/právne/94 zo dňa 03.01.1994 Tenisovému klubu Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, Žilina, IČO: 14222990, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov

Plnenie: Momentálne je proces pozastavený po dohode so žiadateľom z dôvodu uplatneného reštitučného nároku v danej lokalite.

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 30.05.2011

Uznesenie č. 80/2011 - v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 36/2009 mestského zastupiteľstva zo dňa 02.03.2009

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č. KN-C 1472/466, zast.pl. o výmere 1286 m² v zmysle geometrického plánu č. 69/2008 v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov spoločnosti ISTROFINAL, a. s. Žilina, so sídlom Národná 10 Žilina, IČO :36 396 761 za cenu 43 306,91 € s podmienkou, že odpredaný pozemok nebude oplotený a ostane voľne prístupný a prechodný

Plnenie: Uznesenie bolo odovzdané na Správu katastra Žilina.

Uznesenie č. 81/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to nasledovných dielov : diel č. „3“ pre parc.č.KN-C2390/8, t.tr.p. o výmere 220 m2, diel „4“ pre parc.č.KN-C 2390/9, t.tr.p. o výmere 20 m2 a diel „5“ pre parc.č.KN-C 2390/10, t.tr.p. o výmere 238 m2 (z pôvodnej parc.č.KN-C 2390/1) v zmysle GP 36315583-027-07 v k. ú. Považský Chlmec, a ich odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 45 Bratislava, IČO :35 919 001 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 11 721,06 €

Plnenie: Kúpna zmluva č. 285/2011 podpísaná, odovzdaná na Správu katastra Žilina.

Uznesenie č. 83/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá Ing. Dušanovi Petříkovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline

1. predložiť súdnoznalecký posudok a návrh zmluvy o definitívnom majetkoprávnom vysporiadaní medzi Mestom a OC MIRAGE za cenu minimálne 200 €/m², vrátane zrušenia vecného bremena zriadeného v prospech OC MIRAGE, v termíne do najbližšieho mestského zastupiteľstva

Plnenie: Znalecký posudok je k dispozícii a nahliadnutiu na MsÚ, avšak pre nespoluprácu OC MIRAGE nebolo možné vypracovať návrh zmluvy. OC MIRAGE momentálne uvedenú vec nemá záujem riešiť. Uvedený problém sa rieši komplexne v rámci rokovaní o urovnaní vzájomných vzťahov so spoločnosťami SIRS.

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2011

Uznesenie č. 92/2011 – v riešení

k Zrušeniu spoločností Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II, s.r.o. s likvidáciou

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. súhlasí

1. so zrušením spoločností Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II, s.r.o. s likvidáciou a s uskutočnením všetkých s tým súvisiacich úkonov v súlade s navrhovaným postupom zrušenia týchto spoločností s likvidáciou

II. schvaľuje

1. odvolanie MVDr. Stanislava Grobára, Petra Gundu z funkcie konateľov spoločností Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II, s.r.o.
2. vymenovanie Ing. Vladimíra Liššáka do funkcie likvidátora spoločností Govinvest I, s.r.o. a Govinvest II, s.r.o.

Plnenie: Bolo prijaté rozhodnutie o zrušení spoločností s likvidáciou vrátane personálnych zmien a vykonaný zápis v obchodnom registri. Čaká sa na uplynutie zákonných lehôt na oboznámenie veriteľov s danou skutočnosťou. Vstup spoločností do likvidácie bol zapísaný aj do obchodného registra, pričom už bola schválená aj mimoriadna účtovná závierka k 3.7.2011. Proces likvidácie spoločností pokračuje. Jediný spoločník spoločností prijal rozhodnutie o schválení mimoriadnych účtovných závierok a správ o likvidácii; následne budú spoločnosti vymazané z obchodného registra.

Uznesenie č. 96/2011 – v riešení

k Informácii o výsledkoch hospodárenia spoločností s majetkovou účasťou Mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informáciu o výsledkoch hospodárenia spoločností s majetkovou účasťou Mesta

II. ukladá Ing. Dušanovi Petříkovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline

1. spracovať na schválenie mestského zastupiteľstva Zásady odmeňovania zástupcov mesta v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta

Plnenie: Stanovisko vedúceho Ekonomického odboru MsÚ: Dokument – Zásady odmeňovania zástupcov mesta v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta je

spracovaný, je ešte konzultovaný na úrovni vedenia mesta a pripravuje sa do schvaľovacieho procesu na rokovanie MZ. Ako náhle dokument bude pripravená jeho konečná verzia bude predložený na prerokovanie a schválenie do MZ.

Uznesenie č. 99/2011 – v riešení

k Návrhu na schválenie zámeru uzavrieť dohodu o urovnaní zmluvných vzťahov uzavretých Mestom Žilina v súvislosti so zámerom realizácie výstavby multifunkčného športového areálu na Karpatskej ul. v Žiline, príp. ďalšie zmluvy s tým súvisiace a na poverenie primátora Mesta Žilina na uskutočnenie úkonov smerujúcich k uzavretiu dohody o urovnaní, príp. ďalších zmlúv s tým súvisiacich

Mestské zastupiteľstvo v Žiline **schvaľuje**

1. zámer uzavrieť dohodu o urovnaní zmluvných vzťahov uzavretých Mestom Žilina v súvislosti so zámerom realizácie výstavby multifunkčného športového areálu na Karpatskej ul. v Žiline, príp. ďalšie zmluvy s tým súvisiace
2. návrh na poverenie primátora mesta Žilina na uskutočnenie úkonov smerujúcich k uzavretiu dohody o urovnaní zmluvných vzťahov uzavretých Mestom Žilina v súvislosti so zámerom realizácie výstavby multifunkčného športového areálu na Karpatskej ul. v Žiline, príp. ďalších zmlúv s tým súvisiacich, a to na rokovania so štatutárnymi zástupcami a/alebo spoločníkmi spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate, s.r.o. a stavebnými spoločnosťami, ako prípadnými zhotoviteľmi areálu Karpatská a na udelenie plnomocenstva tretím osobám, aby namiesto neho v tejto veci konali

Plnenie: Prebiehajú rokovania na úrovni primátora mesta o komplexnom urovnaní všetkých vzájomných vzťahov, pričom momentálne sa sumarizujú a vyhodnocujú prvotné podklady a návrhy spol. SIRS.

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2011

Uznesenie č. 104/2011

k Osobnostiam mesta Žilina – ocenenie *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. udelenie ocenenia „Čestný občan mesta Žilina“ pánom Jánovi Dadanovi, st., pánovi Jánovi Dadanovi, ml. a Dušanovi Kállayovi
2. ocenenie „Cena mesta Žilina“ pánovi Zdenovi Horeckému

II. ukladá Ing. Dušanovi Petříkovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline

1. predložiť poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiline zoznam všetkých ľudí, ktorí boli od roku 1900 ocenení rôznymi cenami Mesta Žilina (čestné občianstvo Mesta Žilina, Cena primátora mesta, Cena Mesta Žilina, verejné uznania za zásluhy a pod.) aj s uvedením názvu príslušného ocenenia a roku udelenia ocenenia pri mene oceneného, a to na posledné zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiline v tomto roku

Plnenie: Stanovisko PhDr. P. Čorba – vedúci Odboru tlačového a zahraničných vecí:

Uvedená úloha, ktorá vznikla na základe podnetu poslanca mestského zastupiteľstva, bola pridelená prednostovi Mestského úradu v Žiline, ktorý ma v decembri 2011 žiadal o radu, ako v uvedenej veci postupovať. Odporučil som pánovi prednostovi, aby sa z jeho postu obrátil na Štátny archív v Žiline alebo na Štátny archív Bytči, nakoľko na Mestskom úrade neexistuje evidencia ocenení osobností od roku 1900. Nedisponujem informáciou o tom, v akom štádiu je uvedená vec. Navrhujem, aby nový prednosta Mestského úradu v Žiline postupoval tak, ako som v stanovisku navrhol.

Uznesenie č. 117/2011 - v riešení

k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to časti pozemku parc.č.KN-C 2196/50, zast.pl. o výmere cca 264 m² v k. ú. Závodie, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého

schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov p. Ivanovi Hubočanovi, bytom Lietavská Závadka 75, za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: Preveruje sa majetková podstata k uvedenému pozemku. Zatiaľ odpredaj pozastavený z dôvodu uplatneného reštitučného nároku v danej lokalite.

Uznesenie č. 118/2011 - v riešení

k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4544/1, zast.pl. o výmere 128 m² v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov p. Ladislavovi Badžgoňovi, bytom Tajovského 20, Žilina (1/4), p. Petrovi Badžgoňovi, bytom Tajovského 20, Žilina (1/4), Ing. Jánovi Badžgoňovi, bytom Hrebendova 28, Bratislava (1/4) a p. Ivane Krchňavej bytom Tajovského 20, Žilina spolu s Ing. Milanom Krchňavým bytom Gabajova 4, Žilina (1/4) za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: KZ 90/2012 na celkovú čiastku 5 650,- € (5 500,- € cena za pozemok v zmysle znaleckého posudku č. 107/2011 + faktúra za jeho vypracovanie vo výške 150,- €). Kúpna zmluva je už kupujúcimi podpísaná, toho času prebiehajú ďalšie procesné postupy.

Uznesenie č. 120/2011 - splnená

k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to dielov pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 30469236-16/2001 v k. ú. Žilina nasledovne :
diel č. 1 o výmere 17 m² pre parc.č.KN-C 6795/25
diel č. 2 o výmere 12 m² pre parc.č.KN-C 6795/25
diel č. 3 o výmere 19 m² pre parc.č.KN-C 6795/25
diel č. 4 o výmere 110 m² pre parc.č.KN-C 2193/9
a ich odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov p. Jurajovi Leškovi, bytom Oslobodenia 152/6, Belá za cenu určenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: Uzatvorená KZ 525/2011 na celkovú sumu 1 810,- € (ZP vo výške 1 660,- € + Fa za ZP vo výške 150,- €). Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 17.01.2012 pod č. V-9204/11

Uznesenie č. 123/2011 - v riešení

k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. kúpu nehnuteľností za účelom rozšírenia a sprístupnenia cintorína v k. ú. Vranie a to parc.č.KN-C 922/2, ostatné plochy o výmere 133 m², parc.č.KN-C 931/2, záhrady o výmere 254 m² a parc.č.KN-C 1029/4, zast.pl. o výmere 73 m² od vlastníkov (fyzických osôb) vedených na liste vlastníctva č. 326 pre k. ú. Vranie za výkupnú cenu 8,30 €/m²

Plnenie: Z dôvodu nesúhlasu vlastníkov pozemkov so schválenou cenou sa hľadá iné riešenie.

Uznesenie č. 125/2011 - v riešení

k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. kúpu nehnuteľností parc.č.KN-C 5900/12, zast. pl. o výmere 4414 m² a parc.č.KN-C 5900/15, zast.pl. o výmere 1681 m² v k. ú. Žilina, za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemkov od Saleziánov don Bosca Slovenská provincia, Miletičova 7, Bratislava za jednotkovú cenu 28,40 €/m² (cena spolu za pozemky 173 098,- €) v zmysle znaleckého posudku Ing. Bohuslava Osadského

Plnenie: Saleziánom Don Bosca bolo listom oznámené, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy pristúpime až po schválení rozpočtu Mesta Žilina na rok 2012 t.j. v mesiacoch november, resp. december 2011. Toho času je uzatvorená kúpna zmluva č. 12/právne/2012 zo dňa

01.02.2012 so splátkovým kalendárom až do 31.12.2014. Kúpna zmluva sa odovzdá na Správu katastra až po zaplatení I. splátky v celkovej výške 30 000,- € do 30.04.2012.

Uznesenie č. 126/2011 - v riešení

k Nakladaniu s majetkom Mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. kúpu pozemku parc.č.KN-C 7633/20, ostat.pl. o výmere 165 m² v k. ú. Žilina za účelom majetko-právneho vysporiadania od spoločnosti Garáže Vlčince s.r.o., IČO: 44 983 727 za cenu určenú znaleckým posudkom

Plnenie: Znalecký posudok je vypracovaný, protistrana zatiaľ nereaguje.

Uznesenie č. 131/2011 - Mestské zastupiteľstvo v Žiline – v riešení

I. schvaľuje

1. Mesto Žilina do 31.03.2012 zverejní na svojej internetovej stránke zoznam dlžníkov, ktorí majú nedoplatky voči nemu a to v súlade so zákonom č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v systave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov. Aktualizácia zoznamu bude vykonávaná raz mesačne k poslednému dňu v príslušnom mesiaci

Plnenie: Vzhľadom k tomu, že došlo k zmene zákona, zákon č. 511/1992 Z. z. bol plne nahradený zákonom č. 563/2009 Z. z., čím došlo aj k zmene príslušných ustanovení o zverejňovaní daňových dlžníkov, pripravujeme úplne nové riešenie, ktoré bude obsahovať aj elektronické zverejňovanie daňových dlžníkov. Zatiaľ máme plne funkčnú verziu v testovaní. Hneď, ako bude overená funkčnosť a spoľahlivosť tohto riešenia, bude spustené do reálnej prevádzky. Predpokladáme, že to bude začiatkom mája, resp. v prvej polovici mája.

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 17.10.2011

Uznesenie č. 137/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to: parc.č.KN-C 1696/1, zast.pl. o výmere 76 m², parc.č.KN-C 1696/4, zast.pl. o výmere 24 m², parc.č.KN-C 1696/7, zast.pl. o výmere 24 m² a ich odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov domu č. s. 653/23, zast. JUDr. Emilom Hadbábny, bytom Kálov 653/23, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: Kúpna zmluva 79/2012 na celkovú čiastku 3 850,- € (znalecký posudok si objednali žiadatelia sami). Prebiehajú ďalšie procesné postupy.

Uznesenie č. 138/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc.č.KN-C 1088/11, zast.pl. o výmere 88 m² a parc.č.KN-C 1088/12, zast.pl. o výmere 89 m² v k. ú. Bytčica, v zmysle geometrického plánu 67/2011 a ich odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov Ing. Igorovi Chomovi, bytom Liesková 660/10, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: KZ 535/2011 na celkovú sumu 5 620,- € (ZP vo výške 5 500,- € + fa za vypracovanie ZP 150,- €). Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 26.01.2012 pod V 4/12.

Uznesenie č. 139/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to parc.č.KN-C 3960/43, ostat.pl. o výmere 28 m² v zmysle geometrického plánu č. 56/2011 v k. ú. Žilina a jej odpredaj Stredoslovenskej energetike-Distribúcia, a.s. Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu určenú znaleckým posudkom

Plnenie: Stredoslovenská energetika-Distribúcia a. s. Žilina zaslala OMaP návrh kúpnej zmluvy. Odbor právny a majetkový MsÚ návrh kúpnej zmluvy doplnil a zaslal na Stredoslovenskú Energetiku-Distribúciu. Viackrát telefonicky a e-mailom urgovali podpis kúpnej zmluvy – zatiaľ nebola doručená.

Uznesenie č. 140/2011 – súťaž zrušená 5/2012 a prijaté nové uznesenia 23/2012

k Návrhu na schválenie zámeru revitalizácie tenisového areálu na sídlisku Vlčince a Návrhu na zrušenie uznesenia č. 114/2011 zo dňa 19.09.2011 *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie č. 114/2011 zo dňa 19.09.2011
2. obchodnú verejnú súťaž, vyhlásenú na základe uznesenia č. 114/2011

II. schvaľuje

1. zámer prenechania časti pozemku parc. č. KN-C 7896/1 v kat. úz. Žilina na sídlisku Vlčince o výmere cca 10 000 m² pod existujúcim tenisovým areálom (vrátane susediacej oplotenej zelenej plochy) medzi ul. Karpatská a Rosinská do nájmu s cieľom zachovania tenisového areálu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) nájom bude trvať 10 rokov od podpísania zmluvy s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 1-ročnou výpovednou dobou
 - b) užívanie predmetu nájmu výlučne na športové účely (tenis) po celú dobu trvania nájmu
 - c) vybudované zhodnotenie tenisového areálu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu (aj predčasnom) majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu
 - d) areál bude prístupný verejnosti
 - e) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania tenisového areálu po dobu nájmu, výšku nájomného, zámer celkovej revitalizácie areálu a vybudovania adekvátneho zázemia (napr. sociálne zariadenia a pod.)
 - f) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - g) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ,
 - h) lehota na podávanie návrhov do 20.11.2011,
 - i) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - j) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

Plnenie: súťaž bola podľa bodu III. uznesenia č. 5/2012 zrušená a následne bolo prijaté uznesenie č. 23/2012, ktorým bol prijatý nový návrh na schválenie zámeru revitalizácie tenisového ihriska na sídlisku Vlčince.

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.11.2011

Uznesenie č. 146/2011 - splnené

k Návrhu na zmenu výšky minimálneho nájomného za pozemky pod predajnými stánkami (zariadeniami) dlhodobého charakteru v Meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. minimálnu výšku nájomného za pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina pod predajnými stánkami (zariadeniami) dlhodobého charakteru podľa nasledovných pásiem:
 - a) pásmo 1 - mestská pamiatková rezervácia (MPR – v zmysle § 2 ods. 2 VZN č. 3/1992 o mestskej pamiatkovej rezervácii Žilina) bez ohraničujúcich ulíc
 - b) pásmo 2 - ochranné pásmo MPR (v zmysle § 2 ods. 3 VZN č. 3/1992) vrátane ohraničujúcich ulíc + ul. Fándlyho, Bernolákova, Štúrovo nám., Zaymusova, Pivovarská, Milcova, Štefánikova, Spanyolova, A. Kmeťa
 - c) pásmo 3 - sídliská Vlčince, Solinky, Hliny (s výnimkou podľa pásma 2), Hájik
 - d) pásmo 4 - ostatné mestské časti

Minimálne sadzby nájomného za m²/rok

		Pásmo 1	Pásmo 2	Pásmo 3	Pásmo 4
1.	Pozemky pod stánkami (zariadeniami) na predaj potravinárskeho tovaru (bez alkoholických a tabakových výrobkov)	220 €	172 €	114 €	78 €
2.	Pozemky pod stánkami (zariadeniami) na predaj ostatného sortimentu (bez alkoholických nápojov)	270 €	215 €	160 €	120 €
3.	Pozemky pod stánkami na predaj ostatného sortimentu (vrátane alkoholických nápojov)	295 €	275 €	225 €	175 €

Plnenie: Nájomcom boli zaslané dodatky s novými cenami.

Uznesenie č. 147/2011 – splnené

k Návrhu na schválenie zámeru prenechania obslužno-technického objektu v lesoparku Chrasť do nájmu a Návrh na schválenie zámeru prenechania nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí A. Hlinku do nájmu

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechania obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 o rozlohe 393 m² do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a. nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od podpísania zmluvy do 31.12.2016 s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3- mesačnou výpovednou dobou
 - b. užívanie predmetu nájmu výlučne na účel rekreácie a oddychu (denná prímestská rekreácia s ťažiskovou funkciou detského ihriskového priestoru) po celú dobu trvania nájmu
 - c. prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu (aj predčasnom) majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu (pomerná kompenzácia možná iba v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa v prípade, že takéto zhodnotenie bude vykonané so súhlasom prenajímateľa)
 - d. účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajímanej nehnuteľnosti po dobu nájmu, zámer využitia obslužno-technického objektu s prihliadnutím na účel využitia rekreačno-oddychového areálu (prevádzkovanie rýchleho občerstvenia, podávanie teplých jedál a pod.), výšku nájmu pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 2750 eur/ročne (bez energií)
 - e. vybraný nájomca zabezpečí na vlastné náklady prevádzku a údržbu toaliet v objekte, pravidelnú výmenu vriec na odpad a pravidelné vysypávanie odpadkových košov nachádzajúcich sa v oplotenom areáli ako aj ochranu objektu, t.j. pripojenie na PCO Mestskej polície
 - f. Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - g. návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
 - h. lehota na podávanie návrhov do 02.12.2011
 - i. lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - j. Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje
2. zámer prenechania nebytových priestorov o výmere 13, 66 m² postavených na časti pozemku parc.č. KN-C 5713/3 o výmere 126 m² v k. ú Žilina, Námestie A. Hlinku za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou
 - b) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajatých nebytových priestorov po dobu nájmu, zámer ich využitia s ohľadom na účel prevádzkovania rýchleho občerstvenia, výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 480 €/m²/ročne (bez energií)

- c) prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu
- d) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- e) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
- f) lehota na podávanie návrhov do 02.12.2011
- g) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

Plnenie: V zmysle uznesenia č. 5/2012 na rokovaní MZ dňa 23.1.2012.

Bod I. – nájomná zmluva bola uzavretá , Bod II. – súťaž bola zrušená

Uznesenie č. 149/2011

k Projektu „Intenzifikácia separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Intenzifikácia separovaného zberu komunálneho odpadu v meste Žilina“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 4 Odpadové hospodárstvo, Operačný cieľ: 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu, kód výzvy: OPŽP-PO4-11-3
2. výšku celkových výdavkov na projekt 1 182 083,23 EUR, výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt 1 182 083,23 EUR a výšku spolufinancovania projektu mestom Žilina vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 59 104,16 EUR, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov mesta

Plnenie: Žiadosť o NFP bola podaná 11. 11. 2011 v rámci výzvy s kódom OPŽP-P04-11-3 pre Operačný program Životné prostredie. Žiadosť nebola schválená z dôvodu nesplnenia podmienok oprávnenosti – na dvoch pozemkoch, na ktoré sa viazala realizácia predloženej žiadosti, v čase podania žiadosti viazla ťarcha – záložné právo.

Uznesenie č. 150/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6355, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5195 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, p. Jánovi Munkovi, bytom Tatranská 1/10, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m²

Plnenie: OMaP oznámil žiadateľovi odsúhlasený predaj, zatiaľ nepožiadal o uzatvorenie KZ

Uznesenie č. 151/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6365, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5206 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, p. Zite Cingelovej, bytom Jarná 6/2605, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m²

Plnenie: KZ 30/2012 zo dňa 08.02.2012 v celkovej výške 646,- €. Rozhodnutie o povolení vkladu V 940/12 zo dňa 06.03.2012

Uznesenie č. 152/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6378, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5218 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, Ing. Imrichovi Leščinskému, bytom Pri Rajčianke 3332/48, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m²

Plnenie: Uzatvorená KZ 34/2012 zo dňa 14.02.2012 na celkovú výšku 684,- €. Kúpna zmluva je toho času ešte na Správe katastra Žilina – prebiehajú ďalšie procesné postupy.

Uznesenie č. 153/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6381, zast.pl. o výmere 17 m² pod existujúcou garážou č. s. 5221 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, Ing. Radoslavovi Vestegovi, bytom Severná 2808/27, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m²

Plnenie: OMaP oznámil žiadateľovi odsúhlasený predaj, zatiaľ nepožiadal o uzatvorenie KZ

Uznesenie č. 154/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6390, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5230 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, a jeho odpredaj, p. Petrovi Marmorsteinovi, bytom Dobšinského 1605/4, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m²

Plnenie: KZ 547/2011 na celkovú čiastku 684,- € (38,- €/m²). Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 04.04.2012 pod V- 291/12

Uznesenie č. 155/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6396, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5236 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, p. Jaroslave Ďuricovej, bytom Limbová 16, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m²

Plnenie: KZ 27/2012 zo dňa 09.02.2012 v celkovej čiastke 684,- €. Rozhodnutie o povolení vkladu 04.04.2012 pod V 1187/12

Uznesenie č. 156/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6398, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 55238 v k. ú. Žilina, Rajecká cesta, do podielového spoluvlastníctva p. Alici Labašovej, bytom Gabajova 10, Žilina a Hedvigy Stachovej, bytom Odborov 243/4, Považská Bystrica, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m²

Plnenie: KZ 553/2011 zo dňa 30.01.2012 v celkovej čiastke 684,- €. Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 05.03.2012 pod V 810/12

Uznesenie č. 157/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6425, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5256 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, Ing. Jozefovi Mišutkovi, bytom Osikova 9, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m²

Plnenie: KZ 550/2011 zo dňa 09.01.2012 v celkovej čiastke 684,- € (38,- €/m²). Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 29.03.2012 pod V 290/12

Uznesenie č. 158/2011 v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6425, zast.pl. o výmere 18 m² pod existujúcou garážou č. s. 5256 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, p. Tomášovi Šalamunovi, bytom Hlinská 18/2590, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m²

Plnenie: OMaP oznámil žiadateľovi odsúhlasený predaj, zatiaľ nepožiadaval o uzatvorenie KZ

Uznesenie č. 159/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 717/75, zast.pl. o výmere 42 m² v zmysle geometrického plánu 16/2011 v k. ú. Budatín, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov MUDr. Jozefovi Borákovi, bytom Kysucký Lieskovec 266, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku s podmienkou zriadenia vecného bremena verejného využitia otočky na tomto pozemku zriadenej v prospech Mesta Žilina, a to do času realizácie komunikačného prepojenia IBV Žilina Budatín – Nad cintorínom, keď komunikácia 717/12 prestane byť slepá ulica

Plnenie: KZ a zmluva o zriadení vecného bremena 24/2012 zo dňa 20.02.2012 v celkovej výške 2 200,- € (KC v zmysle znaleckého posudku vo výške 2 050,- € + faktúra za ZP vo výške 150,- €). Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 16.03.2012 pod V 1310/12

Uznesenie č. 160/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 7633/53, ostat.pl. o výmere 582 m² v zmysle geometrického plánu č. 35/2011 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov spoločnosti MGM Žilina s.r.o., ul. Obežná 7, Žilina, IČO: 31 579 787 za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m². Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: KZ 548/2011 na celkovú čiastku 17 610,- € (17 460,- + 150,- € Fa za ZP). Kúpna cena bola uhradená vzájomným zápočtom zo dňa 10.01.2012. Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 22.02.2012 pod V 555/12.

Uznesenie č. 161/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Žilina, ako nadobúdateľom a nižšie uvedenými (spolu)vlastníkmi, ako predávajúcimi, t.j. právnymi nástupcami po neb. Ignácovi Dorčíkovi, na základe ktorej Mesto Žilina nadobudne pozemok parc.č.KN-C 2170/256, orná pôda o výmere 371 m² v zmysle geometrického plánu č. 18/2011 v k.ú. Závodie, zodpovedajúceho jednotlivým dedičským podielom, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 €/m², nasledovne:
v podiele 1/12:

Dagmar Dorčíková, rod. Grečnárová, bytom Tulska 2979/21, Žilina

Dana Mazáčová, rod. Dorčíková, bytom Školská 1277, Frenštát pod Radhoštěm

Lenka Petrová, rod. Dorčíková, bytom Podkopčí 467, Frenštát pod Radhoštěm

Lišková Zuzana, rod. Dorčíková, bytom Petruškova, Ostrava-Zábřeh

Jana Dorčíková, rod. Dorčíková, bytom Priehradná 29, Žilina

Marián Dorčík, rod. Dorčík, bytom Tulska 2979/21, Žilina

v podiele 1/10:

Anna Dorčíková, rod. Kišková, bytom Mateja Bela 3446/69, Žilina

Milan Dorčík, rod. Dorčík, bytom Višňové 540

Peter Dorčík, rod. Dorčík, bytom Gaštanova 3089/50, Žilina

Soňa Ivanigová, rod. Dorčíková, bytom Petzvalova 3376/49, Žilina

v podiele 1/30:

Mária Dorčíková, rod. Sibylová, bytom Mojšova Lúčka 84, Žilina

Zuzana Šteinerová, rod. Dorčíková, bytom Markušovce 515/16

Peter Dorčík, rod. Dorčík, bytom Mojšova Lúčka 84, Žilina

Plnenie: KZ 523/2011 a 524/2011. Finančné prostriedky boli fyzickým osobám vyplatené do 31.12.2011 z rozpočtu roku 2011. Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 26.01.2012 pod č. V 8/12 a V 5/12

Uznesenie č. 162/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a ich bezodplatnú zámenu so Žilinskou univerzitou v Žiline, so sídlom Univerzitná 8215/1 Žilina, IČO: 00 397 563, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov nasledovne:

V zmysle GP 1/2011 pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina:

parc.č.KN-C 4451/1, zast.pl. o výmere 353 m², parc.č.KN-C 4451/60, zast.pl. o výmere 2084 m², 4451/61, zast.pl. o výmere 315 m², parc.č.KN-C 4451/62, zast.pl. o výmere 370 m², parc.č.KN-C 4451/63, zast.pl. o výmere 435 m², parc.č.KN-C 4451/64, zast.pl. o výmere 739 m², parc.č.KN-C 4451/65, zast.pl. o výmere 241 m², parc.č.KN-C 4451/66, zast.pl. o výmere 50 m², parc.č.KN-C 4451/67, zast.pl. o výmere 1014 m²

Spolu celková výmera predstavuje 5601 m²

za pozemky vo vlastníctve Žilinskej univerzity v k. ú. Žilina v zmysle GP 2/2011 nasledovne:

parc.č.KN-C 5118/29, zast.pl. o výmere 2901 m², parc.č.KN-C 5118/30, zast.pl. o výmere 942 m², parc.č.KN-C 5118/31, zast.pl. o výmere 1054 m², parc.č.KN-C 5118/32, zast.pl. o výmere 43 m², parc.č.KN-C 5118/33, zast.pl. o výmere 661 m² Spolu celková výmera predstavuje 5601 m²

Plnenie: Uzatvorená zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena ev. č. 552/2011. Toho času je zmluva na Správe katastra Žilina.

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.12.2011

Uznesenie č. 172/2011 – splnené

k Správe k protestu prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Žilina č. 10/2011 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. nevyhovuje

1. protestu prokurátora č. k. Pd 146/11-11 zo dňa 14.11.2011 (ďalej len „protest“) ako celku

II. vyhovuje

1. protestu v časti týkajúcej sa hl. II. čl. 1 a to tak, že duplicitné ustanovenia zhodné so zákonom budú vypustené
2. protestu a vypustiť ustanovenia o povoľovaní reklamných, informačných a propagačných zariadení a upraviť znenie čl. 1 hl. I, tak, že účelom nariadenia bude aj úprava postupu a predpoklady uzatvárania nájomnej zmluvy s mestom Žilina, pričom týmto VZN nebudú dotknuté ustanovenia osobitných predpisov o povoľovaní a umiestňovaní stavieb, teda najmä ustanovenia zákona stavebného zákona
3. protestu a upraviť znenie hl. I. čl. 2 tak, že rozsah VZN sa nebude vzťahovať aj na zariadenia na nehnuteľnostiach, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Žilina na území mesta Žilina

Plnenie: Bolo prijaté VZN č. 3/2012

Uznesenie č. 173/2011 – nenaplnené

k Návrhu na schválenie zámeru prenechania nehnuteľností mesta do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zámer prenechania časti budovy o výmere 191,89 m² nachádzajúcej sa na ul. Nanterská, súp. č. 8399, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7716 o rozlohe 369 m² do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žiliny aj bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou
 - b) prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu (aj predčasnom) majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu

- c) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajímanej nehnuteľnosti po dobu nájmu, zámer využitia budovy výšku nájmu pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 19,4 eur/m²/mesačne (bez energie)
- d) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- e) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
- f) lehota na podávanie návrhov do 13.01.2012
- g) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
- h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

II. schvaľuje

1. zámer prenechania podchodu - nebytového priestoru pri železničnej stanici Žilina z ulice Národná na železničnú stanicu o výmere 9 m², na ktorom je zriadená predajňa do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3 - mesačnou výpovednou dobou
 - b) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajatých nebytových priestorov po dobu nájmu, zámer ich využitia s ohľadom na účel prevádzkovania predajne, výšku nájmu pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 19eur/m²/mesačne (bez energie)
 - c) vybudované zhodnotenie podchodu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu
 - d) nájomca bude vykonávať na vlastné náklady údržbu prenajatých nebytových priestorov vrátane priestorov celého podchodu k železničnej stanici Žilina vrátane oboch schodísk, t.j. zabezpečovanie čistoty schodov a podchodu tak, aby spĺňali všetky potrebné bezpečnostné a hygienické požiadavky; nájomca si zabezpečí samostatné odberné miesto elektrickej energie a prenajímateľovi bude bez zbytočného odkladu nahlasovať prípadné poruchy elektroinštalácie; nájomca si zabezpečí potrebný počet smetných nádob
 - e) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - f) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
 - g) lehota na podávanie návrhov do 13.01.2012
 - h) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - i) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

III. schvaľuje

1. zámer prenechania nebytových priestorov reštaurácie spolu so sociálnym zariadením o výmere 92m² nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome, ktorý je postavený na pozemku parc.č. KN-C 666, zast. plocha o výmere 2377m² v k. ú Trnové, za účelom prevádzkovania reštaurácie do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede zo strany Mesta Žilina aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou
 - b) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci najmä víziu fungovania prenajatých nebytových priestorov po dobu nájmu, zámer ich využitia s ohľadom na účel prevádzkovania reštaurácie, výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny v mieste obvyklej 410 €/ročne (bez energií)
 - c) prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina bez nároku na kompenzáciu zo strany nájomcu
 - d) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - e) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
 - f) lehota na podávanie návrhov do 13.01.2012
 - g) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

Plnenie: Uznesením č. 22/2012 boli všetky tri súťaže zrušené.

Uznesenie č. 174/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6435, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5266 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Róberta Zábela, bytom Ľubľanská 2982/8, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: Žiadateľovi oznámený odsúhlasený odpredaj. Toho času sa pripravuje kúpna zmluva

Uznesenie č. 175/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6438, zast.pl. o výmere 17 m² zastavaného garážou č. s. 5269 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Ivany Ladeckej, bytom F.Ruppeldta 1287/20, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 646,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: KZ 72/2012 zo dňa 19.03.2012 v celkovej výške 646,- €, toho času je na Správe katastra Žilina – prebiehajú ďalšie procesné postupy.

Uznesenie č. 176/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6465, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5296 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve Ing. Vladimíra Papcuna, bytom Jaseňova 3216/11 Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: KZ 31/2012 zo dňa 15.03.2012 v celkovej výške 684,- €, toho času je na Správe katastra Žilina – prebiehajú ďalšie procesné postupy.

Uznesenie č. 177/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6468, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5299 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Mariána Staráčka, bytom Gaštanova 3084/31, Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: Žiadateľovi oznámený odsúhlasený odpredaj

Uznesenie č. 178/2011 –splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6486, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5317 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. Rastislava Dubena, bytom Ružová 2424/32, Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: KZ 28/2012 zo dňa 10.02.2012 v celkovej výške 684,- €. Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 19.03.2012 pod V 1138/12.

Uznesenie č. 179/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6495, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5326 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve Ing. Jely Ondirkovej PhD., bytom Gabajova 2593/20, Žilina, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: KZ 46/2012 zo dňa 15.02.2012 v celkovej výške 684,- €. Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 29.03.2012 pod V 1309/12

Uznesenie č. 180/2011 – splnené

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6497, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5328 a pozemku parc.č.KN-C 6498, zast. pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5329 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta, obidve vo vlastníctve p. Jána Hodasa, bytom Stránske 203, a ich odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 368,- €, celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: KZ 33/2012 zo dňa 09.02.2012 v celkovej výške 1 368,- €. Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 13.03.2012 pod V 1139/12

Uznesenie č. 181/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Strážov:

- pozemok reg. E - KN parc. č. 930 o výmere 89 m², zast.pl.
- pozemok reg. E – KN parc. č. 953 o výmere 9 m², zast. pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 954 o výmere 157 m², zast.pl.
- pozemok reg. E – KN parc. č. 956/2 o výmere 291 m², zast.pl.
- pozemok reg. E – KN parc. č. 957 o výmere 128 m², zast.pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 970 o výmere 131 m², zast. pl.
- pozemok reg. E - KN parc. č. 974/2 o výmere 1974 m², vodné pl.

a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Železnic SR Bratislava, so sídlom Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31 364 501, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 34 070,54 €, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je stavba celoštátneho významu: „Modernizácia trate Púchov-Žilina pre rýchlosť 160 km/hod.“ a vzhľadom na polohu a charakter sú uvedené pozemky Mestom Žilina nevyužiteľné

Plnenie: KZ ev. 77/2012 podpísaná p. primátorom a zaslaná na podpis Železnic SR Bratislava – prebiehajú ďalšie procesné postupy

Uznesenie č. 182/2011 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, pozemku parc.č.KN-C 3960/44, ostat.pl. o výmere 31 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-81/2011 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Radovanovi Kozákovi, ul. Republiky 23, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však 30,- €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí svahovitý terén o šírke cca 1,5 m bez prístupu z verejných komunikácií a priestorov a nachádza sa v priamej väzbe na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska záujmov a potrieb mesta Žilina je nepoužiteľný. Celková cena bude zvýšená o hodnotu znaleckého posudku

Plnenie: Žiadateľovi oznámený odsúhlasený odpredaj. Kúpna zmluva sa pripravuje

Jednotlivé uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline prijaté v roku 2010, ktoré sú plnené vzhľadom na stanovený termín plnenia, alebo doposiaľ neboli splnené a uznesenia, kto pojednávajú o odpredaji majetku, ktorých platnosť trvá v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta:

Uznesenie č. 13/2010 – schvaľuje – v riešení

k Návrhu - vysporiadanie pozemkov v areáli DPMŽ, I. etapa – schválenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

uzatvorenie dohôd o urovaní a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a z nich vyplývajúcich prevodov vlastníctva nehnuteľností medzi Mestom Žilina ako kupujúcim, vlastníkmi ako predávajúcimi, na základe ktorých Mesto Žilina nadobudne časti pozemkov v k. ú. Závodie, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 €/m²

Plnenie: Vysporiadaním pozemkov, ako aj vypracovaním kúpnych zmlúv bola poverená JUDr. Zlochová, ktorá však už od marca 2011 Mesto Žilina nezastupuje. Nakoľko na Správe katastra boli zistené nedostatky v KZ ale hlavne v geometrickom pláne, tento sa musel opätovne prepracovať a nedostatky v kúpnych zmluvách sa postupne odstraňujú. Z toho dôvodu proces vysporiadania pozemkov I. etapa ešte nie je uzatvorený.

Uznesenie č. 45/2010 – schvaľuje - v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta Žilina – Návrh na vysporiadanie pozemkov v areáli DPMŽ, II. etapa – schválenie dohôd o urovaní a kúpnych zmlúv

uzatvorenie dohôd o urovaní a kúpnych zmlúv (a z nich vyplývajúcich prevodov vlastníctva nehnuteľností) medzi Mestom Žilina ako kupujúcim, a (spolu)vlastníkmi ako predávajúcimi, na základe ktorých Mesto Žilina nadobudne časti pozemkov v k. ú. Závodie, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 €/m²

Plnenie: Návrhy na vklad do katastra nehnuteľností sú podávané, vzhľadom na ich veľký počet priebežne. OMaP pripravuje na rokovanie MZ odsúhlasiť kúpu jedného pozemku po neb. Ignácovi Dorčíkovi, nakoľko nebolo ukončené dedičské konanie.

Na MsÚ bola doručená dohoda o urovaní s Ing. Jozefom Špánim po neb. Jozefe Špániovej, ktorej kúpa pozemku bola odsúhlasená ešte uznesením 45/2010 zo dňa 19.04.2010 a finančné prostriedky neboli vyplatené. Z toho titulu bola do rozpočtu na r. 2012 navrhnutá táto požiadavka. Kúpnyimi zmluvami sa OMaP MsÚ bude zaoberať aj v roku 2012.

Uzatvorená kúpna zmluva s Ing. Jozefom Špánim – finančné prostriedky vyplatené do konca roku 2011 v rámci schváleného rozpočtu. Toho času je kúpna zmluva na Správe katastra Žilina.

Kúpna a zámenná zmluva ev. č. 261/2010 na celkovú sumu 30 700,- € - Správou katastra povolený vklad. Znalecký posudok 66/2010 vo výške 30 700,- € na pozemok + za vyhotovenie ZP zaplatili samostatnou faktúrou. Zmluva o zriadení vecného bremena ev.č. 262/2010 bezodplatne – Správou katastra povolený vklad.

Uznesenie č. 65/2010 - schvaľuje – v riešení - nesplnené – uplynula ročná lehota

k Nakladaniu s majetkom mesta Žilina – Návrh na odpredaj, zámenu a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Žilina, a to pozemku parc.č.KN-C 690/21, zast.pl. o výmere 9 m² v k. ú. Strážov pod existujúcou trafostanicou, a jeho odpredaj, SSE-D Žilina IČO 36 442 151, so sídlom Republiky 5 Žilina za cenu určenú znaleckým posudkom

Plnenie: Stredoslovenská energetika vyhotovuje znalecký posudok. SSE-D bola vyzvaná na uzatvorenie KZ, nakoľko sa blíži koniec platnosti uznesenia. Stredoslovenská energetika aj

napriek viacerým výzvam nepredložila znalecký posudok a ani nás nepožiadala o vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 103/2010 – schvaľuje – nesplnené – uplynula ročná lehota

k Nakladaniu s majetkom mesta Žilina – Návrh na odpredaj, kúpu, zámenu a prenájom nehnuteľností Mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žilina*

prenájom pozemku parc.č.KN-C 3387/4, zast.pl. o výmere 88 m² v zmysle GP 53/2008 v k. ú. Žilina, s 12-mesačnou výpovednou lehotou, za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „ZS a RR bod Žilina-Strážov“ za cenu 2 000,- €/ročne spoločnosti T-Mobile Slovensko a. s., so sídlom Vajnorská 100/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019

Plnenie: Nájomná zmluva nie je zatiaľ uzatvorená, nakoľko došlo k zlúčeniu spoločnosti T-mobile Slovensko a.s. a Slovak Telekom a. s. Bratislava a rokuje sa o postupe. Spoločnosť Slovak Telekom a. s. tunajší odbor nekontaktoval. Dňom 30.08.2011 skončila platnosť uznesenia 103/2010

Uznesenie č. 105/2010 - Mestské zastupiteľstvo v Žiline – v riešení

I. ukladá Ing. Viliamovi Mikulášovi, prednostovi mestského úradu

1. zahájiť rokovania so spoločnosťou Carmel logistics, s.r.o., Na stanicu 22, Žilina – Bytčica o riešení dopravy na ul. Na stanicu. Informovať mestské zastupiteľstvo o výsledkoch rokovania na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Plnenie: Na základe stanoviska vedúceho ODaKS prebehlo viacero rokovaní so zástupcami predmetnej spoločnosti. Mnohé podrobnosti sú konzultované aj na úrovni DI PZ.

Okresný dopravný inšpektorát nedal súhlas s navrhovaným dopravným značením /zákaz odbočenia z hlavnej cesty na Ul. Na stanicu/ na ceste I/64, a preto Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikáciu nevydal dopravné určenie. Prebehlo niekoľko rokovaní na úrovni p. primátora, kde spoločnosť Carmel logistics, s.r.o. prisľúbila, že obmedzí dopravu po tejto ulici. Neexistuje však náhradná obchádzková trasa po miestnej komunikácii, a preto vodiči musia prechádzať cez súkromný pozemok spoločnosti Walmark, ktorý následne nadväzuje na Kamennú ulicu. Pohyb nákladných vozidiel sa na uvedenej ulici znížil, ale nevytlúčil. Uvedenou ulicou prechádzajú aj nákladné vozidlá iných firiem, ktoré prepravujú náklad do priemyselnej zóny na Kamennej ulici, čiže uvedené nie je len problémom spoločnosti Carmel logistics, s.r.o.

Uznesenie č. 121/2010 – schvaľuje – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj a zámena nehnuteľností Mesta Žilina)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

uzatvorenie Dohody o urovnaní a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Žilina, ako nadobúdateľom a nižšie uvedenými (spolu)vlastníkmi, ako predávajúcimi, t.j. právnyimi nástupcami po Ignácovi Dorčíkovi, o uzatvorení kúpnej zmluvy, na základe ktorej Mesto Žilina nadobudne príslušnú časť nižšie špecifikovaného pozemku v k.ú. Závodie, zodpovedajúcu jednotlivým dedičským podielom, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 33,82 € à m²,

Plnenie: Ako pri uzneseniach 13/2010 a 45/2010 ide v globále (celý balík vysporiadavaných pozemkov) o značný počet nehnuteľností, preto je za účelom predchádzania možnému prerušeniu návrhu na vklad z dôvodov formálnych chýb konzultovaný tento proces v úzkej súčinnosti s príslušnou správou katastra.

Pokiaľ ide o vysporiadanie pozemkov pod DEPO Žilina v zmysle geometrického plánu, všetky kúpne zmluvy sú na Správe katastra Žilina. Niektoré už prešli vkladom, u niektorých je potrebné riešiť opravy v zmysle požiadaviek Správy katastra Žilina. Niektoré zmluvy boli už zavkladované, avšak u niektorých je potrebné, aby fyzické osoby vykonali priamo opravu na Správe katastra Žilina. Pokiaľ ide o schvaľovací proces, tento by mal byť už ukončený

Uznesenie č. 122/2010 – schvaľuje – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta (odpredaj a zámena nehnuteľností Mesta Žilina)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Žilina, ako nadobúdateľom a nižšie uvedenými spoluvlastníkmi, ako predávajúcimi, na základe ktorej zmluvy Mesto Žilina nadobudne príslušnú časť nižšie špecifikovaného pozemku v k. ú. Závodie, za dohodnutú jednotkovú kúpnu cenu 50,00 € à m²,

Plnenie: Obdobne ako uznesenie 121/2010

Informatívna správa o stave plnenia uznesení
Mestského zastupiteľstva v Žiline

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.01.2012

Uznesenie č. 1/2012

k Informatívnej správe k vydaniu Organizačného poriadku Mestského úradu v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu k vydaniu Organizačného poriadku Mestského úradu v Žiline

Uznesenie č. 2/2012

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2011 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2011 – Informatívna správa *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. konštatuje, že

1. zmena rozpočtu Mesta Žilina na rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 4/2011 bola vypracovaná na základe zmien účelovo určených prostriedkov zo ŠR a EÚ a na základe spresnených reálnych a nevyhnutných potrieb mesta vo výdavkovej časti rozpočtu

II. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu Mesta Žilina na rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 4/2011 tak, ako je predložená

Uznesenie č. 3/2012

k Návrhu na zmenu termínu vyrovnania straty z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy za roky 2009 a 2010 *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie č. 95/2011 zo dňa 27.06.2011 k Vyúčtovaniu straty z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za rok 2010
2. Uznesenie č. 79/2011 zo dňa 30.05.2011 k Vyúčtovaniu straty z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. za rok 2009

II. schvaľuje

1. vyúčtovanie straty z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline vo výške 882 006 € za rok 2009 a vo výške 885 108 € za rok 2010 za rok pre prevádzkovateľa mestskej hromadnej dopravy Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. a vyrovnanie straty najneskôr do decembra 2013

Uznesenie č. 4/2012 – v plnení

k Návrhu na zmenu výšky minimálneho nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie č. 54/2011 MZ zo dňa 21.03.2011 v nasledovnom znení: minimálnu výšku nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina nasledovne, pričom v odôvodnených prípadoch o výnimke môže rozhodnúť primátor mesta:
 - a) v Mestskej pamiatkovej rezervácii, na Národnej ulici a Námestí Andreja Hlinku za cenu 0,66 €/m²/deň
 - b) na sídlisku Hájik, Solinky, Vlčince, Hliny, Sad SNP, na ulici J. M. Hurbana, na ul. Jána Milca za cenu 0,38 €/m²/deň
 - c) na ostatnom území mesta za cenu 0,18 €/m²/deň
 - II. schvaľuje
 1. minimálnu výšku nájomného za pozemky pod letnými terasami v meste Žilina nasledovne, pričom v odôvodnených prípadoch o výnimke môže rozhodnúť primátor mesta:
 - a) v Mestskej pamiatkovej rezervácii, na Národnej ulici a Námestí Andreja Hlinku za cenu 0,53 €/m²/deň
 - b) na sídlisku Hájik, Solinky, Vlčince, Hliny, Sad SNP, na ulici J. M. Hurbana, na ul. Jána Milca za cenu 0,31 €/m²/deň
 - c) na ostatnom území mesta za cenu 0,15 €/m²/deň
 - III. ukladá Ing. Dušanovi Petrikovi, prednostovi Mestského úradu v Žiline
 1. po skončení letnej sezóny predložiť poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiline písomnú informáciu o príjme z nájmu letných terás v porovnaní pred a po zdražení nájmu
- Za odbor právny a majetkový: v letnej sezóne r. 2012 už bude cena v zmluve v zmysle prijatého uznesenia.**

Uznesenie č. 5/2012 - splnené

k Návrhu na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. schvaľuje
 1. uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou GAST SK, s.r.o ako s uchádzačom, ktorého odporučila komisia v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrást, súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku KN-C 4958/5 o rozlohe 393m
- II. schvaľuje
 1. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov postavených na časti pozemku parc.č. KN-C 5713/3 o výmere 126m² v k.ú Žilina, námestie A. Hlinku za účelom prevádzkovania rýchleho občerstvenia
- III. schvaľuje
 1. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7896/1 v kat. úz. Žilina na sídlisku Vlčince o výmere cca 10 000 m² pod existujúcim tenisovým ihriskom (vrátane susediacej oplotenej zelenej plochy) medzi ul. Karpatská a Rosinská

Plnenie: s víťazom súťaže podľa bodu I. bola podpísaná nájomná zmluva.

Uznesenie č. 6/2012 - splnené

k Nájomu nehnuteľností pre Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. schvaľuje
 1. Uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti a to parc. č. KN-C 1345/75, vodné plochy v zmysle geometrického plánu č. 51/2011, vyhotoveného Ing. Milanom Kubáňom Geometra, v k. ú. Považský Chlmec na dobu určitú do uplynutia 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina“ so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 v rámci stavby: „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina“ s výškou nájomného v období od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu 1,- €/mesačne za celý predmet nájmu. Od účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu bude výška nájomného určená znaleckým posudkom

Plnenie: Zmluva o nájme nehnuteľností ev. č. 98/2012 zo dňa 12.3.2012 zverejnená dňa 13.3.2012

Uznesenie č. 7/2012 - splnené

k Nájomu nehnuteľností pre Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností a to parc. č. KN-C 1345/2, ostat.pl. o výmere 3363 m² a parc. č. KN-C 1345/62, zast.pl. o výmere 262 m² v k. ú. Považský Chlmec na dobu určitú a to 25 rokov, so spoločnosťou T+T, a. s., so sídlom A. Kmeťa 18 Žilina, IČO: 36 400 491 v rámci stavby: „Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina“ s výškou nájomného v období od nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu 1,- €/mesačne za celý predmet nájmu. Od účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu bude výška nájomného určená znaleckým posudkom

Plnenie: Zmluva o nájme nehnuteľností ev. č. 96/2012 zo dňa 12.3.2012 zverejnená dňa 13.3.2012

Uznesenie č. 8/2012 - splnené

k Nájomu nehnuteľností pre Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá

- spoločnosti T+T, a.s., aby na najbližšom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline podala poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiline informáciu
1. o postupe na uzatváraní, rekultivácii a monitorovaní skládky Žilina Považský Chlmec v zmysle integrovaného povolenia SIŽP zo dňa 23.12.2009
 2. o výsledku topografického merania ku 31.12.2011 – koľko odpadu bolo uloženého na skládku v roku 2011 a aká je celková voľná kapacita skládky
 3. komu patrí odpad uložený na Skládke Žilina Považský Chlmec a kto bude hradit' monitorovanie skládky počas 30 rokov, ako to ukladá integrované povolenie

Plnenie: Na rokovaní MZ 19. 3. 2012 bola predložená Informatívna správa pre naplnenie Uznesenia č. 8/2012 k čomu bolo prijaté Uznesenie č. 24/2012, čím možno Uznesenie považovať za splnené.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o zrušení niektorých všeobecne záväzných nariadení Mesta Žilina Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o zrušení niektorých všeobecne záväzných nariadení mesta Žilina

VZN č. 1/2012 primátor mesta podpísal 30.01.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 30.01.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom doručené v elektronickej podobe 30.01.2012. Účinnosť nadobudlo 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta 14.02.2012.

Všeobecné plnenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k 14. zasadnutiu Mestského zastupiteľstva v Žiline – 23.01.2012

Dochádzka poslancov na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnená spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 25.01.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Hlasovanie poslancov na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 25.01.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Uznesenie zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline primátor mesta podpísal 30.01.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 30.01.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom v súlade s čl. 11 ods. 8 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline doručené v elektronickej podobe 30.01.2012.

V súčasnosti sú v súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. všetky VZN verejne prístupné v na Mestskom úrade v Žiline v Klientskom centre a na internetovej stránke mesta. Na internetovej stránke mesta + úradnej tabuli mesta (bude vyvesený do konca roku 2012) bol zároveň zverejnený Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá zverejniť).

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2012

Uznesenie č. 9/2012

k Návrhu na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke Mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Ing. Elene Šutekovej vo výške 500 € za kvalitné vykonávanie pracovných činností v roku 2011 v najbližšom výplatnom termíne

Uznesenie č. 10/2012

k Informatívnej správe o stave plnenia uznesení MZ v Žiline *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o stave plnenia uznesení MZ v Žiline

Uznesenie č. 11/2012

k Informatívnej správe o výsledku kontrol vykonaných v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. a 2. polrok 2011 a 1. polroka 2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výsledku kontrol vykonaných v zmysle Plánu kontrolnej činnosti HK na 1. a 2. polrok 2011 a 1. polroka 2012

Uznesenie č. 12/2012

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina za rok 2011

Uznesenie č. 13/2012

k Návrhu na zmenu v pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2012 *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ukladá

1. vykonať kontrolu hospodárenia v rozpočtových organizáciách CVC Spektrum Žilina a CVC Žirafa Žilina, s cieľom vyhodnotiť a porovnať opodstatnenosť nárokov a zachovanie rovnosti pri rozpise rozpočtu a zohľadnení kontrahovaných zmluvných vzťahov a následného použitia zdrojov s poukazom na hospodárnosť, účelnosť, účinnosť a efektívnosť poskytnutých zdrojov v priebehu roku 2011

II. upravuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012

1. doplniť bod 4. Ostatné kontroly o bod 4. 4. Kontroly vykonané z podnetu primátora na základe dôvodného podozrenia z nehospodárneho alebo protiprávneho konania po konzultácii s hlavnou kontrolórkou, pričom o zadaní kontroly bude MZ informované na najbližšom rokovaní MZ s návrhom na posun schválených úloh a úpravu Plánu kontrolnej činnosti
2. vypustiť kontroly uvedené nižšie z Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2012 a ich výkon posunúť na obdobie II. polroku 2012
 - a) Kontrolu 2.3. Následná kontrola spoločností so 100 % účasťou majetku mesta – kontrola dodržiavania § 129 Obchodného zákonníka v nadväznosti na § 125 ods. 1 písm. b) a ich zverejnenie v súlade s § 21 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve
 - b) Kontrolu 2.5. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a zostavenie účtovnej závierky v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – Materská škola, Gemerská 1772, 010 08 Žilina

Plnenie: Kontrola prebieha, predpoklad jej ukončenia je 30. 04. 2012 a následne bude prístupné k vypodpisovaniu záverov z kontroly, pričom je ambíciou predložiť výsledky kontroly na rokovaní MZ v májovom termíne 2012.

Uznesenie č. 14/2012

k Prerokovaniu správy NKÚ SR o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladanie s majetkom v obchodných spoločnostiach subjektov územnej samosprávy Žilinského kraja v Dopravnom podniku mesta Žiliny, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. konštatuje, že

1. bola predložená a následne prerokovaná Správa NKÚ SR o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v obchodných spoločnostiach subjektov územnej samosprávy Žilinského kraja – v Dopravnom podniku mesta Žiliny, s.r.o.
2. poslanci mestského zastupiteľstva boli oboznámení s výsledkami kontroly ako aj o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z kontroly

II. berie na vedomie

1. Správu NKÚ SR o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v obchodných spoločnostiach subjektov územnej samosprávy Žilinského kraja – v Dopravnom podniku mesta Žiliny s.r.o. a prijaté opatrenia konateľa spoločnosti a zriaďovateľa – objednávateľa – mesta Žilina na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z protokolu

III. ukladá

1. zabezpečiť splnenie prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov z protokolu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v obchodných spoločnostiach subjektov územnej samosprávy Žilinského kraja – v Dopravnom podniku mesta Žiliny, s.r.o.

Plnenie: na základe prijatého uznesenia bolo zaslané oznámenie o prerokovaní správy predsedovi NKÚ ako aj p. riaditeľke pobočky expozitúry v Žiline s výpisom z uznesenia.

Uznesenie č. 15/2012

k Územnému plánu mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Územný plán mesta Žilina

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií právnickým a fyzickým osobám pôsobiacim na území mesta Žilina

VZN č. 2/2012 primátor mesta podpísal 27.02.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 27.02.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom doručené v elektronickej podobe 27.02.2012. Účinnosť nadobudlo 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta 13.03.2012.

Všeobecné plnenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k 15. zasadnutiu Mestského zastupiteľstva v Žiline – 20.02.2012

Dochádzka poslancov na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnená spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 21.02.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Hlasovanie poslancov na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 22.02.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Uznesenie z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline primátor mesta podpísal 27.02.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 27.02.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom v súlade s čl. 11 ods. 8 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline doručené v elektronickej podobe 27.02.2012.

V súčasnosti sú v súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. všetky VZN verejne prístupné v na Mestskom úrade v Žiline v Klientskom centre a na internetovej stránke mesta. Na internetovej stránke mesta + úradnej tabuli mesta (bude vyvesený do konca roku 2012) bol zároveň zverejnený Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá zverejniť).

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.03.2012

Uznesenie č. 16/2012

k Informácii o poverení 1. a 2. zástupcu primátora zastupovaním primátora mesta

Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie č. 5/2011 dňom 31.03.2012

II. berie na vedomie

1. informáciu o poverení PhDr. Mgr. Slavomíry Brezovskej 1. zástupkyňou primátora Ing. Igora Chomu, primátora mesta Žilina, dňom 01.04.2012 v rozsahu určenom primátorom mesta v písomnom poverení
2. informáciu o poverení MUDr. Štefana Zelníka 2. zástupcom primátora Ing. Igora Chomu, primátora mesta Žilina, dňom 01.04.2012 v rozsahu určenom primátorom mesta v písomnom poverení

Uznesenie č. 17/2012

k Návrhu na schválenie odmeny 1. a 2. zástupcovi primátora *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie č. 12/2011 dňom 31.03.2012

II. schvaľuje

1. PhDr. Mgr. Slavomíre Brezovskej, 1. zástupkyňou primátora, mesačnú odmenu za výkon funkcie zástupcu primátora vo výške sedemnásobku odmeny za výkon funkcie poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline, s účinnosťou od 01.04.2012
2. MUDr. Štefanovi Zelníkovi, 2. zástupcovi primátora, mesačnú odmenu za výkon funkcie zástupcu primátora vo výške dvojnásobku odmeny za výkon funkcie poslanca Mestského zastupiteľstva v Žiline, s účinnosťou od 01.04.2012

Uznesenie č. 18/2012

k Návrhu na schválenie členov grantových komisií mesta na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. vymenovanie predsedov a členov grantových komisií pre rok 2012
 - a) pre oblasť kultúry
predseda: Mgr. Anton Šulík, poslanec MZ
členovia: Ing. Ján Ničík poslanec MZ, Jaroslav Gažo poslanec MZ
JUDr. Gabriela Hamalová, poslankyňa MZ
odborná verejnosť: Mgr. art. Marcel Benčík, Art.D. grafický designér, pedagóg VŠVU v BA
Mgr. et Mgr. art. Barbora Paliková ArtD, členka bábkového divadla,
Mgr. Peter Staríček, literárny dramaturg
 - b) pre oblasť vzdelávania
predseda: Mgr. Peter Fiabáne, poslanec MZ
členovia: Ing. Pavol Marček poslanec MZ, MUDr. Jozef Hudcovský poslanec MZ
František Kosa poslanec MZ
odborná verejnosť: Ľuboš Mišík kníhkupec, Mgr. Mária Striššová pedagóg, metodik
Mgr. Alena Strýčková, riaditeľka gymnázia Hlinská
 - c) pre oblasť športu
predseda: Ing. Jozef Štrba poslanec MZ,
členovia: Mgr. Róbert Kašša poslanec MZ, Bohumil Kostolný poslanec MZ
Jozef Badžgoň poslanec MZ
odborná verejnosť: Peter Tichý olympionik, Mgr. Marián Brezáni riaditeľ plavárne
Vincent Kekeli športový pedagóg
 - d) pre zdravotnú a sociálnu oblasť
predseda: PhDr. Mgr. Slavomíra Brezovská, poslanec MZ
členovia: Mgr. Terézia Straňáková poslankyňa MZ, Bc. Patrik Groma poslanec MZ
Mgr. Ing. Peter Ničík poslanec MZ
odborná verejnosť: PhDr. Ivan Domanický vedúci oddelenia posudkových činností
ústredia úradu práce a sociálnych vecí, Mgr. Dušan Grúň riaditeľ
psychologickej poradne, PhDr. Elena Muchová koordinátor sociálneho úseku

zariadenia sociálnych služieb

e) pre oblasť prostredie mesta a zeleň

predseda: Ing. arch. Dušan Maňák, poslanec MZ

členovia Mgr. Ladislav Čellár poslanec MZ, Ing. Marián Janušek, poslanec MZ
Anna Smikoňová, poslanec MZ

odborná verejnosť: Ing. Blanka Malá, autorizovaný krajinný architekt, Ing. Pavol Marko,
odborný lesný hospodár, Ing. Luboš Žilinčár vedúci strediska údržby zelene

Uznesenie č. 19/2012 – v plnení

k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov medzi Vodohospodárskou výstavbou, š.p. ako prenajímateľom a Mestom Žilina ako nájomcom podľa tohto materiálu
2. doplnenie objektu „AB Základná škola“ do obsahu zmluvy

Plnenie: So zástupcami VVB, š. p. prebehlo ešte jedno rokovanie dňa 17.4.2012 o detailoch zmluvy. V dohľadnom čase je možné očakávať jej podpis.

Uznesenie č. 20/2012 – plní sa priebežne

k Informácii o zrušení uznesenia komisie finančnej MZ o minimálnej cene pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. uznesenie Komisie finančnej č. 11/2012 zo dňa 29.2.2012 o zrušení svojho uznesenia zo dňa 29.09.2011, ktorým sa vo všeobecnosti určovala minimálna predajná cena pozemkov Mesta Žilina vo výške 30 €/m², pričom tieto ceny budú určované na základe znaleckého posudku

Plnenie: Na rokovanie MZ sú už predkladané materiály s uvedením konkrétnej ceny podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 21/2012 – v plnení

k Návrhu na schválenie zámeru predaja budovy Materskej školy Bytčica

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer predaja budovy materskej školy v Bytčici nachádzajúcej sa na ulici Dlhá, súp. č. 96, parc.č. KN-C 552 o rozlohe 250 m² v k. ú Bytčica formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú výšku ceny nehnuteľnosti, pričom minimálna výška ceny akceptovanej zo strany Mesta Žilina je stanovená podľa ceny určenej znaleckým posudkom
 - b) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - c) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
 - d) lehota na podávanie návrhov do 16.4.2012 12:00 hod.
 - e) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - f) pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nehnuteľnosti
 - g) vlastníctvo k pozemkom pod stavbou je neusporiadané (t.j. predmetom predaja nie je pozemok pod stavbou)
 - h) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

Plnenie: OPaM čaká na vyhotovenie znaleckého posudku, po jeho dodaní bude súťaž vyhlásená.

Uznesenie č. 22/2012 - splnené

k Návrhu na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti budovy o výmere 191,89 m² nachádzajúcej sa na ul. Nanteruská, súp. č. 8399, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C 7716 o rozlohe 369 m² do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže
2. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom podchodu - nebytového priestoru pri železničnej stanici Žilina z ulice Národná na železničnú stanicu o výmere 9 m², na ktorom je zriadená predajňa
3. zrušenie vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov reštaurácie spolu so sociálnym zariadením o výmere 92 m² nachádzajúcich sa v Kultúrnom dome, ktorý je postavený na pozemku parc.č. KN-C 666, zast. plocha o výmere 2377 m² v k. ú Trnové, za účelom prevádzkovania reštaurácie

Plnenie: Súťaže zrušené.

Uznesenie č. 23/2012 – v plnení

k Návrhu na schválenie zámeru revitalizácie tenisového ihriska na sídlisku Vlčince

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechania časti pozemku parc. č. KN-C 7896/1 v kat. úz. Žilina na sídlisku Vlčince o výmere cca 10 000 m² pod existujúcim tenisovým ihriskom (vrátane susediacej oplotenej zelenej plochy) medzi ul. Karpatská a Rosinská do nájmu s cieľom zachovania tenisového ihriska formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) nájom bude trvať 15 rokov od účinnosti zmluvy
 - b) užívanie predmetu nájmu výlučne na športové účely po celú dobu trvania nájmu
 - c) nájomné za predmet užívania nájmu predstavuje sumu 4000,- eur/ročne, t.j. 60 000,- eur po celú dobu trvania nájmu
 - d) účastník predloží svoj návrh obsahujúci zámer uskutočniť kompletnú rekonštrukciu predmetu nájmu, pričom hodnota rekonštrukcie bude minimálne 60 000,-eur. Rekonštrukcia predmetu nájmu sa zrealizuje do 3 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy, pričom najneskôr v tejto lehote uchádzač dokladovo preukáže mestu rozsah a výšku skutočne vynaložených nákladov na rekonštrukciu. Ide o investíciu do majetku mesta, resp. jeho zhodnotenie, vlastníkom ktorého bude v každom momente mesto. Uskutočnená rekonštrukcia bude uchádzačovi uhradená formou zápočtu s minimálnou výškou nájomného podľa tohto písmena za celé obdobie trvania nájmomného vzťahu, t.j. keď nájomca investuje sumu 60 000 eur alebo viac, táto suma sa mu započíta na povinnosť platiť nájomné maximálne do výšky 60 000 eur za celé obdobie trvania nájmu
 - e) vybudované zhodnotenie tenisového ihriska zostane po ukončení (aj predčasnom) nájmomného vzťahu majetkom mesta Žilina. V prípade predčasného ukončenia nájmomného vzťahu zo strany mesta má uchádzač nárok na úhradu pomernej časti hodnoty zrealizovanej rekonštrukcie a to tak, že zo sumy investície zaplatenej za rekonštrukciu sa odpočíta nárok mesta na zaplatenie nájmomného v sume 4000,-eur za každý začatý rok trvania zmluvy a alikvótna časť účtovných odpisov z majetku podľa interných predpisov mesta. Pre účely nároku na úhradu pomernej časti investície bude maximálna uznaná výška investície v sume 80 000 eur (uchádzač môže investovať aj viac, avšak čiastka presahujúca sumu 80 000 eur sa už nebude zohľadňovať pri nároku na úhradu pomernej časti hodnoty zrealizovanej investície)
 - f) účastník súťaže taktiež predloží návrh, obsahujúci víziu fungovania tenisového ihriska po dobu nájmu vrátane aktivít vo verejnom záujme (napr. podpora detských a mládežníckych aktivít, športových klubov, neziskových organizácií)
 - g) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - h) návrhy budú podávané osobne alebo do podateľne MsÚ
 - i) lehota na podávanie návrhov do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v tlači a na internetovej stránke mesta
 - j) lehota na oznámenie vybraného návrhu - do 14 dní od konania najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva po vyhodnotení návrhov
 - k) Mesto Žilina si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje

Plnenie: súťaž bude vyhlásená po definitívnom vysporiadaní nárokov doterajšieho nájomcu Ing. Digaňu.

Uznesenie č. 24/2012

k Informatívnej správe k plneniu uznesenia č. 8/2012 *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Informatívnu správu k plneniu uznesenia č. 8/2012

Uznesenie č. 25/2012

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Výstavba kompostárne pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) v Žiline“ v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o finančný príspevok s relevanciou k Lokálnym stratégiám komplexného prístupu, Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 4 Odpadové hospodárstvo, Operačný cieľ: 4.4 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov, kód výzvy: OPŽP-PO4-11-4-LSKxP

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok s kódom OPŽP-PO4-11-4-LSKxP, ktorá bola vyhlásená 22.12.2011, z Operačného programu Životné prostredie, za účelom realizácie projektu „Výstavba kompostárne pre spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) v Žiline“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina
2. zabezpečenie realizácie projektu mestom Žilina po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok
3. výšku celkových výdavkov na projekt vo výške 1 998 702, 44 EUR, výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 1 998 702, 44 EUR a výšku spolufinancovania projektu mestom Žilina vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 99 935, 12 EUR, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov mesta

Plnenie: Žiadosť o nenávratný finančný príspevok predložená na MŽP v rámci výzvy s kódom OPŽP-PO4-11-4-LSKxP dňa 23.3.2012. Momentálne je v procese hodnotenia.

Uznesenie č. 26/2012 - v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 6434, zast.pl. o výmere 18 m² zastavaného garážou č. s. 5265 v k. ú. Žilina, ul. Rajecká cesta vo vlastníctve p. JUDr. Kataríny Vrlovej, bytom Novomeského 1217/86 Senica, a jeho odpredaj tomuto žiadateľovi, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 38,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 684,- €. Mesto Žilina predáva predmet kúpy priamym predajom, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho

Plnenie: Kúpna zmluva je v štádiu príprav.

Uznesenie č. 27/2012 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 611/30, vodná plocha o výmere 42 m² v zmysle geometrického plánu č. 19/11 v k. ú. Trnové a jej odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Slovenskému vodohospodárskemu podniku š. p., Nábrežie I. Krasku 3/834 Piešťany, IČO : 36 022 047 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 922,76 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, nakoľko pozemok je vzhľadom na polochu a charakter pre Mesto Žilina nevyužitelný a je súčasťou stavby „Žilina-Trnové, úprava Trnovky“

Plnenie: Vodohospodársky podnik š. p. zaslal návrh kúpnej zmluvy

Uznesenie č. 28/2012 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4758/14, zast.pl. o výmere 1877 m² v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO : 36 429 503, za cenu 60,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 112 770,- € spolu s faktúrou za vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že žiadaný pozemok rieši vytvorenie dopĺňujúcich odstavných parkovacích plôch a detského ihriska so zeleňou pri priamo susediacom areáli školy Hliny VI vo vlastníctve žiadateľa, ktorá zastrešuje súkromné anglicko-slovenské gymnázium, súkromnú anglicko-slovenskú základnú školu a právnickú a ekonomickú fakultu PEVŠ Bratislava a reálne využitie uvedeného pozemku pre iný subjekt nie je

Plnenie: Kúpna zmluva je na podpise u kupujúceho

Uznesenie č. 29/2012 – v riešení

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov: parc.č.KN-C 4758/31, ostat. pl. o výmere 323 m², parc.č.KN-C 4758/32, ostat.pl. o výmere 28 m² a parc.č.KN-C 4758/37, ostat. pl. o výmere 38 m² v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Hlava, s.r.o., so sídlom Oravská cesta 11 Žilina, IČO: 36 429 503, za cenu 60,- €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 23 490,- € spolu s faktúrou za vypracovanie znaleckého posudku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že žiadané pozemky pod plánovanú stavbu materskej školy sú v zmysle územného plánu mesta Žilina súčasťou plôch škôl a školských areálov

Plnenie: Kúpna zmluva je na podpise u kupujúceho

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina

VZN č. 3/2012 a 4/2012 primátor mesta podpísal 21.03.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 22.03.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom doručené v elektronickej podobe 22.03.2012. Účinnosť nadobudlo 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta 10.04.2012.

Všeobecné plnenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k 16. zasadnutiu Mestského zastupiteľstva v Žiline – 19.03.2012

Dochádzka poslancov na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnená spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 20.03.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Hlasovanie poslancov na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 21.03.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Uznesenie zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline primátor mesta podpísal 21.03.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 22.03.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom v súlade s čl. 11 ods. 8 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline doručené v elektronickej podobe 22.03.2012.

V súčasnosti sú v súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. všetky VZN verejne prístupné v na Mestskom úrade v Žiline v Klientskom centre a na internetovej stránke mesta. Na internetovej stránke mesta + úradnej tabuli mesta (bude vyvesený do konca roku 2012) bol zároveň zverejnený Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá zverejniť).

zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 16.04.2012

Uznesenie č. 30/2012

k Návrhu na doplnenie člena Mestskej rady v Žiline *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. doplnenie 1. zástupkyne primátora PhDr. Mgr. Slavomíry Brezovskej za člena MR v Žiline

Uznesenie č. 31/2012

k Platu primátora mesta Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 91/2011 zo dňa 27.06.2011

II. schvaľuje

2. primátorovi Mesta Žilina Ing. Igorovi Chomovi plat vo výške 2508 € mesačne v zmysle ustanovenia § 3 a 4 zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2012

Uznesenie č. 32/2012

k Návrhu na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o. (skrátene ŽSS, s.r.o.) *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti, ktorej jediným zakladateľom bude Mesto Žilina, nasledovne:
 - a) názov spoločnosti: Žilinská správcovská spoločnosť, s.r.o., (skrátene ŽSS, s.r.o.)
 - b) sídlo spoločnosti: ul. J. Fándlyho 2161/10, Žilina
 - c) predmet podnikania: Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
 - d) hodnota základného imania spoločnosti bude 5.000 EUR, toto bude tvorené peňažným vkladom Mesta Žilina, ktorého predmet budú tvoriť peňažné prostriedky vo výške 5.000 EUR
 - e) doba, na akú sa spoločnosť zriaďuje: neurčitá
2. vklad peňažných prostriedkov vo výške 5.000 EUR (ako majetkový vklad Mesta Žilina) do základného imania spoločnosti
3. určenie štatutárneho orgánu – konateľa spoločnosti a správcu vkladu:
za konateľa a správcu vkladu: Mgr. Moniku Bánovcovú, bytom Bystrická 552/44, 010 09 Žilina – Bytčica
4. poverenie primátora mesta Ing. Igora Chomu na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti

Uznesenie č. 33/2012

k Návrhu na prevod správy majetku Mesta Žilina z Centra voľného času SPEKTRUM na Mestské divadlo Žilina *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prevod správy majetku Mesta Žilina uvedeného v bode I. 2. tohto uznesenia z Centra voľného času SPEKTRUM, Hurbanova 28, Žilina, IČO 37 810 961 na Mestské divadlo Žilina, Horný Val 3, Žilina, IČO 30 229 839
2. uzatvorenie zmluvy o prevode správy majetku podľa prílohy k tomuto materiálu, pričom Centrum voľného času SPEKTRUM prevádza ku dňu 1.6.2012 správu nehnuteľného majetku, t.j. stavbu: súp. č. 335 na parc. č. 1285 zapísanú na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina ako aj pozemky parc. č. 1285 o výmere 1217 m², parc. č. 1286/1 o výmere 294 m², parc. č. 1286/6 o výmere 19 m² a parc. č. 1286/5 o výmere 19 m² na Mestské divadlo Žilina, Horný val 3, Žilina, IČO 30 229 839, a to bezodplatne za účelom prevádzkovania a využívania tohto objektu na rozvoj kultúrneho, spoločenského a osvetového života
3. poverenie primátora Mesta Žilina na vydanie dodatku k zriaďovateľskej listine Centra voľného času SPEKTRUM zo dňa 22.4.2002 v zmysle tohto uznesenia
4. poverenie primátora Mesta Žilina na vydanie doplnku k zriaďovacej listine Mestského divadla zo dňa 17.12.1991 v zmysle tohto uznesenia

Uznesenie č. 34/2012

k Návrhu na schválenie Poverenia primátora mesta vrátiť časť NFP a urobiť ďalšie právne kroky za účelom minimalizácie dopadov na Mesto Žilina *Mestské zastupiteľstvo v ZA*

I. schvaľuje

1. poverenie primátora mesta realizovať vrátenie časti nenávratného finančného príspevku vo výške 89 277,99 € z projektu „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a rozšírenie ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina za účelom zlepšenia kvality vzdelávania“ požadovanú Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
2. poverenie primátora mesta urobiť potrebné právne kroky na minimalizáciu dopadov uvedenej skutočnosti na Mesto Žilina

Uznesenie č. 35/2012

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc.č.KN-C parc.č.KN-C 1335/10, zast.pl. o výmere 18 m² a parc.č.KN-C 1335/11, zast.pl. o výmere 10 m² v k. ú. Žilina zastavaných garážami č. s. 4553 a 4554 vo vlastníctve Mgr. Márie Sikorovej, bytom A. Kmeťa 321/9 Žilina, a ich odpredaj tomuto žiadateľovi za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 1 490,- €. Mesto Žilina predáva predmet kúpy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho

Uznesenie č. 36/2012

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc.č.KN-C 1872/5, zast.pl. o výmere 24 m² a parc.č.KN-C 1872/17, zast.pl. o výmere 36 m² v zmysle geometrického plánu 8/2012 v k. ú. Žilina, a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov p. Antonovi Šmehylovi, bytom Zástranie 52 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 4 414,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že časti dvorového priestoru sú nevyužiteľné, nakoľko sú už ostatné časti základného pozemku parc.č.KN-C 1872/1 v súkromnom vlastníctve. Žiadateľ je aj vlastníkom podkrovného bytu v dome č. s. 999 v k. ú. Žilina, kde dvorová časť prináleží citovanému bytovému domu

Uznesenie č. 37/2012

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 1872/18, zast.pl. o výmere 21 m² v zmysle geometrického plánu 8/2012 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Valérii Obšivanovej, bytom Republiky 999/9 Žilina, za cenu 73,57 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 1 619,97 € spolu s faktúrou za vypracovanie znaleckého posudku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že časti dvorového priestoru sú nevyužiteľné, nakoľko sú už ostatné časti v súkromnom vlastníctve. Žiadateľ je aj vlastníkom podkrovného bytu v dome č. s. 999 v k. ú. Žilina, kde dvorová časť prináleží citovanému bytovému domu

Uznesenie č. 38/2012

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 5962/5, zast.pl. o výmere 250 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-94/2011 v k. ú. Žilina, a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov JUDr. Ing. Ján Ďurica-DUVOKS, Margita Ďuricová – právny zástupca, so sídlom: Bratislavská 1838 Žilina, IČO : 17 979 803, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 8 050,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že sa predmetný pozemok nachádza vo vnútri areálu spoločnosti DUVOKS a je súčasťou plochy parkoviska

Uznesenie č. 39/2012

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 4906/213, orná pôda o výmere 572 m² v zmysle geometrického plánu 44865708-1/2012 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Občianskemu združeniu Malý Diel Žilina, zast. Mgr. Petrom Bohušom, so sídlom Baničova 21 Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 19 750,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že uvedený pozemok prestavuje spevnenú plochu slúžiacu ako prístupovú komunikáciu z ul. Malý Diel k rodinným domom. Zároveň sa na uvedený pozemok zriaďuje bezodplatné vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu peši, ako aj motorovými vozidlami pre dopravnú obsluhu hvezdárne a partizánskeho cintorína

Uznesenie č. 40/2012

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc.č.KN-C 6589/24, ostat.pl. o výmere 52 m², parc.č.KN-C 6589/25, ostat.pl. o výmere 11 m² a parc.č.KN-C 6589/27, ostat.pl. o výmere 70 m² v zmysle geometrického plánu 45876479-9/2012 v k. ú. Žilina a ich odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Ing. Eduardovi Kvasnicovi– EURO MEDIA, so sídlom Kvačalova 5 Žilina, IČO : 10 951 890, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 10 150,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, nakoľko žiadané pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktoré má záujem využiť na účel vybudovania nového komunikačného modulu pre schodisko a výťahy, ako aj pre rozšírenie existujúcich parkovacích kapacít uvažovanej nadstavby objektu

Uznesenie č. 41/2012

k Nakladaniu s majetkom mesta *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc.č.KN-C 5194/46, zast.pl. o výmere o výmere 127 m² v zmysle geometrického plánu 14231174-114/2011 v k. ú. Žilina a jeho odpredaj 3/5 väčšinou všetkých poslancov Žilinským komunikáciám, a. s. Žilina, so sídlom Vysokoškolákov 2 Žilina, IČO : 31 590 250, za cenu stanovenú znaleckým posudkom v celkovej výške 7 850,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí, nakoľko žiadaný pozemok je samostatne nevyužiteľný a jeho pričlenením k areálu Žilinských komunikácií sa usporiadajú pomery v tejto časti územia

Uznesenie č. 42/2012 *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. zaväzuje

1. zástupcov mesta Žiliny z pozície akcionára spoločnosti SEVAK, a.s. k vedeniu jednaní o presun investícií plánovaných na rok 2012 v lokalite kat. územia Bytčica na rok 2013 s možnosťou o doplnenie výstavby kanalizácie na ul. Hlavná a Matušková

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2012

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Žilina

VZN č. 5/2012 primátor mesta podpísal 25.04.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 26.04.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom doručené

v elektronickej podobe 26.04.2012. Účinnosť nadobudlo 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta 11.05.2012.

Všeobecné plnenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k 17. zasadnutiu Mestského zastupiteľstva v Žiline – 16.04.2012

Dochádzka poslancov na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnená spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 17.04.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Hlasovanie poslancov na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 18.04.2012 (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá do 3 dní).

Uznesenie zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline primátor mesta podpísal 25.04.2012, pričom bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa + web na 15 dní) 26.04.2012 (zákon č. 369/1990 Z. z. ukladá do 10 dní). Poslancom v súlade s čl. 11 ods. 8 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline doručené v elektronickej podobe 26.04.2012.

V súčasnosti sú v súlade s § 6 ods. 10 zákona č. 369/1990 Zb. všetky VZN verejne prístupné v na Mestskom úrade v Žiline v Klientskom centre a na internetovej stránke mesta. Na internetovej stránke mesta + úradnej tabuli mesta (bude vyvesený do konca roku 2012) bol zároveň zverejnený Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline (zákon č. 211/2000 Z. z. ukladá zverejniť).