

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2012

K bodu programu

**NÁVRH NA PREVOD SPRÁVY MAJETKU MESTA ŽILINA Z CENTRA
VOĽNÉHO ČASU SPEKTRUM NA MESTSKÉ DIVADLO ŽILINA**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Príloha - návrh zmluvy o prevode správy

Materiál prerokovaný:

KF, KŠaM, KKČRaMR, KŽP
KDaKS
Mestská rada

Predkladá:

Ing. Igor Choma
primátor Mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jakub Ulaher
vedúci odboru právneho a majetkového

Žilina, apríl 2012

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2012

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prevod správy majetku Mesta Žilina uvedeného v bode I. 2. tohto uznesenia z Centra voľného času SPEKTRUM, Hurbanova 28, Žilina, IČO 37 810 961 na Mestské divadlo Žilina, Horný Val 3, Žilina, IČO 30 229 839,
2. uzatvorenie zmluvy o prevode správy majetku podľa prílohy k tomuto materiálu, pričom Centrum voľného času SPEKTRUM prevádza ku dňu 1.6.2012 správu nehnuteľného majetku, t.j. stavbu: súp. č. 335 na parc. č. 1285 zapísanú na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina ako aj pozemky parc. č. 1285 o výmere 1217 m², parc. č.1286/1 o výmere 294 m², parc.č. 1286/6 o výmere 19 m² a parc. č.1286/5 o výmere 19 m² na Mestské divadlo Žilina, Horný val 3, Žilina, IČO 30 229 839, a to bezodplatne za účelom prevádzkovania a využívania tohto objektu na rozvoj kultúrneho, spoločenského a osvetového života,
3. poverenie primátora Mesta Žilina na vydanie dodatku k zriaďovateľskej listine Centra voľného času SPEKTRUM zo dňa 22.4.2002 v zmysle tohto uznesenia,
4. poverenie primátora Mesta Žilina na vydanie doplnku k zriaďovacej listine Mestského divadla zo dňa 17.12.1991 v zmysle tohto uznesenia.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a zásadami hospodárenia.

V zmysle ustanovenia článku 4 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina zmluvy o prevode správy schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Podľa čl. 5 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina správcovia majetku mesta môžu uzatvárať zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo mestské zastupiteľstvo.

V súlade s uvedenou právnou úpravou sa preto predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na prevod správy majetku Mesta Žilina z rozpočtovej organizácie mesta - Centra voľného času SPEKTRUM na príspevkovú organizáciu –Mestské divadlo Žilina.

K zmene správcu dochádza z dôvodu podávania žiadosti o NFP na realizáciu projektu rekonštrukcie kultúrnej pamiatky Rosenfeldov palác do výzvy ROP, opatrenia 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov, oblasť podpory: 3.1b Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

Projekt s názvom „Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky v meste Žilina – Rosenfeldov palác“ zabezpečí potrebnú komplexnú rekonštrukciu objektu. V budove na prízemí sa bude nachádzať Mestská galéria, na prvom poschodí budú reprezentačné priestory Mesta Žilina. Realizácia projektu zabezpečí zatriktívnenie mesta pre návštevníkov mesta. Projekt prispeje k zvýšeniu turistického potenciálu mesta a taktiež k vytvoreniu ďalšieho kultúrneho a spoločenského stánku mesta, vzhľadom na vysoký potenciál napojenia na existujúce kultúrne poznávacie trasy. Mesto získa svoju vlastnú galériu a ďalšie priestory na usporadúvanie rôznych kultúrnych a spoločenských akcií.

S ohľadom na nové využitie priestorov Rosenfeldovho paláca je potrebné, aby správa prešla pod príspevkovú organizáciu mesta, ktorá má túto činnosť uvedenú v zriaďovacej listine (podmienka programového manuálu ROP), a ktorá má k uvedeným aktivitám najbližší vzťah. Mestské divadlo tak bude zabezpečovať prevádzku objektu a využívanie jeho priestorov. Doterajší správca – Centrum voľného času - SPEKTRUM sa sťahuje do zrekonštruovaných priestorov bývalej LŠU (pri Bábkovom divadle).

Po schválení prevodu správy majetku Mesta Žilina mestským zastupiteľstvom bude tento prevod realizovaný zmluvou o prevode správy medzi správcami majetku v zmysle príslušných ustanovení zákona o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina. Schválením dodatku k zriaďovateľskej listine Centra voľného času SPEKTRUM zo dňa 22.4.2002 bude tento majetok odňatý zo správy doterajšieho správcu. Schválením doplnku k zriaďovacej listine Mestského divadla Žilina zo dňa 17.12.1991 bude tento majetok prevedený do jeho správy.

Dopad navrhovaného prevodu správy je z pohľadu rozpočtu Mesta Žilina neutrálny.

Materiál bol prerokovaný Komisiou finančnou, Komisiou školstva a mládeže, Komisiou kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, Komisiou životného prostredia, Komisiou dopravy a komunálnych služieb a Mestskou radou bez pripomienok s odporúčením schváliť ho.

PRÍLOHA – NÁVRH ZMLUVY O PREVODE SPRÁVY

Zmluva o prevode správy majetku

Zmluvné strany:

Odovzdávajúci: **Centrum voľného času SPEKTRUM**
V mene koná: **RNDr. Alena Štolfová, riaditeľka**
Sídlo: Hurbanova 28, Žilina
IČO: 37 810 961
(ďalej tiež len ako „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: **Mestské divadlo Žilina**
V mene koná: Mgr. Martina Jesenská
Sídlo: Horný Val 3, Žilina
IČO: 30 229 839
(ďalej tiež len ako „preberajúci“)

So súhlasom: **Mesto Žilina**
V mene koná: Ing. Igor Choma, primátor
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, Žilina
IČO: 000 321 796

I.

Úvodné ustanovenia

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli v súlade s § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 5 ods. 11 VZN č. 21/2009 upravujúceho zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina na znení tejto zmluvy o prevode správy majetku mesta Žilina (ďalej tiež len ako „zmluva“) tak ako je ďalej v texte tejto zmluvy uvedené.

II.

Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod správy majetku mesta Žilina z odovzdávajúceho na preberajúceho.

(2) Predmetom prevodu správy majetku mesta Žilina v správe odovzdávajúceho je nehnuteľný majetok t.j.: stavba, súp. č. 335 na parc. č. 1285 zapísaná na LV č. 1100 pre

katastrálne územie Žilina ako aj pozemky parc. č. 1285 o výmere 1217 m², parc. č. 1286/1 o výmere 294 m², parc. č. 1286/6 o výmere 19 m² a parc. č. 1286/5 o výmere 19 m².

III.

(1) Prevod správy majetku podľa čl. II. ods. 2 zmluvy je bezodplatný.

(2) K prevodu správy majetku podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy dochádza z dôvodu realizácie projektu s názvom „Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky v meste Žilina – Rosenfeldov palác“ a využívania tohto objektu na rozvoj kultúrneho, spoločenského a osvetového života.

(3) Správa majetku uvedeného v čl. II. ods. 2 zmluvy sa prevádza ku dňu **01.06.2012**.

IV.

Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky

(2) Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju aj zmluvné strany podpisujú.

(3) Obe zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, zmluve porozumeli a zmluvu uzatvárajú slobodne, nie pod nátlakom.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

(5) Táto zmluva o prevode správy majetku je vyhotovená v 4-roch exemplároch, 2 pre odovzdávajúceho a 2 pre preberajúceho.

V Žiline, dňa

odovzdávajúci:

V Žiline, dňa

preberajúci:

RNDr. Alena Štolfová,
riaditeľka CVČ SPEKTRUM

Mgr. Martina Jesenská
riaditeľka Mestského
divadla Žilina

So súhlasom:

Ing. Igor Choma
primátor Mesta Žilina